

Z Á P I S

z 23. zasedání Zastupitelstva obce Študlov, konaného dne 29. 1. 2025 v 17:00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni: Michal Fuks, Ing. Martina Havelková, DiS., Ivo Juráček, Mgr. Ludmila Proislová, Ladislava Šerá, František Tvarůžek, Martin Vašička, Mgr. Tomáš Zádrapa (*dostavil se v průběhu projednávání bodu č. 6*)

Omluvili se: Mgr. Hana Poláchová, Mgr. Tomáš Zádrapa se dostavil v průběhu projednávání bodu č. 6.

Další přítomní jsou zapsáni v prezenční listině.

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Určení zapisovatele zápisu
4. Schválení pořadu jednání zastupitelstva
5. Zpráva o plnění usnesení z 22. zasedání zastupitelstva obce
6. Žádost o odprodej části obecního pozemku p.č. 777/1
7. Vyčlenění pozemku p.č. 13 v k.ú. Študlov z návrhů smluv o odkupu spoluvlastnických podílů dle usnesení 21/9
8. Prodej pozemku p.č. 105/8 na základě záměru 01/2025
9. Dodatek č. 1 ke smlouvě o svozu komunálního odpadu
10. Žádost o dotaci - Podpora Sportovní infrastruktury na území ZK
11. Návrh rozpočtu obce Študlov na rok 2025
12. Informace starostky obce a diskuse
13. Závěr

1. Zahájení

Starostka obce paní Mgr. Ludmila Proislová (dále předsedající) přivítala všechny na 23. zasedání zastupitelstva obce.

Uvedla, že Informace o konání zasedání byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Študlov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21. 1. 2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Nepřítomna byla Mgr. Hana Poláchová.

2. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určila ověřovatele zápisu Ing. Martinu Havelkovou a pana Michala Fukse, oba jmenovaní souhlasili.

3. Určení zapisovatele zápisu

Zapisovatelkou dnešního zasedání je určena paní Ludmila Kamenčáková.

4. Schválení pořadu jednání zastupitelstva

Předsedající přečetla program, jak byl zveřejněn v Informaci o konání zastupitelstva na úřední desce. Zeptala se, zda má někdo návrh na doplnění programu nebo má jiný podnět k programu dnešního zasedání. Nikdo se nepřihlásil, předsedající sama navrhla doplnění programu o bod: Odměny

neuvolněným členům obecního zastupitelstva. V případě schválení bude tento bod zařazen na pořad jednání jako bod č. 12. Předsedající přednesla **návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje doplnění programu jednání zastupitelstva o bod: Odměny neuvolněným členům obecního zastupitelstva.**

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0
(usnesení 23/4 a)

Předsedající přednesla ke schválení návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje pořad jednání zastupitelstva obce v tomto znění:**

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Určení zapisovatele zápisu
4. Schválení pořadu jednání zastupitelstva
5. Zpráva o plnění usnesení z 22. zasedání zastupitelstva obce
6. Žádost o odprodej části obecního pozemku p.č. 777/1
7. Vyčlenění pozemku p.č. 13 v k.ú. Študlov z návrhů smluv o odkupu spoluvlastnických podílů dle usnesení 21/9
8. Prodej pozemku p.č. 105/8 na základě záměru 01/2025
9. Dodatek č. 1 ke smlouvě o svozu komunálního odpadu
10. Žádost o dotaci - Podpora Sportovní infrastruktury na území ZK
11. Návrh rozpočtu obce Študlov na rok 2025
12. Odměny neuvolněným členům obecního zastupitelstva
13. Informace starostky obce a diskuse
14. Závěr

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0
(usnesení 23/4 b)

5. Zpráva o plnění usnesení 22. zasedání zastupitelstva obce:
22/6 schválilo

finanční příspěvek formou daru Mysliveckému spolku Študlov – Valašské Příkazy, se sídlem Študlov 142, 756 12, IČ: 71173234 ve výši 25 000 Kč

- **Darovací smlouva byla oboustranně podepsána dne 19. 12. 2024 a finanční dar byl předán.**

22/7 revokovalo

usnesení číslo 20/13 ze dne 16. 10. 2024

22/8 schválilo

zápis do kroniky za rok 2023

- **O výsledku hlasování byla informována kronikářka obce paní Jana Čížová.**

22/9 schválilo

záměr k prodeji části pozemku parc. č. 105/8 dle geometrického plánu č. 582-51/2024

- **Záměr k prodeji č. 01/2025 byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce dne 13. 1. 2025. Do doby 28. 1. 2025 do 12:00 h byla podána 1 nabídka.**

22/10 odložilo

projednání žádosti o odprodej části pozemku parc. č. 777/1

- **Tento odložený bod je zařazen na dnešního jednání jako bod č. 6**

22/11 schválilo

Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě č. 02/2024 uzavřené dne 17. 10. 2024 mezi obcí Študlov, IČ: 00304336, se sídlem Študlov 142, 756 12 a SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Študlov, IČ: 63701871, se sídlem Študlov 149, 756 12

- **Dodatek č. 1 byl oboustranně podepsán dne 19. 12. 2024.**

22/12 schválilo

Smlouvu o umístění a provozování kontejneru pro sběr oděvů a textilu mezi firmou TextilEco a.s., se sídlem Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 28101766 a obcí Študlov, se sídlem Študlov 142, 756 12, IČ: 00304336 a pověřuje starostku realizací smlouvy firmy

- **Smlouva byla oboustranně podepsána dne 6. 1. 2025.**

22/13 schválilo

ceník (příloha č. 2 k zápisu) s účinností od 1. 1. 2025

- **Ceník byl vložen na stránky obce 9. 1. 2025 a je využíván od doby jeho platnosti, tj. od 1. 1. 2025.**

22/14 schválilo

Střednědobý výhled rozpočtu obce Študlov na období 2026 – 2028

- **Střednědobý výhled byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce dne 9. 1. 2025.**

22/15 schválilo

rozpočtové provizorium na rok 2025. Do schválení rozpočtu se hospodaření obce řídí posledním upraveným rozpočtem předchozího roku, navíc lze v rámci rozpočtového provizoria financovat akce schválené kompetentními orgány a hradit závazky z uzavřených smluv

- **Rozpočtové provizorium bylo vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce dne 19. 12. 2025.**

22/16 schválilo

rozpočtovou změnu č. 7/2024:

Příjmy: -864 000 Kč

Výdaje: -864 000 Kč (+ 90 000 Kč, - 954 000 Kč)

Financování: 0 Kč

- **Rozpočtová změna č. 7 byla vyvěšena na úřední desce a elektronické úřední desce dne 9. 1. 2025.**

Předsedající se zeptala, zda má někdo dotazy, nikdo se nepřihlásil, konstatovala, že **zastupitelstvo obce bere Zprávu o plnění 22. usnesení zastupitelstva obce na vědomí.**

.....
V průběhu projednávání bodu č. 6 se dostavil Mgr. Tomáš Zádrapa.

6. Žádost o odprodej části obecního pozemku p.č. 777/1

Tato žádost o odprodej části obecního pozemku byla odložena na minulém zasedání zastupitelstva obce. Starostka se sešla s panem [REDAKCE] a objasnila mu návrh zastupitelů obce domluvit spíše než prodej, raději výměnu částí pozemků mezi obcí Študlov a panem [REDAKCE], aby tam vzniklo další stavební místo. Pan [REDAKCE] návrh vyslechl a přemýšlel o něm. Říkal, že pozemek dostali darem od babičky a velmi si tohoto daru váží. Aby v jeho dolní části vzniklo nové stavební místo, musela by se oddělit poměrně velká část pozemku a jim by navíc ubyl i vjezd z pozemku na točnu. Poděkoval za návrh zastupitelů o případně i větší část obecního pozemku, než původně žádali, ale po poradě s manželkou doplnil, že by jim

opravdu stačil odprodej uvedeného pozemku kolem místa, kde by chtěli domek tak, aby vstupovali na svůj pozemek. Předsedající se zeptala zastupitelů na dotazy nebo připomínky. Paní Šerá se tázala, o kolik metrů se jedná. Předsedající odpověděla, že cca do 200 m². Pan Tvarůžek měl připomínku, že se měla domlouvat jen výměna, ne stavební místo. Poté podal návrh na zamítnutí žádosti na odprodej části obecního pozemku p. č. 777/1. Předsedající předložila zastupitelům mapku s pozemkem. Zastupitelé diskutovali. Pan Vašička řekl, že by pozemek prodal, dává to smysl.

Předsedající dále sdělila, že v případě schválení záměru k prodeji si zájemce nechá vyhotovit geometrický plán s vyznačenou změnou, následně bude vyhotoven odhad ceny pozemku a bude vyvěšen záměr k prodeji. Pan Tvarůžek řekl, že by se pozemek neměl prodat za nízkou cenu. Zastupitelé diskutovali, že cena je obvykle stanovena dle odhadní ceny pozemku, ale zastupitelstvo si může určit cenu jinou.

Předsedající poté sdělila, že nejdříve se bude hlasovat o protinávruhu pana Tvarůžka.

Poté přednesla **návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Študlov zamítá žádost o odprodej části obecního pozemku p.č. 777/1.**

Hlasování: pro: 1 (František Tvarůžek)

proti: 7

zdržel se: 0

Návrh byl zamítnut.

Předsedající poté přednesla **návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje záměr k prodeji části pozemku parc. č. 777/1.**

Hlasování: pro: 7

proti: 1 (František Tvarůžek)

zdržel se: 0

(usnesení 23/6)

7. Vyčlenění pozemku p.č. 13 v k.ú. Študlov z návrhů smluv o odkupu spoluvlastnických podílů dle usnesení 21/9

Předsedající sdělila, že paní [REDAKCE] se ozvala s tím, že dědicové nejsou ochotni prodat pozemek p.č. 13 (stavební pozemek) za cenu 30 Kč/m². Navrhuje cenu 800 – 1000 Kč/m² a požaduje tento pozemek vyčlenit z prodávaných pozemků. Starostka ji informovala, že jsme ochotni o ceně jednat. Dne 29. 1. 2025 přišel mail od pana [REDAKCE], který z pověření části vlastníků přebírá komunikaci ohledně prodeje pozemků. Tento mail byl předložen zastupitelům na zasedání. Pan [REDAKCE] poslal návrh cen za pozemky v okolí domku (výměra 11 083,5 m²), kde navrhuje cenu vyšší o 2,5 mil. Kč. Předsedající poté požádala zastupitele o vyjádření. Proběhla diskuse, ze které vzešlo, že tyto podmínky jsou pro obec momentálně nepřijatelné. Proběhla diskuse, ve které se zastupitelé dohodli, že revokují usnesení č. 21/9 ze dne 27. 11. 2024 a pověří starostku a místostarostu k dalšímu jednání ohledně případné koupě pozemků.

Předsedající přednesla **návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Študlov**

a) revokuje usnesení č. 21/9 a), b), c), d), e), f) ze dne 27. 11. 2024.

Hlasování: pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

(usnesení 23/7 a)

b) pověřuje starostku a místostarostu obce k dalšímu jednání ohledně případné koupě pozemků.

Hlasování: pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

(usnesení 23/7 b)

8. Prodej pozemku p.č. 105/8 na základě záměru 01/2025

Záměr k prodeji byl vyvěšen od 13. 1. 2025 do 28. 1. 2025. V uvedeném období byla podána 1 nabídka, a to [REDAKCE]. Předsedající nabídku předložila zastupitelům a požádala je o dotazy nebo připomínky. Mgr. Zádrapa se tázal, z čeho vychází cena 60 Kč/m², předsedající odpověděla, že podle odhadní ceny při prodeji pozemků panu [REDAKCE] a panu [REDAKCE]. Jiné připomínky nebyly, proto

předsedající přednesla návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje prodej části pozemku parc. č. 105/1 vymezenou geometrickým plánem č. 582-51/2024 jako nová parcela p.č. 105/8 o velikosti 1 m² panu [REDAKCE], narozenému dne [REDAKCE], bytem [REDAKCE] za cenu 60 Kč za m² a pověřuje starostku obce realizací smlouvy.**

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
(usnesení 23/8)

9. Dodatek č. 1 ke smlouvě o svozu komunálního odpadu

Dodatek č. 1 ke smlouvě o svozu komunálního odpadu dostali zastupitelé spolu s informací o konání zasedání, dostali také ceník za rok 2024 pro porovnání. Předsedající se zeptala, zda má někdo připomínky nebo dotazy. Pan Fuks se ptal, zda je frekvence vývozů stejná, předsedající odpověděla, že ano. Jiné připomínky nebyly.

Zastupitelstvo obce Študlov schválilo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o svozu komunálního odpadu mezi obcí Študlov se sídlem Študlov 142, 756 12, IČ 00304336 a firmou Valašskokloboucké služby s. r. o., se sídlem Brumovská 552, Valašské Klobouky, 766 01, IČ: 26233771.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
(usnesení 23/9)

10. Žádost o dotaci - Podpora Sportovní infrastruktury na území ZK

Předsedající sdělila, že nejdříve jsme podávali žádost do Národní Sportovní agentury na rekonstrukci kabin na hřišti. Žádost nebyla podpořena. Zlínský kraj vyhlásil výzvu v Sekci Mládež a sport - Podpora Sportovní infrastruktury na území Zlínského kraje pro rok 2025. Dotace je max. 1 mil. Kč na jednu žádost a jen připravené projekty, max. 50 % dotace. Předsedající dále uvedla, že projekt by se k datu podání žádosti již nestihl znovu upravit. Žádost na Zlínský kraj jsme podali, MAS Hornolidečska nám pomohla s podáním žádosti. Výdaje jsou 3 462 055 Kč. Předsedající dále uvedla, že pokud zastupitelstvo nebude souhlasit, žádost můžeme stáhnout. Poté požádala zastupitele o vyjádření. Proběhla diskuse. Zastupitelé se shodli, že je potřeba kabiny opravit, rozhodli žádost ponechat.

Předsedající přednesla návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Študlov bere na vědomí podání Žádosti o dotaci na podporu sportovní infrastruktury na území Zlínského kraje MaS07-25 ze dne 17. 1. 2025 pod registračním číslem MaS07-25/000006.**

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
(usnesení 23/10)

11. Návrh rozpočtu obce Študlov na rok 2025

Předsedající uvedla, že dne 22. ledna 2025 se sešla pracovní skupina ke složení návrhu rozpočtu, bylo přítomno 6 zastupitelů. Konstatovala, že připomínky zastupitelů byly zahrnuty do návrhu. Návrh rozpočtu byl zastupitelům zaslán mailem a zároveň předložen na zasedání. Dále se zeptala zastupitelů na dotazy nebo připomínky. Mgr. Tomáš Zádrapa se ptal, zda z výdajů vyjmout výdaje na Místní energetickou koncepci. Předsedající řekla, že zatím ne. Informovala, že alokace je vyčerpána, čekáme na případné navýšení finančních prostředků; po domluvě s manažerem PKV objednávku nestáhla, zatím je prý oprávněný předpoklad, že alokace bude za stejných podmínek navýšena. Poté předsedající navrhla vyjmout z výdajů 2 900 000 Kč - nákup pozemků (po panu [REDAKCE] dále přidat do výdajů částku 3 463 000 Kč – žádost o dotaci na podporu sportovní infrastruktury na území Zlínského kraje. Zastupitelé souhlasili. Ing. Havelková vznesla připomínku, že elektřina v kulturním domě je špatná, navrhla přidat do rozpočtu výdaje na elektroinstalaci v kulturním domě, zastupitelé se dohodli, že bude do rozpočtu přidána částka 200 tis. Kč na projekt elektroinstalace v kulturním domě. Předsedající poté informovala zastupitele, že Valašskokloboucké služby plánují kompostárnu v Poteči, zajišťovali by svoz bio odpadu, přistavili by

kontejner a odvezli do Poteče, vypověděli bychom velký kontejner od Technických služeb Vsetín. Jiné připomínky k návrhu rozpočtu nebyly.

Předsedající konstatovala, že zastupitelstvo obce Študlov **projednalo a vzalo na vědomí návrh rozpočtu obce Študlov na rok 2025 a návrh rozpočtu sociálního fondu na rok 2025.**

12. Odměny neuvolněným členům obecního zastupitelstva

Předsedající informovala, že od 1. 1. 2025 platí upravená tabulka maximálních možných odměn pro členy zastupitelstev, která se dle nastavených pravidel každoročně valorizuje. Na zastupitelstvu pak je, jakou výši odměn pro neuvolněné členy v daném finančním rozmezí schválí. Předsedající požádala zastupitele o vyjádření. Sama pak navrhla navýšit odměnu místostarostovi, i vzhledem k tomu, že jeho funkce obnáší poměrně dost vykonávané práce i zodpovědnosti (maximální možná výše tabulkové odměny pro neuvolněného místostarostu obce do 600 obyvatel je více než trojnásobek jeho současné odměny). Zastupitelé diskutovali i o výši ostatních odměn a dohodli se, že odměna bude navýšena pro místostarostu na 12 000 Kč za měsíc (původně 10 000 Kč) a pro člena výboru zastupitelstva na 1 500 Kč za měsíc (původně 1 200 Kč). Ostatní odměny (tj. předseda výboru a člen zastupitelstva) se nemění.

Předsedající **přednesla návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Študlov**

a) stanoví odměnu za výkon funkce místostarosty jako neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši 12 000 Kč za měsíc. Odměna bude poskytována od 1. 2. 2025.

Hlasování: pro: 7 pro

proti: 0

zdržel se: 1 (Ivo Juráček)

(usnesení 23/12 a)

b) stanoví odměnu za výkon funkce neuvolněného člena výboru zastupitelstva obce ve výši 1 500 Kč za měsíc. Odměna bude poskytována od 1. 2. 2025.

Hlasování: pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

(usnesení 23/12 b)

13. Informace starostky obce a diskuse

- Nákup speciálního terénního vozidla pro JSDH Študlov – doporučena k financování, schválení vybraných žádostí provede Programový výbor MAS, o výsledku nás bude informovat
- Prodej pozemku [redacted] a manželům [redacted]: máme už Rozhodnutí o povolení k rozdělení pozemku, čekáme na nabytí právní moci (došlo 23. 1., je 15 dnů na odvolání). Potom bude vloženo do KN a následně vystavíme smlouvu
- U prodeje pozemku [redacted]: máme ocenění pozemku, čekáme na souhlas lesní správy s dělením pozemku
- Kaplička – bude vytvořena zjednodušená projektová dokumentace (p. Dorňáková)
- Rozhodnutí o nahlášené revizi katastru nemovitostí – přibližně od 31. 3. 2025 do 31. 10. 2026
- Proběhlo vyměření pro rozdělení pozemku p.č. 2131/12 u hasičské zbrojnice (je v majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, my ho máme v bezplatné výpůjčce, chystá se bezúplatný převod jeho části do majetku obce)
- Kanalizace - 5. 2. v 16:00 h pracovní schůzka na OÚ s ředitelem VaK Vsetín (Ing. Radek Pilař)
- Vodárna Zlín – plánovaná schůzka
- Národní sportovní agentura – zamítnutí naší žádosti (Kabiny 2024) – hodně žádostí, nízká finanční alokace na množství požadavků od obcí a sportovních organizací, proto jsme podávali žádost na Zlínský kraj

14. Závěr

Předsedající poděkovala všem přítomným za účast a 23. zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala: Ludmila Kamenčáková

Dne: 5. 2. 2025

Usnesení přijatá na 23. Zasedání zastupitelstva obce Študlov, konaném dne 29. ledna 2025
Zastupitelstvo obce Študlov

23/4 a) schválilo

doplnění programu jednání zastupitelstva o bod: Odměny neuvolněným členům obecního zastupitelstva

23/4 b) schválilo

pořad jednání zastupitelstva obce v tomto znění:

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Určení zapisovatele zápisu
4. Schválení pořadu jednání zastupitelstva
5. Zpráva o plnění usnesení z 22. zasedání zastupitelstva obce
6. Žádost o odprodej části obecního pozemku p.č. 777/1
7. Vyčlenění pozemku p.č. 13 v k.ú. Študlov z návrhů smluv o odkupu spoluvlastnických podílů dle usnesení 21/9
8. Prodej pozemku p.č. 105/8 na základě záměru 01/2025
9. Dodatek č. 1 ke smlouvě o svozu komunálního odpadu
10. Žádost o dotaci - Podpora Sportovní infrastruktury na území ZK
11. Návrh rozpočtu obce Študlov na rok 2025
12. Odměny neuvolněným členům obecního zastupitelstva
13. Informace starostky obce a diskuse
14. Závěr

23/6 schválilo

záměr k prodeji části pozemku parc. č. 777/1

23/7 a) revokovalo

usnesení č. 21/9 a), b), c), d), e), f) ze dne 27. 11. 2024

23/7 b) pověřilo

starostku a místostarostu obce k dalšímu jednání ohledně případné koupě pozemků

23/8 schválilo

prodej části pozemku parc. č. 105/1 vymezenou geometrickým plánem č. 582-51/2024 jako nová parcela p.č. 105/8 o velikosti 1 m² panu ~~XXXXXXXXXX~~, narozenému dne ~~22. 1. 1992~~, bytem ~~XXXXXXXXXX~~ za cenu 60 Kč za m² a pověřuje starostku obce realizací smlouvy

23/9 schválilo

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o svozu komunálního odpadu mezi obcí Študlov se sídlem Študlov 142, 756 12, IČ 00304336 a firmou Valašskokloboucké služby s. r. o., se sídlem Brumovská 552, Valašské Klobouky, 766 01, IČ: 26233771

23/10 vzalo na vědomí

podání Žádosti o dotaci na podporu sportovní infrastruktury na území Zlínského kraje MaS07-25 ze dne 17. 1. 2025 pod registračním číslem MaS07-25/000006

23/12 a) stanovilo

odměnu za výkon funkce místostarosty jako neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši 12 000 Kč za měsíc. Odměna bude poskytována od 1. 2. 2025

23/12 b) stanovilo

odměnu za výkon funkce neuvolněného člena výboru zastupitelstva obce ve výši 1 500 Kč za měsíc. Odměna bude poskytována od 1. 2. 2025

Ověřovatelé zápisu: -----

Ing. Martina Havelková, DiS.

Michal Fuks

Starostka obce: -----

Mgr. Ludmila Proislová