

Z Á P I S

Z 23. zasedání Zastupitelstva obce Študlov, konaného dne 27. 1. 2020 v 17:00 hod. v sále kulturního domu

Přítomni: Petr Běloň, Josef Chovanec, Mgr. Ludmila Proislová, Svatopluk Surovec, Ladislava Šerá, Mgr. Tomáš Zádrapa

Omluveni: František Tvarůžek, Ing. Martina Havelková DiS., Mgr. Hana Poláchová

Další přítomní jsou zapsáni v prezenční listině.

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Určení zapisovatele zápisu
4. Schválení pořadu jednání zastupitelstva
5. Zpráva o plnění usnesení 22. zasedání zastupitelstva
6. Schválení dodatku č. 1 zřizovací listiny
7. Schválení odkupu pozemků do vlastnictví obce
8. Schválení prodeje pozemků ve vlastnictví obce
9. Projednání možnosti odkupu pozemků do vlastnictví obce
10. Projednání dohody o ukončení nájemní smlouvy
11. Smlouva o nájmu vleku
12. Projednání financování projektu sociálního bydlení
13. Informace starostky a diskuse
14. Závěr

1. Starostka obce paní Ladislava Šerá (dále předsedající) přivítala všechny na 23. zasedání zastupitelstva obce, zvláště přivítala hosta, 

Předsedající uvedla, že Informace o konání zasedání byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Študlov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. 1. 2020. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Omluveni jsou 3 zastupitelé, František Tvarůžek, Ing. Martina Havelková DiS., Mgr. Hana Poláchová.

2. Předsedající určila ověřovatele zápisu pana Svatopluka Surovce a pana Mgr. Tomáše Zádrapu, oba jmenovaní s tímto souhlasili.

3. Předsedající určila zapisovatelku zápisu paní Jaroslavu Molkovou, paní Molková také vyjádřila souhlas.

4. Předsedající informovala členy o pořadu jednání zastupitelstva, přečetla program, jak byl zveřejněn v Informaci o konání zastupitelstva na úřední desce. Zeptala se, zda má někdo návrh na doplnění programu, nebo má jiný podnět k programu dnešního zasedání. Nikdo se nepřihlásil, proto **navrhla usnesení: Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje pořad jednání zastupitelstva obce Študlov v tomto znění:**

POŘAD JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Určení zapisovatele zápisu
4. Schválení pořadu jednání zastupitelstva
5. Zpráva o plnění usnesení 22. zasedání zastupitelstva
6. Schválení dodatku č. 1 zřizovací listiny
7. Schválení odkupu pozemků do vlastnictví obce
8. Schválení prodeje pozemků ve vlastnictví obce
9. Projednání možnosti odkupu pozemků do vlastnictví obce
10. Projednání dohody o ukončení nájemní smlouvy
11. Smlouva o nájmu vleku
12. Projednání financování projektu sociálního bydlení
13. Informace starostky a diskuse
14. Závěr

Hlasování: 6 pro.

(usnesení 23/4)

5. Zpráva o plnění usnesení 22. zasedání zastupitelstva

Předsedající přednesla zprávu o plnění usnesení 22. zasedání:

- 22/9 b) [REDAKCE] byl o výsledku hlasování informován, kupní smlouva je hotová, schválení koupě pozemků bude předmětem dnešního zasedání
- 22/11 Výpověď nájemní smlouvy firmě Grinis byla zaslána jednateli společnosti, [REDAKCE]
- 22/12 Dodatek prodloužení nájmu bytu v budově čp. 150 byl uzavřen
- 22/13, 14 Dokumenty Rozpočtové provizorium i Střednědobý výhled byly zveřejněny
- 22/16 Náklady na zprovoznění vleku byly vyčerpány, vlek je po revizi
- 22/17 Dar [REDAKCE] jim byl po uzavření Smlouvy o daru převeden na účet.

Předsedající se zeptala, zda má někdo dotaz, nikdo se nepřihlásil, konstatovala, že **zastupitelstvo obce Študlov bere na vědomí zprávu o plnění usnesení 22. zasedání zastupitelstva.**

6. Schválení dodatku č. 1 zřizovací listiny

Předsedající informovala zastupitele o nutnosti schválení dodatku ke Zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy Študlov, a to z důvodu změny příslušnosti k okresu Zlín a také z důvodu povinnosti uvedení příspěvkové organizace v názvu školy. Název školy bude Základní škola a Mateřská škola Študlov, příspěvková organizace. Předsedající se zeptala, zda má někdo připomínky, nikdo se nepřihlásil, přednesla tedy **návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy Študlov s nabytím účinnosti ode dne 28. 1. 2021.**

Hlasování: 6 pro.

(usnesení 23/6)

7. Schválení odkupu pozemků do vlastnictví obce

Předsedající přednesla návrh ke schválení Kupní smlouvy o převodu nemovité věci a to pozemku označeném jako nová parcela p. č. 2306, ostatní plocha o výměře 12 m², pozemek označený jako nová parcela p. č. 247/11 ostatní plocha, o výměře 14 m² a pozemek p. č. 247/1, ostatní plocha o výměře 1 m² za celkovou cenu 1 350 Kč a dále podmínek stanovených ve výše zmíněné smlouvě. Jedná se o pozemky pod chodníkem u č.p. 44, starostka zajistí souhlas s dělením pozemků a vklad do katastru nemovitostí. Dotázala se přítomných zastupitelů na případné dotazy, či jiné návrhy. Nebylo tomu tak, proto **navrhla usnesení ve znění: Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovité věci mezi obcí Študlov, se sídlem Študlov 142, 756 12, IČ: 00304336 a**

Hlasování: 6 pro.

(usnesení 23/7)

8. Schválení prodeje pozemků ve vlastnictví obce

Záměr o prodeji pozemku parc. č. 2256/2, ostatní plocha o výměře 15 m² a pozemku parc. č. 783/17 zahrada, o výměře 142 m² oba ve vlastnictví obce, byl řádně vyvěšen na obou úředních deskách a to od 17. 12. 2020 do 2. 1. 2021. Předmětem dnešního jednání je již vyhotovená kupní smlouva o převodu nemovité věci, mezi obcí Študlov a . Cena za pozemky celkem je 22 300 Kč. je s výší ceny srozuměn. Předsedající se dotázala na připomínky, či jiné návrhy. Nikdo se nepřihlásil, proto **navrhla usnesení ve znění: Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje prodej pozemku parc. č. 2256/2, ostatní plocha o výměře 15 m² a pozemku 783/17 zahrada, o výměře 142 m² za podmínek stanovených v Kupní smlouvě o převodu nemovité věci mezi obcí Študlov, se sídlem Študlov 142, 756 12, IČ: 00304336 a**

Hlasování: 6 pro.

(usnesení 23/8)

9. Projednání možnosti odkupu pozemků do vlastnictví obce

Pozemek nabízejí k prodeji , jedná se o parcelu 317/1 o výměře 1662 m², orná půda a pozemek parc. č. 293 – výměra 518 m², orná půda. Pokud pozemky nekoupí obec, nabídnou jej jinému zájemci. Předsedající jednala s majiteli sousedních pozemků, zda by tyto byli ochotni také odprodat, jedni rozhodně ne, ostatní nejsou rozhodnuti. Zastupitelé diskutovali, z diskuse vyplynulo, že by se měla zjistit cena v místě a čase obvyklá a také jakou cenu si představují . **Předsedající konstatovala, že Zastupitelstvo obce Študlov projednalo možnost odkupu pozemků parc. č. 317/1 a 293 a dohodlo se na zjištění ceny v místě a čase obvyklé u pozemků podobného charakteru a zjištění představy ceny majitelů.**

10. Projednání dohody o ukončení nájemní smlouvy

Předsedající informovala zastupitele, že sdělila, že firma Grinis zatím nezná termín ukončení nájmu, proto platí původní výpovědní lhůta. Předsedající předala slovo aby se vyjádřil k tomuto bodu. uvedl, že se prodá zboží, obchod se zavře a do 17. března se vyprodá zařízení, ve výpovědi je, že obchod bude předán čistý. Nezná nového nájemce a tak neví, jestli se s ním domluví, ale pokud ano, je ochotný skončit dřív. Předsedající reagovala, že zájemci se mohou hlásit do 28. 2. Mgr. Tomáš Zádřapa navrhl, aby se tedy již vyhlášený záměr zrušil a vyhlásil nový, ve kterém se zkrátí lhůta pro podání nabídek. Nechal by lhůtu 15 dnů od zveřejnění záměru, den poté by mohlo proběhnout zasedání, kde by se schválila dohoda o dřívějším ukončení nájmu, pokud by souhlasil. se vyjádřil, že pokud by se dohodl s novým nájemcem, tak by souhlasil s dřívějším ukončením nájmu. Mgr. Ludmila Proislová se zeptala, zda to znamená, že pokud dohoda s novým nájemcem nevyjde, platí výpovědní termín 17. 3. odpověděl, že ano. Předsedající ještě oznámila, že na základě žádosti se

můžou v obchodě zatím nechat regály. Zastupitelé ještě diskutovali, předsedající nakonec konstatovala, že **Zastupitelstvo obce Študlov projednalo bod dohoda o ukončení nájemní smlouvy s výsledkem, že bude zrušen původní Záměr č. 01/2021 pronajmout nebytové prostory v domě č.p. 1 a bude vyhlášen nový záměr.**

11. Smlouva o nájmu vleku

Předsedající informovala zastupitele o návrhu smlouvy, který je již vypracován a bude rozeslán elektronickou formou. Požádala zastupitele, aby si jej prostudovali k dalšímu zasedání zastupitelstva a napsali svůj názor na výši nájmu, kdo by měl platit elektřinu, kdo bude platit drobné opravy a jiné postřehy. Obec bude pronajímat výhradně vlek, pozemky si spolek bude řešit sám. Buňky v majetku nemáme. Zastupitelé diskutovali, předsedající poté konstatovala, že **zastupitelstvo obce projedná Smlouvu o nájmu vleku na dalším zasedání, bude zveřejněn záměr pronajmout vlek.**

12. Projednání financování projektu sociálního bydlení

Předsedající přednesla zastupitelům současnou variantu financování realizace projektu, která skončí letos 31. 12. 2021. V lednu 2022 by se podala žádost o platbu, následně dotační orgán zahájí kontrolu předložených dokladů, aby mohla být dotace vyplacena. Tento proces trvá obvykle 3 a více měsíců. Peníze by mohly být vyplaceny na přelomu dubna a května 2022. Druhá varianta rozdělení projektu do více etap by znamenala průběžné vyplácení a to i v tomto roce. Každá etapa musí trvat minimálně 3 měsíce, nabízí se následující rozdělení:

1. etapa do 30. 4. 2021
2. etapa do 31. 8. 2021
3. etapa do 31. 12. 2021

Po skončení každé etapy by bylo požádáno o platbu. Dotační orgán opět bude provádět kontrolu předložených dokladů. Peníze by tedy obec mohla dostat na konci srpna (za 1. etapu), na konci prosince (za 2. etapu) a na konci dubna či května (za poslední etapu). Přidání každé další etapy projektu vyžaduje zvýšení nákladů ve výši 15 000 bez DPH. Poslední etapa je již v ceně. Předsedající navrhla ke schválení druhou možnost, tedy rozdělení do 3 etap, kvůli rychlejšímu návratu proinvestovaných finančních prostředků a dotázala se na podněty, či připomínky k danému návrhu. Nebylo tomu tak, proto přednesla **usnesení ve znění: Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje navýšení počtu etap financování projektu „Rodinný dům se sociálními byty Študlov č. p. 129“ z jedné na tři etapy a navýšení nákladů na administraci projektu o 30 000 Kč bez DPH.**

Hlasování: 6 pro.

(usnesení 23/12)

13. Informace starostky a diskuse

- Tříkrálová sbírka – v naší obci se vybralo 13 200 Kč.
- Oprava cesty k myslivecké chatě – Myslivecké sdružení si poslalo žádost dnes, bude předmětem rozpočtu.
- Návrh rozpočtu na rok 2021 bude projednán s finančním výborem a předložen na únorovém zasedání
- Odběry na Covid ve Valašských Kloboukách – informace na webových stránkách obce.
- Informace k výměně občanských průkazů – občané si volají do kanceláře obecního úřadu na tel. 571 447 431, kde se domluví na termínu a čase a dozví se další informace.

Přihlásil se pan Svatopluk Surovec s dotazem, zda nějak pokročilo jednání ohledně pozemků ve vlastnictví státu, které by měli být převedeny obci. Předsedající odpověděla, že jsme byli osloveni s tím, zda jsou

některé pozemky v pasportu místních komunikací. Pasport není vydaný, je před dokončením, vydaný bude v únoru, pak bude zaslána odpověď.

Mgr. Tomáš Zádrapa se přihlásil s tím, že by se měly promyslet další kroky k odkanalizování obce, abychom se pohnuli. Předsedající odpověděla, že poslala objednávku firmě MCI Servis a 2x ji urgovala a nikdo se jí neozývá. Mgr. Tomáš Zádrapa konstatoval, že se dlouho v této věc nic neděje a navrhuje zařadit na další zasedání bod: poptávka poradenské činnosti pro odkanalizování obce. Předsedající navrhla oslovit minimálně 3 firmy, které by pomohly s územním řízením a stavebním povolením.

14. Závěr

Na závěr předsedající poděkovala všem přítomným zastupitelům za účast.

Zapsala: Jaroslava Molková

2. 2. 2021

Usnesení přijatá na 23. zasedání zastupitelstva obce Študlov, konaném dne 27. ledna 2021
Zastupitelstvo obce Študlov

23/4 schválilo

pořad jednání zasedání zastupitelstva obce Študlov v tomto znění:

POŘAD JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Určení zapisovatele zápisu
4. Schválení pořadu jednání zastupitelstva
5. Zpráva o plnění usnesení 22. zasedání zastupitelstva
6. Schválení dodatku č. 1 zřizovací listiny
7. Schválení odkupu pozemků do vlastnictví obce
8. Schválení prodeje pozemků ve vlastnictví obce
9. Projednání možnosti odkupu pozemků do vlastnictví obce
10. Projednání dohody o ukončení nájemní smlouvy
11. Smlouva o nájmu vleku
12. Projednání financování projektu sociálního bydlení
13. Informace starostky a diskuse
14. Závěr

23/6 schválilo

Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy Študlov s nabytím účinnosti ode dne 28. 1. 2021

23/7 schválilo

uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovité věci mezi obcí Študlov, se sídlem Študlov 142, 756 12, IČ: 00304336 a 

23/8 schválilo

prodej pozemku parc. č. 2256/2, ostatní plocha o výměře 15 m² a pozemku 783/17 zahrada, o výměře 142 m² za podmínek stanovených v Kupní smlouvě o převodu nemovité věci mezi obcí Študlov, se sídlem Študlov 142, 756 12, IČ: 00304336 a 


23/12 schválilo

schvaluje navýšení počtu etap financování projektu „Rodinný dům se sociálními byty Študlov č. p. 129“ z jedné na tři etapy a navýšení nákladů na administraci projektu o 30 000 Kč bez DPH

Ověřovatelé zápisu: -----

Svatopluk Surovec, v. r.

Mgr. Tomáš Zádrapa, v. r.

Starostka obce: -----

Ladislava Šerá, v. r.

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z důvodu ochrany osobních údajů.