

Z Á P I S

Z 24. zasedání Zastupitelstva obce Študlov, konaného dne 17. 2. 2020 v 17:00 hod. v sále kulturního domu

Přítomni: Ladislava Šerá, Svatopluk Surovec, Mgr. Ludmila Proislová, Mgr. Tomáš Zádrapa, Josef Chovanec, Mgr. Hana Poláchová

Omluveni: Petr Běloň, Ing. Martina Havelková DiS, František Tvarůžek

Další přítomní jsou zapsáni v prezenční listině.

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Určení zapisovatele zápisu
4. Schválení pořadu jednání zastupitelstva
5. Zpráva o plnění usnesení 23. zasedání zastupitelstva
6. Schválení Smlouvy o nájmu pozemku k nepodnikatelskému užívání
7. Pronájem obchodu
8. Schválení zápisu do kroniky – rok 2019
9. Schválení odkupu pozemků do vlastnictví obce
10. Schválení nájemní smlouvy / vlek
11. Odkanalizování obce
12. Projednání návrhu rozpočtu obce na rok 2021
13. Informace starostky a diskuse
14. Závěr

1. Starostka obce paní Ladislava Šerá (dále předsedající) přivítala všechny na 24. zasedání zastupitelstva obce.

Předsedající uvedla, že Informace o konání zasedání byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Študlov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 9. 2. do 17. 2. 2021 Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Omluveni jsou zastupitelé, pan Petr Běloň, Ing. Martina Havelková DiS, František Tvarůžek.

2. Předsedající určila ověřovatele zápisu pana Josefa Chovance a paní Mgr. Hanu Poláchovou, oba jmenovaní s tímto souhlasili.

3. Předsedající určila zapisovatelku zápisu paní Ludmilu Kamenčákovou, paní Kamenčáková také vyjádřila souhlas.

4. Předsedající informovala členy o pořadu jednání zastupitelstva, přečetla program, jak byl zveřejněn v Informaci o konání zastupitelstva na úřední desce. Zeptala se, zda má někdo návrh na doplnění programu, nebo má jiný podnět k programu dnešního zasedání. Přihlásil se pan Mgr. Tomáš Zádrapa a navrhl doplnění programu o bod Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy Študlov, příspěvková organizace. Předsedající oznámila, že pokud bude tento bod odsouhlasen k doplnění, navrhuje, aby byl projednán po bodu č. 5. Zpráva o plnění usnesení 23. zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje doplnění programu dnešního zasedání o bod: Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy Študlov, příspěvková organizace.

Hlasování: 6 pro
(usnesení 24/ 4 a)

Předsedající přednesla ke schválení **návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje pořad jednání zastupitelstva obce Študlov v tomto znění:**

POŘAD JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Určení zapisovatele zápisu
4. Schválení pořadu jednání zastupitelstva
5. Zpráva o plnění usnesení 23. zasedání zastupitelstva
6. Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy Študlov, příspěvková organizace
7. Schválení Smlouvy o nájmu pozemku k nepodnikatelskému užívání
8. Pronájem obchodu
9. Schválení zápisu do kroniky – rok 2019
10. Schválení odkupu pozemků do vlastnictví obce
11. Schválení nájemní smlouvy / vlek
12. Odkanalizování obce
13. Projednání návrhu rozpočtu obce na rok 2021
14. Informace starostky a diskuse
15. Závěr

Hlasování: 6 pro
(usnesení 24/4 b)

5. Zpráva o plnění usnesení 23. zasedání zastupitelstva

Předsedající přednesla zprávu o plnění 23. zasedání zastupitelstva

- 23/6 Pan místostarosta vypracoval žádost o zápis do obchodního rejstříku a obec ho podala, dodatek ke zřizovací listině byl podepsán a založen
- 23/7 Byl podán návrh na vklad pozemků pod chodníkem u čp. 44
- 23/8 Kupní smlouva mezi obcí a [REDAKCE] je podepsaná pouze starostkou obce, [REDAKCE] se dostaví až v měsíci březnu, poté bude vše dokončeno
- 23/12 Firmě Regionální rozvojové agentuře Východní Moravy byla zaslána informace o rozhodnutí zastupitelstva k navýšení počtu etap financování projektu „Rodinný dům se sociálními byty Študlov č.p. 129“

Předsedající se zeptala, zda má někdo dotaz, nikdo se nepřihlásil, konstatovala, že **zastupitelstvo obce Študlov bere na vědomí zprávu o plnění usnesení 23. zasedání zastupitelstva.**

6. Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy Študlov, příspěvková organizace

Předsedající předala slovo panu Zádrapovi. Pan Zádrapa uvedl, že dne 12. 2. byl odeslán Krajskému soudu v Ostravě návrh na zápis Základní školy a Mateřské školy Študlov, příspěvková organizace do obchodního rejstříku. Dne 17. 2. byla z Krajského soudu doručena výzva v tomto znění: Soud vyzývá navrhovatele, nechť ve lhůtě 15 dnů od doručení výzvy odstraní vady návrhu tak, že doplní návrh o zápis předmětu činnosti, tj účelu příspěvkové organizace a to „ Poskytování vzdělávání a výchovy a zajištění stravování dětí a žáků škol“ a předmět činnosti Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona uvede v návrhu správně jako doplňkovou činnost (nikoli předmět činnosti). Dále doplní rozhodnutí zřizovatele o změně zřizovací listiny v části doplňková činnost o Výrobu, obchod a služby. Nikdo z přítomných nevzněl žádnou připomínku, proto předsedající přednesla **návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy Študlov, příspěvková organizace s nabytím účinnosti ode dne 18. 2. 2021.**

Hlasování: 6 pro

(usnesení 24/ 6)

7. Schválení Smlouvy o nájmu pozemku k nepodnikatelskému užívání

Smlouva o nájmu pozemku k nepodnikatelskému užívání je zastupitelům známa. Paní Proislová měla připomínku ke čl. 3 bod 4 – je zde mylně uveden nájem bytu, toto bude opraveno. Jiné připomínky nebyly, proto předsedající přednesla návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu k nepodnikatelskému užívání mezi obcí Študlov, se sídlem Študlov 142, 756 12 IČ: 00304336 a [REDAKCE], [REDAKCE] bytem [REDAKCE].

Hlasování: 6 pro

(usnesení 24/ 7)

8. Pronájem obchodu

Předsedající oznámila zastupitelům, že na záměr č. 02/2021 k pronajmutí budovy č. 1 se v řádném termínu přihlásila [REDAKCE], která předložila všechny dokumenty specifikované v tomto záměru. [REDAKCE] uvedla, že akceptuje výši nájmu 2 500 Kč za měsíc. Obec obdržela také výpověď z nájmu od [REDAKCE] k datu 17. 2. 2021, navrhuje proto, aby byla jako starostka obce delegována

zastupitelstvem k podpisu této dohody a také k uzavření nájemní smlouvy s [REDAKCE]. Nikdo neměl připomínky, proto předsedající navrhla usnesení ve znění:

Zastupitelstvo obce Študlov projednalo ukončení nájmu budovy č. 1 mezi Obcí Študlov a firmou Grinis, s. r. o. a současně také podmínky stanovené ve Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi Obcí Študlov a paní Monikou Peškovou a deleguje starostku obce k podpisu Dohody o ukončení nájemní smlouvy ze dne 30. 12. 2006, ve znění pozdějších dodatků mezi Obcí Študlov, se sídlem Študlov 142, 756 12 IČ: 003 04 336 a firmou Grinis s. r. o. se sídlem Bratří Hlavců 144, 755 01 Vsetín IČ: 646 09 707 a dále k uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi Obcí Študlov, se sídlem Študlov 142, 756 12 IČ: 003 04 336 a paní Monikou Peškovou, místo podnikání Študlov 68, 756 12 IČ: 097 12 034.

Hlasování: 6 pro
(usnesení 24/8)

9. Schválení zápisu do kroniky – rok 2019

Text zápisu do kroniky obdrželi zastupitelé spolu s pozvánkou. Předsedající vyzvala přítomné o připomínky či dotazy. Paní Proislová měla připomínku, že u základní a mateřské školy toho bývalo napsáno víc, protože bývalé kronikářce [REDAKCE] posílala informace ze školy. Toto [REDAKCE] neměla k dispozici. Paní Hana Poláchová přislíbila, že bude [REDAKCE] informovat. Jiné připomínky nebyly. Předsedající přednesla **návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje text zápisu do kroniky za rok 2019

Hlasování: 6 pro
(usnesení 24/9)

10. Schválení odkupu pozemků do vlastnictví obce

Informace o pozemcích, které nabízejí k odkupu [REDAKCE]. Pozemek parc. č. 317/1 – jedná se o pozemek o výměře 1662 m², orná půda a pozemek parc. č. 293 – výměra 518 m², orná půda. Předsedající připomněla, že v informacích o konání zastupitelstva bylo k dispozici poradenství ohledně ceny pozemku od [REDAKCE]. Dále informovala, že [REDAKCE] chtějí prodat pozemky za cenu 30 Kč/m². Předsedající vyjádřila souhlas s touto cenou a vyzvala přítomné o připomínky. Pan Tomáš Zádřapa se vyjádřil, že se mu to zdá mnoho. Předsedající oznámila, že tyto pozemky má v nájmu AG STEMA, čili se bude obci vracet nájemní částka. Nikdo jiný se nepřihlásil, proto předsedající **přednesla návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje odkup pozemků parc. č. 317/1 o výměře 1662 m², orná půda a parc. č. 293 o výměře 518 m², orná půda od vlastníků [REDAKCE] za cenu 30 Kč/m² a deleguje starostku obce uzavřením kupní smlouvy.

Hlasování: 6 pro
(usnesení 24/10)

11. Schválení nájemní smlouvy

Předsedající informovala zastupitele o skutečnosti, že v současné době není možné schválit nájemní smlouvu, jelikož dle informací od [REDAKCE] nejsou ještě splněny všechny podmínky nájemní smlouvy. Věc je v řešení.

Předsedající konstatovala, že **Zastupitelstvo obce Študlov bere na vědomí informace starostky obce.**

12. Odkanalizování obce

Předsedající informovala zastupitele o tom, že ve čtvrtek 18. 2. má jednání s první oslovenou firmou na poradenství ohledně odkanalizování obce a realizace celého procesu příprav na zhotovení projektové dokumentace. Poptávka byla zaslána třem firmám a to Regionální rozvojové agentuře Východní Moravy, Regionální poradenské agentuře a firmě AP Investing s. r. o. Předsedající dále oznámila, že firma MCI Servis stále nereagovala na objednávku obce k vypracování zadávací dokumentace, bude znovu oslovena a pokud se do 14 dní neozve, budou osloveny jiné firmy.

Předsedající konstatovala, že **Zastupitelstvo obce Študlov projednalo odkanalizování obce Študlov**

13. Projednání návrhu rozpočtu obce na rok 2021

Předsedající přednesla zastupitelům návrh rozpočtu obce na rok 2021, který byl předjednan s 5 zástupci z řad zastupitelů a takto vytvořen. Pozastavila se u některých položek. U sociálního bydlení v domě č.p. 129, ve výdajích narozpočtována celá částka 7 mil. 103 tis. Kč, v příjmech jen 5 mil. Kč, protože část dotace přijde až v roce 2022. Paní Proislová měla dotaz, zda se opravovaly sklepy v č.p. 28, předsedající odpověděla, že ne, důvodem je i koronavirová krize, nebyli brigádníci. Poté předsedající poukázala na částku 20 tis. Kč do sociálního fondu. Všechny žádosti o dotace od poskytovatelů sociálních služeb budou řešeny ne na obci, ale přes dotační titul Města Vsetín, který z tohoto sociálního fondu bude čerpat. Náš příspěvek na občana je 40 Kč. Dále se paní Proislová ptala, ke kterým mikroregionům patříme a jaké z toho máme výhody. Předsedající odpověděla, že jsme členy Sdružení obcí Hornolidečska, Sdružení obcí mikroregionu Valašské Klobucko a Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko. Obce mají možnost využití projektových manažerů, možnost přidat se k různým projektům – odpady, cyklostezka, kompostéry, štěpkovač atd. Dále se paní Proislová ptala, jak jsme daleko s výměnou osvětlení, bylo jí sděleno, že obec má požádané o dotaci, v letošním roce čekáme na vyjádření.

Předsedající sdělila, že jsme obdrželi žádost na finanční příspěvek od dechové hudby Lidečanky. Oznámila, že jim bude poskytnut dar ve výši 1.000 Kč – bude doplněno do výdajů. Jiné dotazy ani připomínky nebyly, proto předsedající konstatovala, že **Zastupitelstvo obce Študlov projednalo návrh rozpočtu na rok 2021.**

14. Informace starostky a diskuse

- Radlice je dovezena
- Oprava Suzuki – auto je odvezeno v servisu, špatné ABS. Byly nabídnuty 2 možnosti: oprava stávajícího dílu za 12 tis. Kč, nebo pořídit staré auto na náhradní díly. Zastupitelé doporučili opravu
- Proběhl audit základní a mateřské školy Študlov
- Novostavba  – sbírka není zapotřebí

15. Závěr

Na závěr předsedající poděkovala všem přítomným zastupitelům za účast.

Zapsala: Ludmila Kamenčáková

22. 2. 2021

Usnesení přijatá na 24. zasedání Zastupitelstva obce Študlov, konaném dne 17. února 2021
Zastupitelstvo obce Študlov

24/4 a) schválilo

doplnění programu dnešního zasedání o bod: Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy Študlov, příspěvková organizace

24/4 b) schválilo

pořad jednání zastupitelstva obce Študlov v tomto znění:

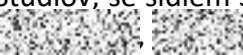
POŘAD JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Určení zapisovatele zápisu
4. Schválení pořadu jednání zastupitelstva
5. Zpráva o plnění usnesení 23. zasedání zastupitelstva
6. Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy Študlov, příspěvková organizace
7. Schválení Smlouvy o nájmu pozemku k nepodnikatelskému užívání
8. Pronájem obchodu
9. Schválení zápisu do kroniky – rok 2019
10. Schválení odkupu pozemků do vlastnictví obce
11. Schválení nájemní smlouvy / vlek
12. Odkanalizování obce
13. Projednání návrhu rozpočtu obce na rok 2021
14. Informace starostky a diskuse
15. Závěr

24/6 schválilo

dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy Študlov, příspěvková organizace s nabytím účinnosti ode dne 18. 2. 2021

24/7 schválilo

uzavření Smlouvy o nájmu k nepodnikatelskému užívání mezi obcí Študlov, se sídlem Študlov 142, 756 12 IČ: 00304336 a , bytem 

24/8 projednalo

ukončení nájmu budovy č. 1 mezi Obcí Študlov a firmou Grinis, s. r. o. a současně také podmínky stanovené ve Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi Obcí Študlov a paní Monikou Peškovou a deleguje starostku obce k podpisu Dohody o ukončení nájemní smlouvy ze dne 30. 12. 2006, ve znění pozdějších dodatků mezi Obcí Študlov, se sídlem Študlov 142, 756 12 IČ: 003 04 336 a firmou Grinis s. r. o. se sídlem Bratří Hlaviců 144, 755 01 Vsetín IČ: 646 09 707 a dále k uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi Obcí Študlov, se sídlem Študlov 142, 756 12 IČ: 003 04 336 a paní Monikou Peškovou, místo podnikání Študlov 68, 756 12 IČ: 097 12 034

24/9 schválilo

text zápisu do kroniky za rok 2019

24 /10 schválilo

odkup pozemků parc. č. 317/1 o výměře 1662 m², orná půda a parc. č. 293 o výměře 518 m², orná půda od vlastníků [redacted] za cenu 30 Kč/m² a deleguje starostku obce uzavřením kupní smlouvy

Ověřovatelé zápisu: -----

Mgr. Hana Poláchová

Josef Chovanec

Starostka obce: -----

Ladislava Šerá

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z důvodu ochrany osobních údajů.

