

Z Á P I S

z 28. zasedání Zastupitelstva obce Študlov, konaného dne 23. 7. 2025 v 17:00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni: Michal Fuks, Ing. Martina Havelková, DiS., Ivo Juráček, Mgr. Hana Poláchová, Mgr. Ludmila Proislová, Ladislava Šerá, Martin Vašička, Mgr. Tomáš Zádrapa

Nedostavil se: František Tvarůžek

Další přítomní jsou zapsáni v prezenční listině.

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Určení zapisovatele zápisu
4. Schválení pořadu jednání zastupitelstva
5. Zpráva o plnění usnesení z 27. zasedání zastupitelstva obce
6. Smlouva o pronájmu hospody
7. Pachtovní smlouva
8. Projednání návrhu na odkoupení spoluvlastnických podílů pozemků v k. ú Študlov
9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (zdvojení elektrického vedení)
10. Návrh na úpravu financování – TextilEco a.s.
11. Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)
12. Rozpočtová změna č. 4/2025
13. Informace starostky obce a diskuse
14. Závěr

1. Zahájení

Starostka obce paní Mgr. Ludmila Proislová (dále předsedající) přivítala všechny na 28. zasedání zastupitelstva obce.

Uvedla, že Informace o konání zasedání byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Študlov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15. 7. 2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatovala, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Nedostavil se pan František Tvarůžek.

2. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určila ověřovatele zápisu paní Mgr. Hanu Poláchovou a paní Ing. Martinu Havelkovou, DiS., obě jmenované souhlasily.

3. Určení zapisovatele zápisu

Zapisovatelkou dnešního zasedání je určena paní Jaroslava Molková.

4. Schválení pořadu jednání zastupitelstva

Předsedající přečetla program, jak byl zveřejněn v Informaci o konání zastupitelstva na úřední desce. Zeptala se, zda má někdo návrh na doplnění programu nebo má jiný podnět k programu dnešního zasedání. Nikdo se nepřihlásil, předsedající přednesla ke schválení návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje pořad jednání zastupitelstva obce v tomto znění:**

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Určení zapisovatele zápisu
4. Schválení pořadu jednání zastupitelstva
5. Zpráva o plnění usnesení z 27. zasedání zastupitelstva obce
6. Smlouva o pronájmu hospody
7. Pachtovní smlouva
8. Projednání návrhu na odkoupení spoluvlastnických podílů pozemků v k. ú Študlov
9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (zdvojení elektrického vedení)
10. Návrh na úpravu financování – TextilEco a.s.
11. Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)
12. Rozpočtová změna č. 4/2025
13. Informace starostky obce a diskuse
14. Závěr

Hlasování: pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

(usnesení 28/4)

5. Zpráva o plnění usnesení 27. zasedání zastupitelstva obce:

27/6 schválilo

výjimku z počtu žáků základní školy pro školní rok 2025/2026, jejíž činnost vykonává Základní škola a Mateřská škola Študlov, IČ: 70998418 se sídlem Študlov 76, 756 12

- **Výpis z usnesení byl zaslán ředitelce školy datovou schránkou dne 30. 6. 2025.**

27/7 schválilo

Záměr č. 03/2025 k pronájmu obecní hospody ve Študlově

- **Záměr 03/2025 na pronájem obecní hospody byl vyvěšen na úřední desce i elektronické úřední desce dne 26. 6. 2025, sejmout byl 11. 7. 2025.**

27/8 schválilo

Záměr č. 04/2025 k pachtu pozemků dle přílohy č. 2, společnosti AG Stema, spol. s r. o., se sídlem Lidečko 460, 756 12, IČ: 61945897

- **Záměr 04/2025 propachtovat pozemky v katastrálním území obce Študlov k zemědělskému využití byl vyvěšen na úřední desce i elektronické úřední desce dne 1. 7. 2025, sejmout byl 16. 7. 2025.**

27/9 schválilo

dotaci TJ Sokol Študlov, z.s., IČ 68898428, se sídlem Študlov 142, 756 12, z rozpočtu obce Študlov, ve výši 40 tis. Kč a současně schvaluje Veřejnoprávní smlouvu 02/2025 mezi obcí Študlov, se sídlem Študlov 142, 756 12 IČ: 00304336 a TJ Sokol Študlov, se sídlem Študlov 142, 75612, IČ 68898428 na poskytnutí dotace z rozpočtu obce ve výši 40 tis. Kč

- **Smlouva byla podepsána dne 2. 7. 2025, ve stejný den byla dotace i vyplacena**

27/10 vzalo na vědomí

- a) Závěrečný účet Sdružení obcí mikroregionu Valašské Klobucko (sídlo: Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky, IČ: 70285195) za rok 2024
- b) řádnou účetní závěrku Sdružení obcí mikroregionu Valašské Klobucko (sídlo: Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky, IČ: 70285195) sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2024. Rovněž bere na vědomí kladný výsledek hospodaření za rok 2024 a převod kladného výsledku hospodaření ve výši 617 858,75 Kč na účet „Výsledek hospodaření předcházejících účetních období“
- **Výpis z usnesení byl zaslán e-mailem dne 30. 6. 2025.**

27/11 vzalo na vědomí

Závěrečný účet Sdružení obcí Hornolidečska, IČ: 62334743 za rok 2024, včetně Zprávy č. 357/2024/IAK o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Sdružení obcí Hornolidečska, IČ: 62334743 za rok 2024

- **Výpis z usnesení byl zaslán e-mailem dne 30. 6. 2025.**

27/12 vzalo na vědomí

- a) Závěrečný účet Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko, IČ: 70238880 za rok 2024, včetně Zprávy č. 360/2024/IAK o výsledku přezkoumání hospodaření Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko za rok 2024
- b) Zprávu Revizní komise Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko o výsledku kontroly hospodaření s majetkem Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko a s jeho finančními prostředky za rok 2024

- **Výpis z usnesení byl zaslán e-mailem dne 30. 6. 2025.**

Předsedající se zeptala, zda má někdo dotazy, nikdo se nepřihlásil, konstatovala, že **zastupitelstvo obce bere Zprávu o plnění 27. usnesení zastupitelstva obce na vědomí.**

.....

6. Smlouva o pronájmu hospody

Předsedající uvedla, že záměr k pronájmu byl zveřejněn 26. 6. 2025, sejmuto byl 11. 7. 2025. Nabídku podala pouze paní Lenka Surovcová, nabídka splňovala požadované náležitosti. Paní Eliška Čížová hospodu již vyklidila a předala pronajímateli dne 21. 7. 2025. Zastupitelstvo by mělo schválit novou smlouvu. Původní smlouvu a návrh nové měli zastupitelé k dispozici. V diskusi se shodli na drobných úpravách, které byly zapracovány do návrhu.

Předsedající poté přednesla **návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje Nájemní smlouvu o pronájmu prostor sloužících k podnikání mezi obcí Študlov, IČ: 00304336, se sídlem Študlov č.p. 142, 756 12 a Lenkou Surovcovou, bytem ~~XXXXXXXXXX~~, narozenou dne ~~XXXXXX~~ s platností od 1. 8. 2025.**

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

(usnesení 28/6)

7. Pachtovní smlouva

Předsedající informovala zastupitele, že záměr propachtovat pozemky společnosti AG Stema s.r.o. byl řádně zveřejněn v době od 1. 7. 2025 do 16. 7. 2025. Panu Šulíkovi byl zaslán návrh smlouvy, nemá k ní připomínky. Návrh smlouvy dostali také zastupitelé. Předsedající se zeptala, zda má někdo dotazy nebo připomínky, nikdo se nepřihlásil, přednesla tedy **návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje Pachtovní smlouvu na pronájem pozemků v katastrálním území obce Študlov, mezi obcí Študlov, IČ: 00304336, se sídlem Študlov č.p. 142, 756 12 a společností AG Stema, spol. s r. o., IČ: 61945897, se sídlem Lidečko 460, 756 12.**

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

(usnesení 28/7)

8. Projednání návrhu na odkoupení spoluvlastnických podílů pozemků v k. ú Študlov

Předsedající uvedla, že oslovila pana [REDAKCE], který zastupuje majitele pozemků po zesnulém panu Lukášovi, kteří chtějí své podíly prodat. Proběhla schůzka, na které byl přítomen i místostarosta pan Ivo Juráček. Pan [REDAKCE] uvedl, že všechny pozemky si cení na 5 mil. Kč, obci by 6 z 10 podílníků bylo ochotno prodat své podíly za 70 % celkové ceny, což je 3,5 mil. Kč, tím by obec získala 70 % podílů pozemků. Předsedající informovala pana [REDAKCE] o termínu konání zasedání zastupitelstva, pan [REDAKCE] jí poté oznámil, že mu další zájemce nabídl celkovou částku 5,3 mil. Kč, takže 70 % by činilo 3,7 mil. Kč. Zastupitelé diskutovali, v diskusi se shodli na finální částce, kterou je obec ochotna za podíly zaplatit a na tom, že tato částka nebude uvedena v zápise. Všichni spoluvlastníci pozemků, kteří jsou ochotni své podíly prodat, budou o této nabídce písemně informováni.

Předsedající přednesla **návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Študlov pověřuje starostku informováním všech spoluvlastníků pozemků po zesnulém panu Lukášovi, kteří jsou ochotni své podíly prodat, o finální nabídce celkové ceny.**

Hlasování: pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

(usnesení 28/8)

9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (zdvojení elektrického vedení)

Předsedající uvedla, že Dodatek č. 1 a smlouvy, které zůstávají beze změny, byly zastupitelům zaslány mailem, projednávaly se již na 24 zasedání. Smlouvu s číslem 107 za lomítkem, kde došlo k navýšení ceny za zřízení věcného břemene o 100 % na 22 800 Kč, dostali s materiály k zasedání. Při kontrole čísla smlouvy, na kterou se odkazuje Dodatek č. 1, bylo zjištěno, že takové číslo smlouvy neexistuje, došlo zřejmě k záměně se smlouvou, která má za lomítkem č. 106. Pan Horák slíbil, že toto upraví dodatečně, protože zasahovat do systému generujícího číslování nemůže. Proto Dodatek č. 1 zatím z projednávání vyjme. Schválit by se měly tedy 3 smlouvy. Předsedající se zeptala, zda má někdo dotaz nebo připomínku, nikdo se nepřihlásil, přednesla tedy **návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje:**

a) Smlouvu č. OT- OT-001040006203/107-PROS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

b) Smlouvu č. OT- OT-001040006203/109-PROS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

c) Smlouvu č. OT- OT-001040006203/110-PROS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

mezi obcí Študlov, IČ: 00304336, se sídlem Študlov č.p. 142, 756 12 a firmou EG.D, s.r.o., IČ: 21055050 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

Hlasování: pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

(usnesení 28/9)

10. Návrh na úpravu financování – TextilEco a.s.

Dopis od společnosti TextilEco dostali zastupitelé s dokumenty k zasedání. Došlo k výraznému nárůstu odpadního textilu a společnost není již schopna odpad za nynější ceny zpracovat. Dosud jsme platili 5 tis. Kč bez DPH za rok, navrženo je 10 tis. Kč bez DPH za rok a doplatek za letošní rok 2 500 Kč bez DPH. Dodatek ke smlouvě dostali zastupitelé na zasedání. Zastupitelé diskutovali, z diskuse nevzešly žádné jiné návrhy. Předsedající přednesla **návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o umístění a provozování kontejneru pro sběr oděvů a textilu ze dne 1. 1. 2025 mezi obcí Študlov, IČ: 00304336, se sídlem Študlov č.p. 142, 756 12 a firmou TextilEco a.s., IČ: 28101766 se sídlem Palackého 715/15, 110 00 Praha, na částku 10 000 Kč + DPH za kalendářní rok.**

Hlasování: pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

(usnesení 28/10)

11. Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)

Předsedající konstatovala, že smlouva byla zastupitelům zaslána v materiálech k zasedání, jedná se o pozemky kolem hasičské zbrojnice, které nám budou bezúplatně převedeny. Zeptala se, zda má někdo dotaz nebo připomínku, nikdo se nepřihlásil, přednesla proto **návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/O/214186/2025-ONJM – SBP 9/2025 – Ca mezi obcí Študlov, IČ: 00304336, se sídlem Študlov č.p. 142, 756 12 a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.**

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
(usnesení 28/11)

12. Rozpočtová změna č. 4/2025

Předsedající předala slovo účetní obce paní Molkové, která členy zastupitelstva seznámila s návrhem rozpočtové změny. Zastupitelé neměli námítky ani připomínky.

Předsedající přednesla **návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje Rozpočtovou změnu č. 4/2025:**

Příjmy: 500 Kč

Výdaje: 500 Kč

Financování: 0 Kč

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
(usnesení 28/12)

13. Informace starostky obce a diskuse

- Kabiny na hřišti – Ivo Juráček sdělil, že jsou provedeny veškeré bourací práce. Měření vlhkosti ukázalo, že vlhkost pochází zevnitř, tím že se netopí a nevětrá, nejde od základů nahoru. Z ubytovny zřejmě protéká jeden sprchový kout, možná špatný odpad, bude se muset provést odkrytí odpadu a jeho oprava. Momentálně se pracuje na vodoinstalaci, příští týden by se měly vylévat podlahy, práce postupují dle harmonogramu.
- Na úřad byla doručena žádost o pronájem pozemku kolem bytového domu č.p. 122, bude předmětem příštího zasedání.
- Byly opraveny žlaby na místních komunikacích směrem k bytovému domu č.p. 122 a k č.p. 5.
- Dendrologický posudek: lípa u kříže, u dětského hřiště a 2 památné lípy – přijede paní Dorůšková.
- Obnova sadů – zástupce společnosti Natura Verde konzultoval připravovaný projekt s příslušným pracovníkem Zlínského kraje, projekt zaujal, dotace by byla v případě sadu v Přírodní památce Hrádek zřejmě až 100 %, v druhém sadě asi 80 %.
- Kontejner na elektroodpad u bývalé Jednoty – na žádost několika občanů byl přesunut směrem k potoku kvůli špatnému výhledu při výjezdu na hlavní komunikaci. Vzhledem k tomu, že před ním parkují automobily a tím je znemožněn jeho vývoz, navrhl zástupce společnosti přesun na původní místo. Jako nejlepší řešení se nabízí umístění kontejneru na točnu, u kulturního domu je také kontejner na elektroodpad, takže by byl jeden v dolní části obce a jeden v horní části.

14. Závěr

Předsedající poděkovala všem přítomným za účast a 28. zasedání zastupitelstva obce ukončila.

Zapsala: Jaroslava Molková
29. 7. 2025

Usnesení přijatá na 28. Zasedání zastupitelstva obce Študlov, konaném dne 23. 7. 2025
Zastupitelstvo obce Študlov

28/4 schválilo

pořad jednání zastupitelstva obce v tomto znění:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Určení zapisovatele zápisu
4. Schválení pořadu jednání zastupitelstva
5. Zpráva o plnění usnesení z 27. zasedání zastupitelstva obce
6. Smlouva o pronájmu hospody
7. Pachtovní smlouva
8. Projednání návrhu na odkoupení spoluvlastnických podílů pozemků v k. ú Študlov
9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (zdvojení elektrického vedení)
10. Návrh na úpravu financování – TextilEco a.s.
11. Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)
12. Rozpočtová změna č. 4/2025
13. Informace starostky obce a diskuse
14. Závěr

28/6 schválilo

Nájemní smlouvu o pronájmu prostor sloužících k podnikání mezi obcí Študlov, IČ: 00304336, se sídlem Študlov č.p. 142, 756 12 a Lenkou Surovcovou, bytem [REDAKCE] narozenou dne [REDAKCE] s platností od 1. 8. 2025

28/7 schválilo

Pachtovní smlouvu na pronájem pozemků v katastrálním území obce Študlov, mezi obcí Študlov, IČ: 00304336, se sídlem Študlov č.p. 142, 756 12 a společností AG Stema, spol. s r. o., IČ: 61945897, se sídlem Lidečko 460, 756 12

28/8 pověřilo

starostku informováním všech spoluvlastníků pozemků po zesnulém panu Lukášovi, kteří jsou ochotni své podíly prodat, o finální nabídce celkové ceny

28/9 schválilo

- a) Smlouvu č. OT- OT-001040006203/107-PROS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
 - b) Smlouvu č. OT- OT-001040006203/109-PROS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
 - c) Smlouvu č. OT- OT-001040006203/110-PROS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- mezi obcí Študlov, IČ: 00304336, se sídlem Študlov č.p. 142, 756 12 a firmou EG.D, s.r.o., IČ: 21055050 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

28/10 schválilo

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o umístění a provozování kontejneru pro sběr oděvů a textilu ze dne 1. 1. 2025 mezi obcí Študlov, IČ: 00304336, se sídlem Študlov č.p. 142, 756 12 a firmou TextilEco a.s., IČ: 28101766 se sídlem Palackého 715/15, 110 00 Praha, na částku 10 000 Kč + DPH za kalendářní rok

28/11 schválilo

schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/O/214186/2025-ONJM – SBP 9/2025 – Ca mezi obcí Študlov, IČ: 00304336, se sídlem Študlov č.p. 142, 756 12 a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

28/12 schválilo

Rozpočtovou změnu č. 4/2025:

Příjmy: 500 Kč

Výdaje: 500 Kč

Financování: 0 Kč

Ověřovatelé zápisu: -----

Mgr. Hana Poláchová v. r.

Ing. Martina Havelková, DiS. v. r.

Starostka obce: -----

Mgr. Ludmila Proislová v. r.

Jedná se o anonymizovanou verzi z důvodu ochrany osobních údajů.