

Z Á P I S

Z 36. zasedání Zastupitelstva obce Študlov, konaného dne 27. 4. 2022 v 17:00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni: Ladislava Šerá, Josef Chovanec, Mgr. Tomáš Zádrapa, Svatopluk Surovec, František Tvarůžek

Omluveni: Mgr. Hana Poláchová, Ing. Martina Havelková DiS, Petr Běloň, Mgr. Ludmila Proislová

Další přítomní jsou zapsáni v prezenční listině.

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Určení zapisovatele zápisu
4. Schválení pořadu jednání zastupitelstva
5. Zpráva o plnění usnesení 35. zasedání zastupitelstva
6. Valná hromada Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s.
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby
8. Schválení firem k realizaci projektu Modernizace jazykové a počítačové učebny v budově ZŠ a MŠ Študlov
9. Rozpočtová změna č. 1
10. Informace starostky a diskuse
11. Závěr

1. Starostka obce paní Ladislava Šerá (dále předsedající) přivítala všechny na 36. zasedání zastupitelstva obce.

Předsedající uvedla, že Informace o konání zasedání byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Študlov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. 4. 2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatovala, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Omluven je zastupitel pan Petr Běloň, paní Mgr. Hana Poláchová, paní Mgr. Ludmila Proislová a paní Ing. Martina Havelková DiS.

2. Předsedající určila ověřovatele zápisu pana Františka Tvarůžka a Mgr. Tomáše Zádrapu, oba jmenovaní s tímto souhlasili.

3. Předsedající určila zapisovatelku zápisu paní Ludmilu Kamenčákovou, paní Kamenčáková také vyjádřila souhlas.

4. Předsedající informovala členy o pořadu jednání zastupitelstva, přečetla program, jak byl zveřejněn v Informaci o konání zastupitelstva na úřední desce. Zeptala se, zda má někdo návrh na doplnění programu, nebo má jiný podnět k programu dnešního zasedání. Nikdo se nepřihlásil, proto sama navrhla doplnění programu o bod: Projednání žádosti o vyjádření ke společnému povolení ve společném řízení. Jedná se o vyjádření k vodovodní přípojce k novostavbě [REDAKCE]. Pokud bude schváleno zařazení tohoto bodu, bude projednán jako bod 6 po Zprávě o plnění usnesení 35. zasedání zastupitelstva. Dále předsedající navrhla doplnění programu o bod: Projednání žádosti o sociální byt v rodinném domě čp. 129. Pokud bude zařazení tohoto bodu do programu schváleno, bude projednán jako bod 12 po bodu Informace starostky a diskuse.

Předsedající přednesla ke schválení **návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje doplnění programu zasedání o bod: Projednání žádosti o vyjádření ke společnému povolení ve společném řízení, který bude projednán jako bod 6 po bodu: Zpráva o plnění usnesení 35. zasedání zastupitelstva**

Hlasování: 5 pro
(usnesení 36/4 a)

Předsedající přednesla ke schválení **návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje doplnění programu zasedání o bod: Projednání žádosti o sociální byt v rodinném domě čp. 129, který bude projednán jako bod 12 po bodu: Informace starostky a diskuse**

Hlasování: 5 pro
(usnesení 36/4 b)

Předsedající přednesla ke schválení **návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje pořad jednání zastupitelstva obce Študlov v tomto znění:**

POŘAD JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Určení zapisovatele zápisu
4. Schválení pořadu jednání zastupitelstva
5. Zpráva o plnění usnesení 35. zasedání zastupitelstva
6. Projednání žádosti o vyjádření ke společnému povolení ve společném řízení
7. Valná hromada Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s.
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby
9. Schválení firem k realizaci projektu Modernizace jazykové a počítačové učebny v budově ZŠ a MŠ Študlov
10. Rozpočtová změna č. 1
11. Informace starostky a diskuse
12. Projednání žádosti o sociální byt v rodinném domě čp. 129
13. Závěr

Hlasování: 5 pro
(usnesení 36/4 c)

5. Zpráva o plnění usnesení 35. zasedání zastupitelstva

Předsedající přednesla zprávu o kontrole usnesení

- 35/6 Kupní smlouva mezi obcí a [REDAKCE] byla zrealizována, kupní cena byla zaplacená
- 35/8 Licenční smlouva mezi obcí a [REDAKCE] byla oboustranně podepsána
- 35/9 Dodatek k nájemní smlouvě mezi obcí a [REDAKCE] byl zrealizován
- 35/10 4. dubna byla na základě oboustranného podpisu darovací smlouvy zaslána částka 4 000 Základní škole Horní Lideč 130
- 35/12 a) obec se zúčastnila elektronické aukce pozemků 2116/1 a 2117. Obec nepodala nejvyšší nabídku, proto se nepodařilo tyto pozemky získat
- 35/12 b) společnost Viagem byla kontaktována k realizaci kupní smlouvy. Zástupce firmy Viagem odpověděl, že společnost prodává pouze všechny pozemky na jednom listu vlastnickém. 2 samostatné pozemky nechce prodat.
- 35/13 a 35/14 Rozpočet obce na rok 2022 a Rozpočet sociálního fondu na rok 2022 jsou vyvěšeny

Předsedající se zeptala, zda má někdo dotaz, nikdo se nepřihlásil, konstatovala, že **zastupitelstvo obce Študlov bere na vědomí zprávu o plnění usnesení 35. zasedání zastupitelstva.**

6. Projednání žádosti o vyjádření ke společnému povolení ve společném řízení

Předsedající předložila zastupitelům situaci připojení vodovodní přípojky z budoucí novostavby rodinného domu [REDAKCE]. Tato přípojka byla zkontrolována s projektantem stavby a bylo mu navrženo pro obec výhodnější řešení a to vést trasu přípojky podél hranice parcely č. 184/6 a 184/5 a pak teprve přes místní komunikaci č. 2138/2. Projektant souhlasil a zastupitelé také vyjádřili souhlas, s těmito navrženými změnami. Předsedající **navrhla usnesení ve znění: Zastupitelstvo obce Študlov souhlasí s napojením vodovodní přípojky dle předložených změn.**

Hlasování: 5 pro
(usnesení 36/6)

7. Valná hromada Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s.

Předsedající se dotázala zastupitelů, zda má někdo z přítomných zájem zastupovat obec na valné hromadě akciové společnosti Vodovody a kanalizace ve Vsetíně. Jelikož se nikdo nepřihlásil, navrhla, že i v tomto roce bude zastupovat obec na této valné hromadě, pokud s tím zastupitelé souhlasí a zeptala se na případný protinávrh. Ten vznesen nebyl, proto předsedající **navrhla usnesení ve znění: Zastupitelstvo obce Študlov v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích deleguje**

paní Ladislavu Šerou jako zástupce obce Študlov na řádnou valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s. a pověřuje ji, aby činila veškeré právní úkony, k nimž je oprávněna obec jako akcionář hlasovat.

Hlasování: 5 pro
(usnesení 36/7)

8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby

ČEZ Distribuce, a. s. zastoupená ELEKTRO-PROJEKCE s.r.o., 1. máje 670/128, 703 00 Ostrava, žádá obec o podepsání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k výše uvedené akci v zájmovém území Študlov, k. ú. Študlov. Jedná se o výstavbu nového kabelového vedení nízkého napětí, dále NN. Na pozemku obce parc. č. 162/3 bude uloženo nové zemní kabelové vedení viz. přiložená situace. Dále společnost žádá vyjádření, které bude sloužit pro vydání územního souhlasu. Předsedající sdělila zastupitelům, že jednala telefonicky s [REDAKCE], projektantem tohoto vedení a sdělila mu záměr obce v budoucnu vybudovat pro tyto tři rodinné domy v lokalitě zpevněnou komunikaci, proto bude požadovat uložení kabelu pod budoucí komunikaci s krytím v hloubce 120 cm, což mu bude písemně sděleno. [REDAKCE] se vyjádřil, že to není žádný problém a bude s tímto požadavkem počítat. Dále se dotázala přítomných na případné připomínky. Žádné nebyly.

Předsedající přednesla usnesení ve znění: Zastupitelstvo obce Študlov souhlasí se záměrem zřídit věcné břemeno k nemovitosti pozemku parc. č. 162/3 v k. ú. Študlov za jednorázovou náhradu ve výši 2 000 Kč a deleguje starostku obce k realizaci Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby mezi Obcí Študlov, se sídlem Študlov 142, 756 12, IČ 00304336, DIČ CZ00304336 a společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 v zastoupení společností ELEKTRO-PROJEKCE s.r.o. se sídlem 1. máje 670/128, 703 00 Ostrava, IČ 27788695, DIČ CZ27788695

Hlasování: 5 pro
(usnesení 36/8)

9. Schválení firem k realizaci projektu Modernizace jazykové a počítačové učebny v budově ZŠ a MŠ Študlov

Předsedající předložila zastupitelům výsledky výběrového řízení, které bylo rozděleno na výběrové řízení pro stavební část a pro zajištění vybavení nové učebny.

Pro zhotovení stavební části byly osloveny tři firmy:

- Vítězslav Podešva, 756 04 Nový Hrozenkov 220, IČ 16601343
- TESGE stavby s.r.o., 755 01, Ústí 194, IČ 06781331
- Stavby Fojtů s. r. o., 763 33 Štítná nad Vláří-Popov- Štítná nad Vláří 452, IČ 10860002

Byly předloženy celkem 2 cenové nabídky:

- TESGE stavby s.r.o., 755 01, Ústí 194, IČ 06781331

Nabídková cena: 513 950,55 bez DPH

- Stavby Fojtů s. r. o., 763 33 Štítná nad Vláří-Popov- Štítná nad Vláří 452, IČ 10860002
Nabídková cena: 453 966,09 Kč bez DPH

Pro dodávku vybavení nové učebny byly osloveny tři firmy:

- KDZ., spol. s.r.o., 763 12 Vizovice, Razov 1256
- TOPGAL UNION s. r. o. 128 00 Praha-Nusle 579/9
- Z+M servis, spol. s. r. o., 617 00 Brno, Mariánské náměstí 617/1

Byly předloženy 2 nabídky

- KDZ., spol. s.r.o., 763 12 Vizovice, Razov 1256
Nabídková cena: 576 607 Kč bez DPH
- TOPGAL UNION s. r. o. 128 00 Praha-Nusle 579/9
Nabídková cena: 606 117 Kč bez DPH

Jednání hodnotící komise pro hodnocení nabídek se uskutečnilo dne 13. 4. 2022 ve složení Ladislava Šerá, Mgr. Hana Poláchová, Mgr. Miroslava Pilařová. Z tohoto jednání jako vítězná firma ke zhotovení stavebních prací byla vyhodnocena firma:

- Fojtů s. r. o., 763 33 Štítná nad Vláří-Popov- Štítná nad Vláří 452, IČ 10860002
Nabídková cena: 453 966,09 Kč bez DPH

K dodání vybavení nové počítačové učebny byla vyhodnocena jako vítězná

- KDZ., spol. s.r.o., 763 12 Vizovice, Razov 1256
Nabídková cena: 576 607 Kč bez DPH

Předsedající **přednesla usnesení ve znění: Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje pro projekt „Modernizace jazykové a počítačové učebny v budově ZŠ a MŠ Študlov“ tyto firmy:**

Jako zhotovitele stavební části firmu Fojtů s. r. o., 763 33 Štítná nad Vláří-Popov- Štítná nad Vláří 452, IČ 10860002 s nabídkovou cenou: 453 966,09 Kč bez DPH

Jako dodavatele vybavení počítačové a jazykové učebny firmu KDZ., spol. s.r.o., 763 12 Vizovice, Razov 1256 s nabídkovou cenou: 576 607 Kč bez DPH

a deleguje starostku obce realizací smluv o dílo.

Hlasování: 5 pro
(usnesení 36 /9)

10. Rozpočtová změna č. 1

Předsedající objasnila přítomným jednotlivé položky rozpočtové změny č. 1. Dotázala se přítomných na připomínky či dotazy. Žádné nebyly. Proto **přednesla návrh usnesení ve znění: Zastupitelstvo obce Študlov schvaluje rozpočtovou změnu č. 1:**

Příjmy: 149 245,18 Kč

Výdaje: 1 710 000 Kč

Financování: 1 560 754,82 Kč

Hlasování: 5 pro

(usnesení 36/10)

11. Informace starostky a diskuse

- Dne 6. 11. 2018 přešlo vlastnictví k účastnickým cenným papírům České spořitelny, a. s. se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62 140 00, IČ 452 44 782 na Erste Group Bank AG, která naší obci, jako vlastníkovu akcií zaslala oznámení o prodloužení termínu výplaty protiplnění. Toto protiplnění bude vyplácet Komerční banka, které starostka obce zaslala žádost o tuto výplatu
- Obec má novou zaměstnankyni na VPP [REDAKCE], její místo je zadotováno z Úřadu práce, další se bude žádat v květnu
- Nová brigádnice v hospodě se zatím velmi osvědčila
- Starostka začala vyzývat majitele pozemků dotčených budoucí výstavbou cyklostezky BEVLAVA k vyjádření se ke stavbě. Zatím jsou dvě nesouhlasná vyjádření
- Jsou vyrobené nové desky na stoly do sálu kulturního domu. Starostka vyzvala k diskusi, jestli se nově opravené stoly budou půjčovat mimo prostory kulturního domu. Zastupitelé se vyjádřili, že se půjčováním stoly tolik neopotřebovávají, takže problém nevidí. Předsedající přesto navrhla zhotovení setu 10 stolů a lavic (skládacích) pro tyto účely
- Finanční sbírka na pomoc Ukrajině vynesla Charitě Val. Klobouky v naší obci částku 9 700 Kč.
- Na točně bylo provedeno rizikové kácení jasanů
- V druhé polovině května se bude realizovat oprava lesní cesty k myslivecké chatě
- Košť slivovice bude v sobotu 30. 4. 2022 od 16:00 hodin, zatím je na obci pouze jeden vzorek slivovice

12. Projednání žádosti o sociální byt v rodinném domě čp. 129

Předsedající se vyjádřila k projednávání žádosti od [REDAKCE] a sdělila fakt, že nájemní smlouvy na sociální byty v rodinném domě čp. 129 jsou uzavřeny na dva roky. Pokud nenastane důvod k vypovězení nájemní smlouvy ze strany nájemců, nájemní vztah bude minimálně 2 roky trvat. Pokud [REDAKCE] má tak nevyhovující podmínky k bydlení starostka obce jí nabídla pomoc s řešením bytové situace. V obci Študlov, ale zatím žádné další volné byty nejsou. Přítomná [REDAKCE] odpověděla, že se zde narodila a měla by jít pryč. Poté se [REDAKCE] vyjádřila, že neví, za jakých podmínek dostala byt [REDAKCE], když obec dobře věděla, že má kde bydlet. Předsedající odpověděla, že [REDAKCE] splnila všechny podmínky pro přidělení sociálního bytu.

Předsedající se [REDAKCE] znovu dotázala, jestli přijímá pomoc s řešením bytové situace mimo obec Študlov. [REDAKCE] souhlasila, i přestože nezná podmínky.

Poté se [REDAKCE] zeptala, kdy má doručit žádost o sociální byt. Předsedající jí odpověděla, že žádost už podanou má. [REDAKCE] chtěla vědět kolik žádostí je v pořadníku před ní. Předsedající odpověděla, že žádost má podanou [REDAKCE] a další zájemci.

Zastupitelstvo obce Študlov projednalo žádost o sociální byt v rodinném domě č. p. 129.

13. Závěr

Na závěr poděkovala předsedající zastupitelům za účast, dále oznámila konání 37. zasedání ZO na den 15. 6. 2022 a ukončila jednání.

Zapsala: Ludmila Kamenčáková
2. května 2022

Usnesení přijatá na 36. zasedání Zastupitelstva obce Študlov, konaném dne 27. dubna 2022
Zastupitelstvo obce Študlov

36/4 a) schválilo

doplnění programu zasedání o bod: Projednání žádosti o vyjádření ke společnému povolení ve společném řízení, který bude projednán jako bod 6 po bodu: Zpráva o plnění usnesení 35. zasedání zastupitelstva

36/4 b) schválilo

doplnění programu zasedání o bod: Projednání žádosti o sociální byt v rodinném domě čp. 129, který bude projednán jako bod 12 po bodu: Informace starostky a diskuse

36/4 c) schválilo

pořad jednání zastupitelstva obce Študlov v tomto znění:

POŘAD JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Určení zapisovatele zápisu
4. Schválení pořadu jednání zastupitelstva
5. Zpráva o plnění usnesení 35. zasedání zastupitelstva
6. Projednání žádosti o vyjádření ke společnému povolení ve společném řízení
7. Valná hromada Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s.
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby
9. Schválení firem k realizaci projektu Modernizace jazykové a počítačové učebny v budově ZŠ a MŠ Študlov
10. Rozpočtová změna č. 1
11. Informace starostky a diskuse
12. Projednání žádosti o sociální byt v rodinném domě čp. 129
13. Závěr

36/6 souhlasí

s napojením vodovodní přípojky dle předložených změn

36/7

v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích deleguje paní Ladislavu Šerou jako zástupce obce Študlov na řádnou valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s. a pověřuje ji, aby činila veškeré právní úkony, k nimž je oprávněna obec jako akcionář hlasovat

36/8 souhlasí

se záměrem zřídit věcné břemeno k nemovitosti pozemku parc. č. 162/3 v k. ú. Študlov za jednorázovou náhradu ve výši 2 000 Kč a deleguje starostku obce k realizaci Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby mezi Obcí Študlov, se sídlem Študlov 142, 756 12, IČ

00304336, DIČ CZ00304336 a společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 v zastoupení společností ELEKTRO-PROJEKCE s.r.o. se sídlem 1. máje 670/128, 703 00 Ostrava, IČ 27788695, DIČ CZ27788695

36/9 schválilo

pro projekt „Modernizace jazykové a počítačové učebny v budově ZŠ a MŠ Študlov“ tyto firmy:

Jako zhotovitele stavební části firmu Fojtů s. r. o., 763 33 Štítná nad Vláří-Popov- Štítná nad Vláří 452, IČ 10860002 s nabídkovou cenou: 453 966,09 Kč bez DPH

Jako dodavatele vybavení počítačové a jazykové učebny firmu KDZ., spol. s.r.o., 763 12 Vizovice, Razov 1256 s nabídkovou cenou: 576 607 Kč bez DPH

a deleguje starostku obce realizací smluv o dílo

36/10 schválilo

rozpočtovou změnu č. 1:

Příjmy: 149 245,18 Kč

Výdaje: 1 710 000 Kč

Financování: 1 560 754,82 Kč

Ověřovatelé zápisu: -----
František Tvarůžek, v. r.

Mgr. Tomáš Zádrapa, v. r.

Starostka obce: -----
Ladislava Šerá, v. r.

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z důvodu ochrany osobních údajů.