

Z Á P I S

z 21. zasedání Zastupitelstva obce Študlov, konaného dne 27. 11. 2024 v 17:00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni: Michal Fuks, Ivo Juráček, Mgr. Ludmila Proislová, Ladislava Šerá, Martin Vašička, Mgr. Tomáš Zádrapa (*dostavil se před projednáváním bodu č. 6*)

Omluvili se: Ing. Martina Havelková, DiS, Mgr. Hana Poláchová, František Tvarůžek

Další přítomní jsou zapsáni v prezenční listině.

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Určení zapisovatele zápisu
4. Schválení pořadu jednání zastupitelstva
5. Zpráva o plnění usnesení z 20. zasedání zastupitelstva obce
6. Návrh na zpracování Místní energetické koncepce
7. Smlouva o výpůjčce majetku v katastrálním území Študlov (ÚZSVM)
8. Návrh na odkoupení pozemků v k.ú. Študlov (nabídka RSJ Land II)
9. Návrh na odkoupení pozemků v k.ú. Študlov (nabídka)
10. Určení výše stočného pro rok 2025
11. Smlouva o úhradě nákladů – NEVAJGLUJ
12. Obecně závazná vyhláška (povinnost sběru textilního odpadu od 1. 1 2025)
13. Smlouva o prodeji pozemku na základě záměru 04/2024
14. Smlouva o prodeji pozemku na základě záměru 05/2024
15. Žádost o finanční dar – Myslivecké sdružení Študlov – Valašské Příkazy
16. Rozpočtová změna č. 6
17. Informace starostky obce a diskuse
18. Závěr

1. Zahájení

Starostka obce paní Mgr. Ludmila Proislová (dále předsedající) přivítala všechny na 21. zasedání zastupitelstva obce.

Uvedla, že Informace o konání zasedání byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Študlov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. 11. 2024. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatovala, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Nepřítomni byli Ing. Martina Havelková, Mgr. Hana Poláchová a pan František Tvarůžek.

2. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určila ověřovatele zápisu pana Ivo Juráčka a pana Martina Vašičku, oba jmenovaní souhlasili.

3. Určení zapisovatele zápisu

Zapisovatelkou dnešního zasedání je určena paní Ludmila Kamenčáková.

4. Schválení pořadu jednání zastupitelstva

Předsedající přečetla program, jak byl zveřejněn v Informaci o konání zastupitelstva na úřední desce. Zeptala se, zda má někdo návrh na doplnění programu nebo má jiný podnět k programu dnešního zasedání. Nikdo se nepřihlásil.

Předsedající sama navrhla doplnění programu o body:

- a) **Smlouva o bezúplatném převodu pozemků v k. ú. Študlov (ÚZSVM)**
- b) **RE-USE centrum - dotace**

Předsedající sdělila, že v případě schválení bude bod 4a) projednán jako bod č. 17 a bod 4b) jako bod 18. Přednesla ke schválení **návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje doplnění programu jednání zastupitelstva o bod: Smlouva o bezúplatném převodu pozemků v k. ú. Študlov (ÚZSVM)**

Hlasování: pro: 5 pro

(usnesení 21/4a)

Přednesla dále ke schválení **návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje doplnění programu jednání zastupitelstva o bod: RE-USE centrum - dotace**

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

(usnesení 21/4b)

Předsedající přednesla ke schválení **návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje pořad jednání zastupitelstva obce v tomto znění:**

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Určení zapisovatele zápisu
4. Schválení pořadu jednání zastupitelstva
5. Zpráva o plnění usnesení z 20. zasedání zastupitelstva obce
6. Návrh na zpracování Místní energetické koncepce
7. Smlouva o výpůjčce majetku v katastrálním území Študlov (ÚZSVM)
8. Návrh na odkoupení pozemků v k.ú. Študlov (nabídka RSJ Land II)
9. Návrh na odkoupení pozemků v k.ú. Študlov (nabídka)
10. Určení výše stočného pro rok 2025
11. Smlouva o úhradě nákladů – NEVAJGLUJ
12. Obecně závazná vyhláška (povinnost sběru textilního odpadu od 1. 1 2025)
13. Smlouva o prodeji pozemku na základě záměru 04/2024
14. Smlouva o prodeji pozemku na základě záměru 05/2024
15. Žádost o finanční dar – Myslivecké sdružení Študlov – Valašské Příkazy
16. Rozpočtová změna č. 6
17. Smlouva o bezúplatném převodu pozemků v k. ú. Študlov (ÚZSVM)
18. RE-USE centrum - dotace
19. Informace starostky obce a diskuse
20. Závěr

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

(usnesení 21/4 c)

5. Zpráva o plnění usnesení 20. zasedání zastupitelstva obce:

Zastupitelstvo obce Študlov:

20/6 projednalo

žádost o vybudování příjezdové cesty podanou paní [REDAKCE] a panem [REDAKCE] a vyjádřilo zájem učinit další postupné kroky k vybudování příjezdové cesty k dotčeným pozemkům.

Oba žadatelé byli přítomni na zasedání zastupitelstva a s usnesením tak byli seznámeni.

20/7 schválilo

firmu VAST TERCIA, spol. s r.o., IČ: 25857541, Husova 373/29, 757 01 Valašské Meziříčí jako dodavatele projektu Rekonstrukce lesní cesty k Václavovi, s nabídkovou cenou 3 269 323,22 Kč bez DPH

Informace byla zaslána panu Martiníkovi a smlouva s firmou VAST TERCIA byla podepsána.

20/8 schválilo

uzavření nájemní smlouvy mezi obcí Študlov se sídlem Študlov 142, 756 12, IČ 00304336 a panem [REDAKCE], narozeným dne [REDAKCE] a paní [REDAKCE], narozenou dne [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE]. Roční nájemné činí 1,00 Kč za 1 m²

Smlouva byla oboustranně podepsána dne 16. 10. 2024.

20/9 schválilo

Nařízení obce Študlov o zákazu podomního a pochůzkového prodeje na území obce, s účinností od 1. 11. 2024.

Nařízení bylo zveřejněno ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků.

20/10 schválilo

poskytnutí dotace SH ČMS - Sboru dobrovolných hasičů, IČ: 63701874, se sídlem Študlov 149, ve výši 50 000 Kč, a současně schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 02/2024 mezi obcí Študlov se sídlem Študlov 142, 756 12, IČ 00304336 a SH ČMS – Sbořem dobrovolných hasičů, se sídlem Študlov 149, 756 12, IČ: 63701874, na poskytnutí dotace z rozpočtu obce ve výši 50 000 Kč.

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace byla podepsána 17. 10. 2024, dotace byla vyplacena 23. 10. 2024.

20/11 schválilo

finanční dar ve výši 50 000 Kč Charitě České republiky, IČ: 70100969 – Charita pro oběti povodní

Finanční dar byl zaslán na uvedený účet 23. 10. 2024, potvrzení o přijetí daru přišlo 1. 11. 2024.

20/12 odložilo

zadání zpracování Místní energetické koncepce a navrhuje oslovit další firmy

Upřesnění bude podáno v bodě -- dnešního jednání.

20/13 schválilo

dar zastupiteli obce ve výši 5 000 Kč

Dar byl předán po ukončení 20. zasedání.

20/14 schválilo

rozpočtovou změnu č. 5/2024:

Příjmy: 60 000 Kč

Výdaje: 60 000 Kč (+ 237 tis. Kč, - 177 tis. Kč)

Financování: 0 Kč

20/15 jmenovalo

jako zástupce zřizovatele do Školské rady základní školy, jejíž činnost vykonává Základní škola a Mateřská škola Študlov, IČ: 70998418, se sídlem Študlov 76, 756 12 Horní Lideč, paní Jaroslavu Molkovou.

Ředitelka školy se účastnila zasedání zastupitelstva a výpis z usnesení jí byl předán osobně.

Před projednáváním 6 bodu se dostavil Mgr. Tomáš Zádrapa

6. Návrh na zpracování Místní energetické koncepce

Podle návrhu zastupitelů oslovila starostka další tři firmy s žádostí o cenovou nabídku na zpracování místní energetické koncepce. V termínu do dnešního zasedání ji zaslaly všechny tři firmy. Máme tedy k dispozici 4 cenové nabídky:

	Cena bez DPH	Žádost a administrace Bez DPH
TEDOM energie s.r.o., Klášterského 731/13, 617 00	370 000	20 000
AB Solartrip s.r.o.	346 201	17 310
ASITIS s.r.o.,	360 000	
PKV BUILD s.r.o., Vlněna Office Park, Brno	203 472	35 000

Předsedající předložila nabídky zastupitelům k nahlédnutí. Uvedla, že na zasedání Hornolidečska se diskutovalo o společném záměru zpracování energetické koncepce za celé Hornolidečsko, zatím však není nic rozhodnuto a výzva již běží. Paní Ladislava Šerá řekla, že by se jí líbilo zpracování v rámci celého regionu. Předsedající dále uvedla, že od firmy PKV BUILD máme zpracovaný průkaz energetické náročnosti na budovu hasičské zbrojnice č.p. 149 a na budovu č.p. 162. Mgr. Tomáš Zádrapa řekl, že město Vsetín má s touto firmou uzavřené dvě smlouvy, zpracované dobře a v termínu. Jiné připomínky nebyly.

Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje zpracování Místní energetické koncepce firmou PKV BUILD s.r.o., Vlněna Office Park, Brno, za cenu 203 472 Kč bez DPH, pověřuje starostku realizací smlouvy a zároveň schvaluje podání žádosti o dotaci.

Hlasování: 6 pro proti: 0 zdržel se: 0
(usnesení 21/6)

7. Smlouva o výpůjčce majetku v katastrálním území Študlov (ÚZSVM)

Smlouvu o výpůjčce dostali zastupitelé s materiály k zasedání. Jedná se o tři pozemky kolem hasičské zbrojnice. Výpůjčka se sjednává na dobu 8 let bezplatně. Předsedající uvedla, že tyto pozemky byly v návrhu na bezúplatný převod, ale dle vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je nutné nejdříve uzavřít smlouvu o výpůjčce. Předsedající se zeptala na připomínky nebo dotazy, nikdo se nepřihlásil, proto navrhla usnesení ve znění: **Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje Smlouvu o výpůjčce nemovitých věcí č. ÚZSVM/ONJ/1745/2024-ONJM-VP-1/2024-Ca mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, IČO: 69797111 a obcí Študlov, se sídlem č.p. 142, 756 12 Študlov, IČO: 00304336, která nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.**

Hlasování: pro: 6
(usnesení 21/7)

proti: 0

zdržel se: 0

8. Návrh na odkoupení pozemků v k.ú. Študlov (nabídka RSJ Land II)

Jedná se o 4 pozemky v k.ú. Študlov, které nám firma RSJ Land II nabízela již dříve (18. zasedání) za cenu 29 Kč/ m². Z diskuze tenkrát vyplynulo, že pozemky pro nás nejsou úplně využitelné a tak za ně nejsme ochotni zaplatit vyšší cenu, v případě snížení ceny bude o tomto zastupitelstvo znovu rozhodovat. Tentokrát společnost cenu snížila na srovnatelných 26 Kč/m². Jedná se o prodej pozemků ve 100 % vlastnictví. Předsedající uvedla, že celková výměra činí 3 928 m². Poté požádala zastupitele o vyjádření. Zastupitelé se shodli, že pozemky jsou pro obec nevyužitelné, nepředpokládá se ani výměna. Předsedající přednesla návrh na usnesení: **Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje odkup pozemků p.č. 1649, 1654, 1655 a 1659 o celkové výměře 3928 m² za cenu 26 Kč/ m², zapsaných na LV č. 781, KÚ Študlov, od RSJ Investments investiční společnost, a.s., IČO: 05357225, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, jednající na účet RSJ Land II uzavřený podílový fond na základě plné moci, za celkovou cenu 104 128 Kč (včetně nákladů na zápis do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč).**

Hlasování: pro: 0

proti: 6

zdržel se: 0

Návrh nebyl přijat – usnesení nevzniká.

9. Návrh na odkoupení pozemků v k.ú. Študlov (nabídka)

Starostka předala slovo místostarostovi Ivo Juráčkovi. Pan Ivo Juráček sdělil, že dědici po zemřelém panu [redacted] nabídli odprodat obci pozemky za cenu 30 Kč/m². Pozemky nechtějí rozdělovat, nutno odkoupit všechny. Seznam těchto pozemků dostali zastupitelé s materiály k zasedání. Dále pan Ivo Juráček uvedl, že pozemky jsou na více listech vlastnických, celková výměra činí 97 535 m². Hodně pozemků sousedí s obecními a u dalších pozemků by byla možná směna, už jednal s majiteli. Proběhla diskuse, zastupitelé se shodli, že koupit tyto pozemky je pro obec výhodné a jsou to dobře zhodnocené peníze. Mgr. Tomáše Zádrapa navrhl uzavřít smlouvu s každým majitelem jednotlivě. Předsedající se tázala zastupitelů na další návrhy nebo připomínky, žádné nebyly, proto navrhla **usnesení ve znění:**

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- a) odkup spoluvlastnického podílu pozemků od paní [redacted], narozené [redacted], trvale bytem [redacted], zapsaných na LV č. 11, LV č. 12, LV č. 13, LV č. 107, LV č. 780, KÚ Študlov, za cenu 30 Kč/ m² v poměru k velikosti jejího spoluvlastnického podílu.
- b) odkup spoluvlastnického podílu pozemků od paní [redacted], narozené [redacted], trvale bytem [redacted], zapsaných na LV č. 11, LV č. 12, LV č. 13, LV č. 107, LV č. 780, KÚ Študlov, za cenu 30 Kč/ m² v poměru k velikosti jejího spoluvlastnického podílu.
- c) odkup spoluvlastnického podílu pozemků od pana [redacted], narozeného [redacted], trvale bytem [redacted], zapsaných na LV č. 11, LV č. 12, LV č. 13, LV č. 107, LV č. 780, KÚ Študlov, za cenu 30 Kč/ m² v poměru k velikosti jeho spoluvlastnického podílu.
- d) odkup spoluvlastnického podílu pozemků od pana [redacted], narozeného [redacted], trvale bytem [redacted], zapsaných na LV č. 11, LV č. 12, LV č. 13, LV č. 107, LV č. 780, KÚ Študlov, za cenu 30 Kč/ m² v poměru k velikosti jeho spoluvlastnického podílu.
- e) odkup spoluvlastnického podílu pozemků od pana [redacted], narozeného [redacted], trvale bytem [redacted], zapsaných na LV č. 11, LV č. 12, LV č. 13, LV č. 107, LV č. 780, KÚ Študlov, za cenu 30 Kč/ m² v poměru k velikosti jeho spoluvlastnického podílu.

- f) odkup spoluvlastnického podílu pozemků od paní [REDACTED], narozené [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], zapsaných na LV č. 11, LV č. 12, LV č. 13, LV č. 107, LV č. 780, KÚ Študlov, za cenu 30 Kč/ m² v poměru k velikosti jejího spoluvlastnického podílu.

Hlasování: pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

(usnesení 21/9)

10. Určení výše stočného pro rok 2025

Dle kalkulace bychom měli vybírat stočné 9 Kč/m³. Máme napojenou jen část obce, u tohoto typu kanalizace stočné nevybírají ani jiné obce, náklady na výběr by převážily zisk. Roční náklady na provoz jednotné kanalizace činí v roce 2024 cca 66 tis. Kč (21 tis. Kč – Studie vypouštění odpadních vod z kanalizace – hodnocení vlivu zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny). Předsedající se zeptala zastupitelů na dotazy, žádné nebyly, proto přednesla návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Študlov rozhodlo, že v obci Študlov nebude v roce 2025 vybíráno stočné z vypouštění odpadních vod do jednotné kanalizace. Náklady na provoz budou hrazeny z rozpočtu obce.**

Hlasování: pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

(usnesení 21/10)

11. Smlouva o úhradě nákladů – NEVAJGLUJ

Zastupitelé dostali smlouvu včetně průvodního dopisu s materiály k zasedání. Předsedající sdělila, že firma NEVAJGLUJ podávala nabídku v tomto roce již víckrát. Nejprve nebylo zřejmé, jaké nám ze smlouvy vyplynou povinnosti, jaká bude finanční částka, zda nebudeme muset vyplňovat složité dotazníky. Pokud uzavřeme smlouvu ještě letos, dostaneme úhradu i za rok 2024, úhrada nákladů je stanovena podle počtu obyvatel. Budeme vyplňovat jeden roční dotazník. Předsedající dále uvedla, že firma má povinnost uzavřít smlouvu s většinou obcí. Předsedající se tázala zastupitelů na dotazy či připomínky. Žádné nebyly, proto přednesla návrh na usnesení: **Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje uzavření Smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků mezi společností NEVAJGLUJ a.s. se sídlem Na Strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 19180632 a obcí Študlov, se sídlem Študlov 142, 756 12, IČO: 00304336, s účinností od 1.1.2024 a pověřuje starostku obce realizací smlouvy.**

Hlasování: pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

(usnesení 21/11)

12. Obecně závazná vyhláška (TextilEco)

Změna vyhlášky se řeší kvůli nové povinnosti obcí od 1. 1. 2025 sbírat textil v rámci odpadového hospodářství. Návrh vyhlášky jsme zaslali k posouzení na Ministerstvo vnitra, odbor veřejné správy Zlín. Zkontrolovanou vyhlášku obdrželi zastupitelé v materiálech k zasedání. Předsedající sdělila, že tuto povinnost nám bude zajišťovat firma TextilEco, se kterou máme již uzavřenou smlouvu. Předsedající dále sdělila, že se nesmí do kontejneru dávat mokrý a plesnivý textil, informace budou dány do zpravodaje. Poté se tázala zastupitelů na dotazy nebo připomínky, žádné nebyly, proto přednesla návrh na usnesení: **Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Študlov o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, s účinností od 1. 1. 2025.**

Hlasování: pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

(usnesení 21/12)

13. Smlouva – 04/2024 – [REDACTED]

V bodu č. 13 i 14 se jedná o prodej částí pozemků mezi parcelami manželů [REDACTED] a [REDACTED]. Oba záměry byly vyvěšeny na úřední desce i elektronické úřední desce dne 31. 10. 2024, sejmuty z úřední desky byly dne 18. 11. 2024. K Záměru 04/2024 – nově vzniklá parcela 783/21 v k.ú. Študlov přišla jediná nabídka – manželů [REDACTED], kteří akceptovali podmínky stanovené obcí. Cena byla určena na základě znaleckého posudku ev. č. 56/24 - 17 350 Kč. Předsedající informovala o následujícím postupu: nejdříve nechá zapsat nově vzniklé parcely do katastru nemovitostí na základě geometrického plánu a následně přichystá smlouvy s jednotlivými kupujícími zvlášť. Konzultovala to s pracovníci katastru nemovitostí, která doporučila tento postup. Mgr. Tomáš Zádrapa se vyjádřil, že to tak může být, je zde více možností. Poté se tázala zastupitelů na připomínky nebo dotazy. Žádné nebyly, proto přednesla návrh na usnesení: **Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje na základě Záměru 04/2024 uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovité věci - pozemku p.č. 783/21, zahrada, o výměře 289 m², vzniklého jako nová parcela na základě geometrického plánu č. 583-57/2024 z pozemku p.č. 783/4 mezi obcí Študlov (okres Zlín), se sídlem Študlov 142, 756 12, IČ 00304336, panem [REDACTED], narozeným dne [REDACTED] a paní [REDACTED], narozenou dne [REDACTED], oba trvale bytem [REDACTED], za cenu 17 350 Kč s navýšením o správní poplatek 2 000 Kč za vklad do katastru nemovitostí, a pověřuje starostku obce realizací smlouvy.**

Hlasování: pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

(usnesení 21/13)

14. Smlouva – 05/2024 – [REDACTED]

K Záměru 05/2024 – nově vzniklá parcela 783/20 v k.ú. Študlov přišla jediná nabídka – manželů [REDACTED], kteří akceptovali podmínky stanovené obcí. Cena byla určena na základě znaleckého posudku ev. č. 56/24 - 4 050 Kč. Předsedající se tázala na připomínky nebo dotazy, žádné nezazněly, proto přednesla **návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje na základě Záměru 05/2024 uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovité věci - pozemku p.č. 783/20, zahrada, o výměře 81 m², vzniklého jako nová parcela na základě geometrického plánu č. 583-57/2024 z pozemku p.č. 783/4 mezi obcí Študlov (okres Zlín), se sídlem Študlov 142, 756 12, IČ 00304336, panem [REDACTED], narozeným dne [REDACTED] a paní [REDACTED], narozenou dne [REDACTED], oba trvale bytem [REDACTED], za cenu 4 050 Kč s navýšením o správní poplatek 2 000 Kč za vklad do katastru nemovitostí, a pověřuje starostku obce realizací smlouvy.

Hlasování: pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

(usnesení 21/14)

15. Žádost o dar – Myslivecké sdružení Študlov – Valašské Příkazy

Zastupitelé dostali Žádost Mysliveckého sdružení Študlov – Valašské Příkazy s materiály k zasedání. Předsedající informovala, že sdružení podává žádost o příspěvek na vnitřní dokončovací práce myslivecké chaty. Poté se tázala zastupitelů na připomínky nebo dotazy. Proběhla krátká diskuse, ve které se zastupitelé dohodli na odložení tohoto bodu.

Předsedající přednesla návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Študlov odkládá žádost Mysliveckého sdružení Študlov – Valašské Příkazy, se sídlem Študlov 142, 756 12, o finanční příspěvek na vnitřní dokončovací práce myslivecké chaty.

Hlasování: pro: 6
(usnesení 21/15)

proti: 0

zdržel se: 0

16. Rozpočtová změna č. 6

Předsedající vysvětlila jednotlivé položky návrhu rozpočtové změny, uvedla, že do výdajů na par. 3612 Bytové hospodářství navrhuje přidat ještě 50 tis. Kč na výměnu plynového kotle v č.p. 149 (havarijní stav) a na opravy v č.p. 150 (byt na točně). Paní Ladislava Šerá řekla, že 90 tis. za výměnu kotle v bytě č.p. 149 je moc a tázala se, kdo bude výměnu kotle dělat. Předsedající sdělila, že pan Surovec. Paní Šerá navrhla, aby pan Surovec předložil cenovou nabídku a doložil, o jaký typ kotle se jedná. Dále předsedající předložila zastupitelům nabídky na opravu elektrických rozvodů v bytě na točně od firmy Walektro a Františka Tvarůžka ml. Proběhla krátká diskuse ohledně rekonstrukce budovy č.p. 150. Předsedající informovala, že žádost o byt má podanou paní [REDAKCE]. Dále předsedající navrhla přidat do výdajů na par. 3727 Prevence vzniku odpadů 55 tis. Kč na administraci žádosti o podání dotace - RE-USE centrum. Poté se tázala na dotazy nebo připomínky, nikdo se nepřihlásil, přednesla **návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo Študlov schvaluje rozpočtovou změnu č. 6/2024:

Příjmy: 117 010 Kč

Výdaje: 117 010 Kč (+ 335 000 Kč, - 217 990 Kč)

Financování: 0 Kč

Hlasování: pro: 6
(usnesení 21/16)

proti: 0

zdržel se: 0

17. Smlouva o bezúplatném převodu pozemků v k. ú. Študlov (ÚZSVM)

Znění smlouvy dostali zastupitelé v materiálech k zasedání. Jde o pozemky pod chodníky a MK, které nám ÚZSVM nabídl v roce 2023 ve skupině 1. Předsedající se zeptala zastupitelů na dotazy nebo připomínky. Žádné nezazněly, proto přednesla **návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/O/133514/2024-ONJM-SBP 87/2024-Ca mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111 a obcí Študlov, se sídlem č.p. 142, 756 12 Študlov, IČO: 00304336, a pověřuje starostku obce realizací smlouvy.**

Hlasování: pro: 6
(usnesení 21/17)

proti: 0

zdržel se: 0

18. RE-USE centrum – dotace

Týká se projektu na vybudování RE-USE centra za KD, o kterém starostka informovala v červenci. Tenkrát měla být spuštěna výzva k podávání žádostí s předpokládanou dotací ve výši 85 % uznatelných nákladů. Výzva se stále odkládala, my jsme se na ni ale již připravovali (firma BHZ invest s.r.o.), abychom mohli dotaci úspěšně podat. Výzva byla otevřena 20. 11. 2024, ovšem dotace byla snížena na 50 %. Naše žádost byla firmou podána a následně zaregistrována. Náklady vzniklé s přípravou a podáním žádosti (uznatelné v případě schválení dotace) nám však již vznikly ve výši 54 450 Kč.

Teď jde o to, jestli necháme zaregistrovanou žádost ponecháme i se sníženou výší dotace nebo ji stáhneme.

Předsedající předložila zastupitelům projekt na vybudování RE-USE centra, informovala, že by byly pořízeny dva kontejnery s deskovým obložením (umístěny za KD vedle plotu) včetně vybavení, regálů, tiskárny a notebooku. Občané by zde nosili odpady určené k dalšímu využití, celková cena 1 021 724 Kč.

Poté požádala zastupitele o vyjádření. Proběhla diskuse. Zastupitelé rozhodli vzhledem k těmto podmínkám žádost o dotaci stáhnout a navrhli pořídit případně jeden kontejner z rozpočtu obce. Předsedající přednesla návrh na usnesení: **Zastupitelstvo obce Študlov rozhodlo stáhnout Žádost o dotaci na projekt Vybudování místa pro předcházení vzniku odpadů v obci Študlov a pověřuje starostku obce stažením žádosti.**

Hlasování: pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

(usnesení 21/18)

19. Informace starostky obce a diskuse

- Kaple – statický posudek paní Erbanová, byla se už podívat, nyní zpracovává vyjádření ke stavu kapličky
- Sociální hrob – před dušičkami dokončeno obložení a pomník.
- Rozsvěcování vánočního stromku – termín 13. 12. 2024, nazdobení smrčku pod kaplí
- Podána žádost o dotaci na MAP – hasičské vozidlo prvotního zásahu (čtyřkolka), informace podal Michal Fuks – cena cca 1, 5 mil. Kč, dotace je 95 %, čtyřkolka má vlastní nádrž na hašení, radlici na sníh, hasičský modul. Žádost byla podána na Místní akční skupinu Hornolidečska, ta odesílá ostrou žádost na ministerstvo, realizace v polovině příštího roku
- Zpravodaj – připravuje se k vydání v prosinci
- 11.11. v pondělí – odhalení legionářského hrobu ve VK, poděkování obci Študlov za dar na opravu hrobu
- Díra mezi cestou a chodníkem naproti odbočce ke KD – vypadá to na propadlou kanalizaci, vymleto vodou, objednána kamera na zjištění stavu
- Sloupy VO – u  a u  – připraveny, po zatuhnutí betonových „patek“ budou instalovány
- Reklamovaná světla u VO opravena minulý týden
- Z jednání na 20. zasedání vyplynul požadavek pana Františka Tvarůžka prověřit, zda je ještě platné stavební povolení na projekt cesty od ubytovny na svážnici. Předsedající uvedla, že zjistila, že bylo vydáno stavební povolení v roce 2013 na projekt Letní aktivity Študlov - propojení cyklotras, cyklostezka, platné do 31. 12. 2014, ale nenašli jsme žádný dokument o zahájení prací, který by stavební povolení prodloužil. Ani u nás na obci, ani na stavebním úřadě v Horní Lidči nebo Valašských Kloboukách. Paní Ladislava Šerá se vyjádřila, že projekt převzala, když nastupovala v roce 2014 do funkce starostky. Podle ní se se na projekt nevztahovala dotace, nevyhovovala vzdálenost od lesa, projekt byl na cyklostezku.
- Příští zastupitelstvo – ve středu 18. 12. 2024

20. Závěr

Předsedající poděkovala všem přítomným za účast a 21. zasedání zastupitelstva obce ukončila.

Usnesení přijatá na 21. Zasedání zastupitelstva obce Študlov, konaném dne 27. 11. 2024
Zastupitelstvo obce Študlov

21/4 a) schválilo

doplnění programu jednání zastupitelstva o bod: Smlouva o bezúplatném převodu pozemků v k. ú. Študlov (ÚZSVM)

21/4 b) schválilo

doplnění programu jednání zastupitelstva o bod: RE-USE centrum - dotace

21/4 c) schválilo

pořad jednání zastupitelstva obce v tomto znění:

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Určení zapisovatele zápisu
4. Schválení pořadu jednání zastupitelstva
5. Zpráva o plnění usnesení z 20. zasedání zastupitelstva obce
6. Návrh na zpracování Místní energetické koncepce
7. Smlouva o výpůjčce majetku v katastrálním území Študlov (ÚZSVM)
8. Návrh na odkoupení pozemků v k.ú. Študlov (nabídka RSJ Land II)
9. Návrh na odkoupení pozemků v k.ú. Študlov (nabídka)
10. Určení výše stočného pro rok 2025
11. Smlouva o úhradě nákladů – NEVAJGLUJ
12. Obecně závazná vyhláška (povinnost sběru textilního odpadu od 1. 1 2025)
13. Smlouva o prodeji pozemku na základě záměru 04/2024
14. Smlouva o prodeji pozemku na základě záměru 05/2024
15. Žádost o finanční dar – Myslivecké sdružení Študlov – Valašské Příkazy
16. Rozpočtová změna č. 6
17. Smlouva o bezúplatném převodu pozemků v k. ú. Študlov (ÚZSVM)
18. RE-USE centrum - dotace
19. Informace starostky obce a diskuse
20. Závěr

21/6 schválilo

zpracování Místní energetické koncepce firmou PKV BUILD s.r.o., Vlněna Office Park, Brno, za cenu 203 472 Kč bez DPH|, pověřuje starostku realizací smlouvy a zároveň schvaluje podání žádosti o dotaci

21/7 schválilo

Smlouvu o výpůjčce nemovitých věcí č. UZSVM/ONJ/1745/2024-ONJM-VP-1/2024-Ca mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, IČO: 69797111 a obcí Študlov, se sídlem č.p. 142, 756 12 Študlov, IČO: 00304336, která nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou

21/9 schválilo

- a) odkup spoluvlastnického podílu pozemků od paní , narozené , trvale bytem , zapsaných na LV č. 11, LV č. 12, LV č. 13, LV č. 107, LV č. 780, KÚ Študlov, za cenu 30 Kč/ m² v poměru k velikosti jejího spoluvlastnického podílu

- b) odkup spoluvlastnického podílu pozemků od paní [REDACTED], narozené [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], zapsaných na LV č. 11, LV č. 12, LV č. 13, LV č. 107, LV č. 780, KÚ Študlov, za cenu 30 Kč/ m² v poměru k velikosti jejího spoluvlastnického podílu
- c) odkup spoluvlastnického podílu pozemků od pana [REDACTED], narozeného [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], zapsaných na LV č. 11, LV č. 12, LV č. 13, LV č. 107, LV č. 780, KÚ Študlov, za cenu 30 Kč/ m² v poměru k velikosti jeho spoluvlastnického podílu
- d) odkup spoluvlastnického podíl pozemků od pana [REDACTED], narozeného [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], zapsaných na LV č. 11, LV č. 12, LV č. 13, LV č. 107, LV č. 780, KÚ Študlov, za cenu 30 Kč/ m² v poměru k velikosti jeho spoluvlastnického podílu
- e) odkup spoluvlastnického podílu pozemků od pana [REDACTED], narozeného [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], zapsaných na LV č. 11, LV č. 12, LV č. 13, LV č. 107, LV č. 780, KÚ Študlov, za cenu 30 Kč/ m² v poměru k velikosti jeho spoluvlastnického podílu
- f) odkup spoluvlastnického podílu pozemků od paní [REDACTED], narozené [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], zapsaných na LV č. 11, LV č. 12, LV č. 13, LV č. 107, LV č. 780, KÚ Študlov, za cenu 30 Kč/ m² v poměru k velikosti jejího spoluvlastnického podílu

21/10 rozhodlo,

že v obci Študlov nebude v roce 2025 vybíráno stočné z vypouštění odpadních vod do jednotné kanalizace. Náklady na provoz budou hrazeny z rozpočtu obce

21/11 schválilo

uzavření Smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků mezi společností NEVAJGLUJ a.s. se sídlem Na Strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 19180632 a obcí Študlov, se sídlem Študlov 142, 756 12, IČO: 00304336, s účinností od 1. 1.2024 a pověřuje starostku obce realizací smlouvy

21/12 schválilo

Obecně závaznou vyhlášku obce Študlov o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, s účinností od 1. 1. 2025

21/13 schválilo

na základě Záměru 04/2024 uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovité věci - pozemku p.č. 783/21, zahrada, o výměře 289 m², vzniklého jako nová parcela na základě geometrického plánu č. 583-57/2024 z pozemku p.č. 783/4 mezi obcí Študlov (okres Zlín), se sídlem Študlov 142, 756 12, IČ 00304336, panem [REDACTED], narozeným dne [REDACTED] a paní [REDACTED], narozenou dne [REDACTED], oba trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], za cenu 17 350 Kč s navýšením o správní poplatek 2 000 Kč za vklad do katastru nemovitostí, a pověřuje starostku obce realizací smlouvy

21/14 schválilo

na základě Záměru 05/2024 uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovité věci - pozemku p.č. 783/20, zahrada, o výměře 81 m², vzniklého jako nová parcela na základě geometrického plánu č. 583-57/2024 z pozemku p.č. 783/4 mezi obcí Študlov (okres Zlín), se sídlem Študlov 142, 756 12, IČ 00304336, panem [REDACTED], narozeným dne [REDACTED] a paní [REDACTED], narozenou dne [REDACTED], oba trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], za cenu 4 050 Kč s navýšením o správní poplatek 2 000 Kč za vklad do katastru nemovitostí, a pověřuje starostku obce realizací smlouvy

21/15 odložilo

žádost Mysliveckého sdružení Študlov – Valašské Příkazy, se sídlem Študlov 142, 756 12, o finanční příspěvek na vnitřní dokončovací práce myslivecké chaty

21/16 schválilo

rozpočtovou změnu č. 6/2024:

Příjmy: 117 010 Kč

Výdaje: 117 010 Kč (+ 335 000 Kč, - 217 990 Kč)

Financování: 0 Kč

21/17 schválilo

Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/O/133514/2024-ONJM-SBP 87/2024-Ca mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111 a obcí Študlov, se sídlem č.p. 142, 756 12 Študlov, IČO: 00304336, a pověřuje starostku obce realizací smlouvy

21/18 rozhodlo

stáhnout Žádost o dotaci na projekt Vybudování místa pro předcházení vzniku odpadů v obci Študlov a pověřuje starostku obce stažením žádosti

Ověřovatelé zápisu: -----

Ivo Juráček v. r.

Martin Vašíčka v. r.

Starostka obce: -----

Mgr. Ludmila Proislová v. r.

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z důvodu ochrany osobních údajů.