

Z Á P I S

Z 30. zasedání Zastupitelstva obce Študlov, konaného dne 6. 10. 2021 v 17:00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni: Ladislava Šerá, Mgr. Ludmila Proislová, Josef Chovanec, František Tvarůžek, Svatopluk Surovec, Mgr. Hana Poláchová, Ing. Martina Havelková DiS.

Omluveni: Mgr. Tomáš Zádrapa, Petr Běloň

Další přítomní jsou zapsáni v prezenční listině.

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Určení zapisovatele zápisu
4. Schválení pořadu jednání zastupitelstva
5. Zpráva o plnění usnesení 29. zasedání zastupitelstva
6. Žádost o poskytnutí prostor pro myslivecký kroužek
7. Dodatek smlouvy o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy obce
8. Žádost a stížnost
9. Žádost o souhlas s přesunem finančních prostředků
10. Sociální bydlení
11. Žádost o pronájem pozemku
12. Žádost o změnu článku nájemní smlouvy
13. Smlouva o dílo projektové práce
14. Rozpočtová změna č. 4
15. Informace starostky a diskuse
16. Závěr

1. Starostka obce paní Ladislava Šerá (dále předsedající) přivítala všechny na 30. zasedání zastupitelstva obce.

Předsedající uvedla, že Informace o konání zasedání byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Študlov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 27. 9. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Omluven je zastupitel, pan Mgr. Tomáš Zádrapa a pan Petr Běloň. Paní Hana Poláchová přijde později.

2. Předsedající určila ověřovatele zápisu paní Ing. Martinu Havelkovou DiS a paní Mgr. Ludmilu Proislovou, obě jmenované s tímto souhlasily.

3. Předsedající určila zapisovatelku zápisu paní Ludmilu Kamenčákovou, paní Kamenčáková také vyjádřila souhlas.

4. Předsedající informovala členy o pořadu jednání zastupitelstva, přečetla program, jak byl zveřejněn v Informaci o konání zastupitelstva na úřední desce. Dále upozornila na chybu v bodu Rozpočtová změna, při dnešním jednání se bude rozhodovat o rozpočtové změně č. 5 a ne 4, jak bylo mylně uvedeno v informacích o konání zastupitelstva. Zeptala se, zda má někdo návrh na doplnění programu, nebo má jiný podnět k programu dnešního zasedání. Nikdo se nepřihlásil.

Předsedající přednesla ke schválení **návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje pořad jednání zastupitelstva obce Študlov v tomto znění:**

POŘAD JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Určení zapisovatele zápisu
4. Schválení pořadu jednání zastupitelstva
5. Zpráva o plnění usnesení 29. zasedání zastupitelstva
6. Žádost o poskytnutí prostor pro myslivecký kroužek
7. Dodatek smlouvy o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy obce
8. Žádost a stížnost
9. Žádost o souhlas s přesunem finančních prostředků
10. Sociální bydlení
11. Žádost o pronájem pozemku
12. Žádost o změnu článku nájemní smlouvy
13. Smlouva o dílo projektové práce
14. Rozpočtová změna č. 5
15. Informace starostky a diskuse
16. Závěr

Hlasování: 6 pro
(usnesení 30/4)

5. Zpráva o plnění usnesení 29. zasedání zastupitelstva

Předsedající přednesla zprávu o kontrole usnesení

- 28/6 Darovací smlouva mezi Farností Val. Klobouky a Obcí Študlov už je nachystána a podepsána ze strany obce
- 29/6 majetkoprávní vypořádání pozemků pro zajištění přístupu k čp. 131 začíná konzultací u právníka  8. 10. 2021

- 29/7 Firma ENPRO byla upozorněna na chyby ve smlouvě, nyní se čeká na zaslání opravené smlouvy, aby mohla být podepsána
- 29/8 Smlouva o zřízení věcného břemene mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Obcí Študlov je realizována, návrh na vklad byl podán
- 29/11 a) i b) Dotace TJ Sokol byla vyplacena v hotovosti na základě podepsané veřejnoprávní smlouvy

Předsedající se zeptala, zda má někdo dotaz, nikdo se nepřihlásil, konstatovala, že **zastupitelstvo obce Študlov bere na vědomí zprávu o plnění usnesení 29. zasedání zastupitelstva.**

6. Žádost o poskytnutí prostor pro myslivecký kroužek

Předsedající vyjádřila radost z nově vzniklého mysliveckého kroužku a oznámila zastupitelům, že se na první schůzce 24. 9. 2021 sešlo 9 dětí ze Študlova a 3 děti z Val. Příkaz. Všem se moc líbilo. Jak je uvedeno v žádosti, kroužek bude probíhat jednou za 14 dní. Předsedající podala návrh na poskytnutí zahrádkářské budovy ke schůzkám mysliveckého kroužku zdarma. Zastupitelé s návrhem souhlasili.

Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje zveřejnění adresného záměru výpůjčky části budovy čp. 151.

Hlasování: 6 pro

(usnesení 30/6)

7. Dodatek smlouvy o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy obce

Obec Študlov dne 19. 7. 2021 obdržela z krajského úřadu Zlínského kraje informace o projektu Jednotná digitální technická mapa Zlínského kraje, /dále JDTM ZK/, který se dlouhodobě osvědčil. Jelikož bude kraj od 1. 7. 2023 správce digitální technické mapy v přenesené působnosti, stávající projekt bude ukončen a začne se nová etapa. Obcím i kraji vznikají z legislativy (zákon 47/2020 Sb.) nové povinnosti. Pro splnění povinností je určen projekt Digitální technická mapa ČR ve Zlínském kraji. /dále jen DTM/ V rámci projektu bude pořízen hardware, informační systém DTM a data základní prostorové situace (polohopisu) a také data dopravní i technické infrastruktury ve vlastnictví obce i kraje. Využita budou data z JDTM ZK, která budou konsolidována a převedena do nové DTM. Podmínkou pro pořizování dat dopravní a technické infrastruktury v majetku obcí je smluvní ujednání podmínek pořizování dat a součinnost s danou obcí, bez které není možné data pořizovat. Z tohoto důvodu byl obci zaslán návrh dodatku smlouvy o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy obce. Znění dodatku schválila Rada Zlínského kraje 12. 7. 2021. V tomto dodatku je řešeno financování projektu. Podmínky financování zůstávají stejné jako doposud, a to 3,70 Kč na obyvatele za rok, mění se rozhodný den pro výpočet obyvatel – výpočet bude podle počtu obyvatel k 1. 1. 2021. Důvodem je srovnání podmínek pro všechny zapojené obce. Další podrobné informace byly zastupitelům poskytnuty spolu s informacemi o konání zastupitelstva. Předsedající vybídla přítomné k diskusi o projednávaném bodu. Zastupitelé neměli námítky k projednávanému bodu.

Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje Dodatek č. 5 smlouvy o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy obce mezi Zlínským krajem, se sídlem Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90, IČ 70891320, zastoupeným Ing. Radimem Holíšem, hejtmanem Zlínského kraje, a Obcí Študlov, se sídlem Študlov 142, 756 12, IČ 00304336, zastoupenou Ladislavou Šerou, starostkou obce.

Hlasování: 6 pro
(usnesení 30/ 7)

8. Žádost a stížnost

Zastupitelům byla spolu s informacemi o konání zastupitelstva předložena žádost a stížnost [REDACTED]. Žádost i stížnost byla starostkou obce přečtena na 29. zasedání Zastupitelstva obce, také byla součástí pozvánky k dnešnímu jednání. Předsedající navrhl věnovat se jí bod po bodu. Nejprve zastupitelé projednali žádost:

- 1) Žádáme obec o odkoupení části pozemku 512/4. Předsedající se dotázala přítomných na jejich názor. Zastupitelé s prodejem nesouhlasili. Předsedající poté přednesla **usnesení ve znění:**

Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr k prodeji části pozemku parcelní č. 512/4 ve vlastnictví obce.

Hlasování: 6 pro
(usnesení 30/8)

- 2) Žádáme obec o projednání přístupu k pozemku 517

Předsedající ozřejmila zastupitelům, že k tomuto pozemku, který vlastní [REDACTED] se dříve dostávali po domluvě s bývalým majitelem, [REDACTED]. Nyní ale zmíněný pozemek parc. č. 516/2 vlastní nová majitelka, která jej i přilehlý pozemek parc. č. 521/1 prodává, z velké míry díky nedorozumění s výše jmenovanými žadateli. Předsedající poznamenala, že se tento spor týká zejména vlastníků nemovitostí. Není v naší kompetenci řešit přestupky tohoto druhu. Je potřeba se s tímto problémem obrátit na přestupkovou komisi do Val. Klobouk nebo k soudu.

Dále zastupitelstvo obce projednalo stížnost, předsedající citovala:

- 1) „Jak mohla dělat obec kanál z járku, když je to soukromý pozemek a to bez podepsání a jednání“
Jelikož je tento bod nepřesně formulovaný, starostka obce telefonovala [REDACTED] a dle jejího popisu se jedná o zatrubněný kanál vedle příjezdové komunikace od budovy zahrádkáře až po „gruntovní cestu“. Zastupitelé komentovali tuto stížnost jako nyní již neoprávněnou, [REDACTED] se měli možnost ohradit proti zatrubnění kanálu v době, kdy se tento kanál instaloval.

- 2) „Jak mohla obec dělat vodu do rozestavěné budovy [REDACTED], když tam obec neměla žádný pozemek“
Zde se také po telefonickém upřesnění bodu žádosti jedná o výstavbu vodovodu k budově určené k zemědělskému podnikání. Předsedající se dotázala bývalého starosty, pana Tvarůžka, zda obec vodovodní přípojku ke kravínu realizovala, pan Tvarůžek odpověděl, že tuto přípojku si zajišťoval [REDACTED].

- 3) „Co chce obec projednávat cestu k 131, když to není cesta, je to trvale travnatý pozemek, který obec koupila bez spoluvlastníků“. A [REDACTED] tam vozil na jaro celé dopoledne kamení s kým sa obec domluvila

K tomuto bodu předsedající poznamenala, že je cesta k RD 131 zařazena do pasportu místních komunikací a je potřeba dořešit majetkoprávní vztahy s následnou změnou využití území jako ostatní plocha ostatní komunikace. 2/3 vlastní obec

- 4) „Jak chce obec projednávat přístup k pozemku cizím lidem, když tam obec na pozemku sama není“

Tento bod se týká možnosti nové výstavby na parc. č. 521/1 a v zájmu obce je, aby se zastavitelné plochy využívaly k účelu, ke kterému byly v územním plánu vyčleněny. I zde je proto potřeba řešit příjezdovou komunikaci. Z diskuse vyplynulo, že by byli zastupitelé ochotni odsouhlasit výkup tohoto pozemku za předpokladu, že by obecní byl i úsek tzv. „gruntovní cesty“, na kterou pozemek parc. č. 521/1 navazuje. Zastupitelé souhlasili s navrženým postupem starostky obce.

Zastupitelstvo projednalo Žádost a stížnost s tím, že starostka dle projednané diskuse odpoví

9. Žádost o souhlas s přesunem finančních prostředků

Žádost o souhlas s přesunem finančních prostředků zastupitelé obdrželi spolu s informacemi o konání zasedání. Předsedající připomněla, že se jednalo o nutnou opravu podlahy v mateřské škole, tato byla z hlediska bezpečnosti již nevyhovující. Tímto došlo k navýšení výdajů na opravy. V rámci rozpočtu je nutné tyto finanční prostředky přesunout z položky 501 na položku 511. Jedná se o částku 35 000 Kč. Předsedající požádala zastupitele o připomínky. Žádné nebyly, proto přednesla **návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Študlov souhlasí s přesunem finančních prostředků Základní školy a Mateřské školy Študlov, příspěvkové organizace z položky 501 Spotřeba materiálu na položku 511 Opravy a údržba ve výši 35 000 Kč.

Hlasování: 6 pro

(usnesení 30/9)

10. Sociální bydlení

Předsedající zhodnotila schůzku zastupitelů se zhotovitelem a technickým dozorem v nově zrekonstruovaném domě č.p. 129 s tímto výsledkem: přestavba je dokončená, na malé úpravy a nedodělky. Přítomní zastupitelé byli informováni o víceprácích, které na stavbě vznikly. Zhotovitel informoval všechny přítomné o velkých nedostatcích v rozpočtech projektu. S diskuse vyplynula nutnost řešení situace dodatkem č. 2 ke smlouvě o dílo, bude kontaktována [redacted] a tento dodatek bude předložen ke schválení na příštím zasedání. O dalším postupu bude starostka jednat s právníkem. Předsedající podotkla, že na schůzce v domě č.p. 129 zazněl od pana Tvarůžka názor, že byla povinnost stavební firmy, aby zkontrolovala rozpočet. Informovala, že to konzultovala s panem Zádrapou. Pan Zádrapa se vyjádřil, že tuto povinnost firmy nemají. Pan Tvarůžek oponoval, že i když to není povinnost, přesto si měli rozpočet projít. Dále řekl, že za to zodpovídá starostka. Předsedající odpověděla, že za projekt a rozpočet zodpovídají ti, kteří mají autorizované razítko a své práci rozumí.

Předsedající dále informovala, že se musí schválit záměr k pronájmu. Jsou podané žádosti o tyto byty. Zájem převyšuje možnost přidělení. Pan Surovec se tázal, zda musí tito zájemci podávat novou žádost po schválení záměru. Předsedající sdělila, že zájemce bude kontaktovat, seznámí je s podmínkami a dále budou muset vyplnit příjmový dotazník. Předsedající řekla, že pokud nebudou zájemci splňovat podmínky dotace a byty nebudou obsazeny, obec má vyjednanou spolupráci s Elimem Vsetín, který vytipuje vhodné nájemce. Dále zazněl dotaz ohledně nájmu v bytech. Předsedající sdělila, že nájem je stanovený v dotaci, pohybuje se kolem 40 Kč/m². Budou vypracovány nájemní smlouvy. Předsedající doporučila spolupráci s odborníkem, který má v této problematice přehled.

Paní Hana Poláchová se dostavila v průběhu projednávaného bodu.

Předsedající přednesla **návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje záměr na pronájem jednotlivých bytů v domě č.p. 129 Študlov.

Hlasování: 7 pro

(usnesení 30/10)

11. Žádost o pronájem pozemku

██████████ žádá obec o pronájem pozemku u domu čp. 122, jedná se o zahrádku zčásti na pozemku parc. č. 2125/1 a parc. č. 2125/15. Žádá o pronájem na dobu 20ti let. Předsedající navrhla schválit záměr k pronájmu této zahrádky, která je žadatelkou využívána již řadu let, a navrhuje ponechat stejnou cenu za m2 jako mají i další nájemci z bytovky čp. 122 a to je 1 Kč/m2.

Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje záměr k pronájmu části parcely č. 2125/1 a 2125/15 za cenu 1 Kč/m2 na dobu 20ti let.

Hlasování: 7 pro

(usnesení 30/ 11)

12. Žádost o změnu článku nájemní smlouvy

Jedná se o článek III Smlouvy o nájmu pozemku k nepodnikatelskému užívání, uzavřené dne 31. 10. 2018 mezi ██████████, adresa ██████████, a Obcí Študlov, se sídlem Študlov 142, 756 12 - doba trvání nájmu, nájem je v současné době na dobu neurčitou a žadatelka požaduje změnu na dobu určitou 20 let.

Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje záměr změnit podmínky Smlouvy o nájmu pozemku k nepodnikatelskému užívání uzavřené dne 31. 10. 2018 mezi ██████████, adresa ██████████, a Obcí Študlov, se sídlem Študlov 142, 756 12, IČO: 00304336.

Hlasování: 7 pro

(usnesení 30/12)

13. Smlouva o dílo projektové práce

Předsedající oznámila zastupitelům, že Smlouva o dílo projektové práce č. 210901 mezi Obcí Študlov se sídlem Študlov 142, 756 12, IČ 00304336 a firmou STAVEBSERVIS spol. s r. o., se sídlem Smetanova 841, 755 01 Vsetín IČ 25846663 byla uzavřena a na projektových pracích se začalo pracovat.

Zastupitelstvo obce Študlov bere na vědomí informace o uzavření Smlouvy o dílo.

14. Rozpočtová změna č. 5

Předsedající vysvětlila jednotlivé položky návrhu rozpočtové změny. Pozastavila se u odvodnění víceúčelového hřiště. Sdělila, že zde bude problém s dopravou, zřejmě se bude muset jezdit částečně přes kraj hřiště. Pan Tvarůžek řekl, že za víceúčelovým hřištěm kanál byl. Zastupitelé se vyjádřili, že je nefunkční, zanesený pískem. Jiné připomínky nebyly. Předsedající přednesla **návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje rozpočtovou změnu č. 5/2021:**

příjmy: 434 122 Kč

výdaje: 489 122 Kč

financování: 55 000 Kč

Hlasování: 7 pro

(usnesení 30/14)

15. Informace starostky a diskuse

- Kolotoče na hody – dezinformace, že by kolotoče zakázala starostka obce.  už do Študlova s atrakcemi nechce jezdit kvůli malé tržbě. V příštím roce budou osloveni lidé, kteří jezdí do Francovy Lhoty.
- Divadlo z Lidečka bude 20. 11. 2021.
- Slavnostní otevření Domu se sociálními byty, žehnání, pohoštění po kolaudaci, termín bude upřesněn.
- Beseda s důchodci nebo rozvoz dárků? Zazněl názor, že vhodnější bude rozvoz dárků.
- Požadavek od rodičů dětí, kteří dojíždějí do H. Lidče, na změnu autobusů byl od firmy Koved akceptován a od 12. 12. 2021 bude autobus z Val. Klobouk zajíždět pro děti do Horní Lidče a doveze je až do Študlova, nemusí tedy přestupovat.
- Letecké snímky – jsou ve výrobě dva obrazy ve formátu 50 x 70, zastupitelům předloženy fotky.
- O vaření povidel je v letošním roce menší zájem z důvodu slabší úrody.
- Nutnost svést povrchovou vodu z hlavní komunikace u čp 129 do kanálu.
- Z – box po cca 2 týdnech provozu se pokazil.
- Pronájem hospody a kuchyně – návrh na pracovní skupinu a setkání s žadateli. Proběhla diskuse k tomuto tématu.

16. Závěr

Na závěr předsedající poděkovala všem přítomným zastupitelům za účast a sdělila termín listopadového zasedání: 24. 11. 2021

Zapsala Ludmila Kamenčáková

12. října 2021

Usnesení přijatá na 30. zasedání zastupitelstva obce Študlov, konaném dne 6. října 2021
Zastupitelstvo obce Študlov

30/4 schválilo

pořad jednání zastupitelstva obce Študlov v tomto znění:

POŘAD JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Určení zapisovatele zápisu
4. Schválení pořadu jednání zastupitelstva
5. Zpráva o plnění usnesení 29. zasedání zastupitelstva
6. Žádost o poskytnutí prostor pro myslivecký kroužek
7. Dodatek smlouvy o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy obce
8. Žádost a stížnost
9. Žádost o souhlas s přesunem finančních prostředků
10. Sociální bydlení
11. Žádost o pronájem pozemku
12. Žádost o změnu článku nájemní smlouvy
13. Smlouva o dílo projektové práce
14. Rozpočtová změna č. 5
15. Informace starostky a diskuse
16. Závěr

30/6 schválilo

zveřejnění adresného záměru výpůjčky části budovy č.p. 151

30/7 schválilo

Dodatek č. 5 smlouvy o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy obce mezi Zlínským krajem, se sídlem Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90, IČ 70891320, zastoupeným Ing. Radimem Holíšem, hejtmanem Zlínského kraje, a Obcí Študlov, se sídlem Študlov 142, 756 12, IČ 00304336, zastoupenou Ladislavou Šerou, starostkou obce

30/8 neschválilo

záměr k prodeji části pozemku parcelní č. 512/4 ve vlastnictví obce

30/9 souhlasilo

s přesunem finančních prostředků Základní školy a Mateřské školy Študlov, příspěvkové organizace z položky 501 Spotřeba materiálu na položku 511 Opravy a údržba ve výši 35 000 Kč

30/10 schválilo

záměr na pronájem jednotlivých bytů v domě č.p. 129 Študlov

30/11 schválilo

záměr k pronájmu části parcely č. 2125/1 a 2125/15 za cenu 1 Kč/m2 na dobu 20ti let

30/12 schválilo

záměr změnit podmínky Smlouvy o nájmu pozemku k nepodnikatelskému užívání uzavřené dne 31. 10. 2018 mezi [REDAKCE], adresa [REDAKCE], [REDAKCE] a Obcí Študlov, se sídlem Študlov 142, 756 12, IČO: 00304336

30/14 schválilo

rozpočtovou změnu č. 5/2021:

příjmy: 434 122 Kč

výdaje: 489 122 Kč

financování: 55 000 Kč

Mgr. Ludmila Proislová, v. r.

Ing. Martina Havelková, DiS., v. r.

Ladislava Šerá, v. r.

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z důvodu ochrany osobních údajů.