


ÚZEMNÍ PLÁN ŠTUDLOV

C – TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

Objednatel: Obec Študlov	Pořizovatel: Městský úřad Valašské Klobouky
Zhotovitel: Atelier proREGIO, s.r.o. 	Autorizační razítko
Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: Ing. arch. Michal Hadlač Číslo autorizace: 03 497 Projektant: Mgr. Lubomír Lazar Ing. arch. Hana Lesáková Mgr. Vladimíra Macurová	

Obsah

C – Textová část

1. Postup pořízení územního plánu	5
2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
2.1. Soulad s politikou územního rozvoje	6
2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	12
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot	19
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	21
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	21
5.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	21
5.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů	24
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	30
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	30
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	30
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	31
9.1. Vymezení zastavěného území	31
9.2. Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	31
9.3. Zdůvodnění urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	32
9.3.1. Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch	33
9.3.1.1. Plochy rodinné rekreace	33
9.3.1.2. Plochy občanského vybavení	33
9.3.1.3. Plochy smíšené obytné	33
9.3.1.4. Plochy dopravní infrastruktury	35
9.3.1.5. Plochy technické infrastruktury	35
9.3.1.6. Plochy výroby a skladování	35
9.3.2. Zdůvodnění vymezení systému sídelní zeleně	36
9.4. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	36
9.4.1. Dopravní infrastruktura	36
9.4.1.1. Doprava silniční	36
9.4.1.2. Doprava v klidu	36
9.4.1.3. Drážní doprava	37
9.4.1.4. Doprava cyklistická a pěší	37
9.4.2. Technická infrastruktura	37

9.4.2.1.	Zásobování pitnou vodou	37
9.4.2.2.	Odvádění a likvidace splaškových vod	37
9.4.2.3.	Odvádění dešťových vod	38
9.4.2.4.	Zásobování elektřinou	38
9.4.2.5.	Zásobování plynem	39
9.4.2.6.	Spoje a zařízení spojů	39
9.4.2.7.	Odpadové hospodářství	39
9.4.2.8.	Protipovodňová opatření	39
9.4.3.	Občanské vybavení	39
9.4.3.1.	Požární a civilní ochrana, havarijní plánování	40
9.4.4.	Veřejná prostranství	40
9.5.	Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	40
9.5.1.	Územní systém ekologické stability	41
9.5.1.1.	Nadregionální a regionální ÚSES	41
9.5.1.2.	Lokální ÚSES	42
9.5.2.	Krajinná zeleň	43
9.5.3.	Prostupnost krajiny	43
9.5.4.	Protierozní opatření	43
9.5.5.	Vodní toky a plochy	44
9.5.6.	Rekreace	44
9.5.7.	Dobývání ložisek nerostných surovin	44
9.5.8.	Staré ekologické zátěže	45
9.6.	Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	45
9.7.	Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	45
9.8.	Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	46
9.9.	Zdůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stav. zákona	46
9.10.	Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	46
9.11.	Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška č. 501/2006 Sb.	46
10.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch	47
10.1.	Sociodemografické podmínky	47
10.2.	Bydlení	49
10.3.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	50
10.4.	Vyhodnocení záměrů dle platného územního plánu	50
10.5.	Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení	51
11.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	53
12.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	54

A.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit na.....	54
B.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	55
C.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	55
D.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	55
E.	Případný požadavek na zpracování variant řešení	56
H.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	56
13.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení ..	59
14.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	59
14.1.	Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu	60
14.2.	Vyhodnocení vlivu návrhových ploch na organizaci zem. půdního fondu	62
14.3.	Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení.....	62
14.4.	Údaje o areálech zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech a jejich předpokládaném porušení	62
14.5.	Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území a opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny	63
14.6.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	63
14.7.	Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.....	65
15.	Přehled změn vzniklých během projednání návrhu územního plánu	65
16.	Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	66
17.	Vyhodnocení připomínek	66
18.	Přílohy	67
D	– Grafická část	
D1	– Koordinační výkres (1 : 5 000)	
D2	– Výkres dopravní a technické infrastruktury (1 : 5 000)	
D3	– Výkres širších vztahů (1 : 100 000)	
D4	– Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1 : 5 000)	

1. Postup pořízení územního plánu

Územní plán Študlov se začal projednávat na základě požadavku zastupitelstva obce Študlov ze dne 14. 3. 2014, na 13. zasedání pod bodem 5.

Pořizovatelem a zpracovatelem územního plánu je dle § 6 odst. 1 písm. c) Městský úřad Val. Klobouky, stavební odbor, oddělení územního plánování, ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Zastupitelstvo obce určilo na svém 13. zasedání dne 14. 3. 2014 pod bodem 5, pana starostu obce, pana Františka Tvarůžka, pověřeným zastupitelem za územní plánování pro celé volební období zastupitelstva obce (2007-2014).

Projednání návrhu zadání územního plánu bylo zahájeno dne 6. 10. 2014, dle § 55 stavebního zákona.

Návrh zadání územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů což pořizovatel oznámil veřejnými vyhláškami ve lhůtě od 8. 10. 2014 do 11. 11. 2014 na úřední desce pořizovatele, tj. MěÚ Valašské Klobouky, a ve lhůtě od 10. 10. 2014 do 11.11.2014 na úřední desce Obecního úřadu Študlov.

Na základě výsledku projednání výše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, viz. kapitola 6 textové části odůvodnění.

Zastupitelstvo obce určilo na svém zasedání dne 7. 11. 2014 pod č. usn. 1/6, starostku obce, paní Ladislavu Šerou, pověřeným zastupitelem za územní plánování pro celé volební období zastupitelstva obce (2014-2018).

Na základě výsledků projednání bylo zadání územního plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem upraveno a dne 1. 12. 2014 předloženo do zastupitelstva obce ke schválení.

Zadání územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 29. 12. 2014, na jeho 3. zasedání, pod bodem 3.

Zpracovatel územního plánu je firma Atelier proREGIO s.r.o., adresou náměstí Chládkova 2, 616 00 Brno, odpovědný architekt ing. arch. Michal Hadlač, číslo autorizace 03 497.

Na projekt návrh Územního plánu Študlov, byla poskytnuta dotace v rámci z Podprogramu na podporu obnovy venkova PF02-15, kterou poskytuje Zlínský kraj.

Společné jednání o návrhu územního plánu Študlov (dále jen návrh územního plánu) bylo zahájeno přípisem pořizovatele dne 1. 3. 2016, kterým oznámil místo a dobu konání společného jednání ve smyslu § 50 stavebního zákona, ve spojení s § 172 správního řádu, a to dne 30. 3. 2016.

Návrh územního plánu byl doručen veřejnou vyhláškou ve lhůtě od 3. 3. 2016 do 19. 4. 2016 na úřední desce pořizovatele, tj. MěÚ Valašské Klobouky, a ve stejné lhůtě na úřední desce Obecního úřadu Študlov.

Lhůta pro podání připomínek byla zákonem stanovena nejpozději do 18. 4. 2016.

Návrh územního plánu byl společně projednán dne 30. 3. 2016 v zasedací místnosti MěÚ Val. Klobouky.

Při projednání návrhu územního plánu byly podány připomínky ze strany veřejnosti, viz kapitola 16 textové části odůvodnění.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen nadřízený orgán) vydal své stanovisko dne 8. 6. 2016 pod č. j. KUZZL 35203/2016.

V dokumentaci nebyly zjištěny nedostatky.

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu bylo zahájeno dne 22. 9. 2016 což pořizovatel oznámil veřejnými vyhláškami ve lhůtě od 23. 9. 2016 do 3. 11. 2016 na úřední desce pořizovatele. tj. MěÚ Valašské Klobouky, a v té samé lhůtě na úřední desce Obecního úřadu Študlov.

Do 7 dnů ode dne posledního veřejného projednání, tj. do 2. 11. 2016, mohl každý uplatnit své připomínky a námítky k projednávaným podstatným úpravám.

K upravenému a posouzenému návrhu územního plánu nebyly **podány námítky** vlastníků dotčených navrhovaným řešením, viz kapitola 4 textové části odůvodnění.

K upravenému a posouzenému návrhu územního plánu byla **podána připomínka** ze strany veřejnosti, viz kapitola 4 textové části odůvodnění.

Dnem 7.11.2016 bylo žádostí o vypracování čistopisu územního plánu ukončeno zákonné projednání územního plánu.

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1) byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 04. 2015. Řešené území je ovlivněno vazbou na rozvojovou osu OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko. Řešené území je dále dotčeno těmito plochami a koridory dopravní a technické infrastruktury:

- D49 - koridor rychlostní silnice Fryšták – Zlín – Horní Lideč – hranice ČR/Slovensko - **části koridoru silnice 49, nyní dálnice D49, zasahující do řešeného území byly vymezeny jako plochy dopravy silniční DS/39, DS/40 a DS/41**
- E1 - koridor elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/Slovensko – **koridor nebyl vymezen, k jeho vymezení dojde až po prověření účelnosti a reálnosti tohoto rozvojového záměru Ministerstvem průmyslu a obchodu ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí, dotčenými správními úřady a Zlínským krajem – termín: rok 2018**

Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje takto

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- **Územní plán respektuje přírodní a technické limity rozvoje sídla (morfologie terénu, vodoteče). Cenné přírodní lokality a lokality významné z hlediska i krajinného rázu byly zachovávány a stabilizovány jako prvky územního systému ekologické stability. Rozvoj sídla rozvíjí tradiční ráz zástavby, je podporována intenzifikace využití zastavěného**

území, zastavitelnými plochami nejsou narušeny pohledové dominanty a obraz sídla. Ochrana přírodních a civilizačních hodnot je doplněna podporou hospodářského a sociálního pilíře udržitelného rozvoje vymezením nových ploch výroby a skladování a nových ploch pro bydlení.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- Územní plán vymezuj zastavitelné plochy primárně do lokalit, kde nehrozí zábor kvalitní zemědělské půdy. K záboru zemědělské půdy II. kategorie dochází pouze v případě plochy pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Vymezení plochy T*/26, které slouží pro potřeby obce a vychází z platného ÚP, více v kap. 14. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny pomocí stabilizace a doplnění skladebných částí ÚSES.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

- Územní plán nevytváří podmínky pro vznik prostorově sociální segregace, v řešeném území se nenacházejí odloučené lokality.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1.

- Územní plán je zpracován v souladu se zadáním územního plánu, v souladu s nadřazenou dokumentací a v souladu s koncepčními dokumenty Zlínského kraje. Byly vyhodnoceny záměry na změny v území a do řešení územního plánu byly zařazeny takové záměry, u kterých nehrozí uplatňování jednostranných hledisek a požadavků. Byly prověřeny požadavky obyvatel a uživatelů území a dle možností začleněny do řešení.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- Územní plán je zpracován v souladu se zadáním územního plánu, v souladu s nadřazenou dokumentací a v souladu s koncepčními dokumenty Zlínského kraje. V návrhu územního plánu je zohledněna i územně plánovací dokumentace okolních obcí a je zajištěna odpovídající návaznost na plochy vyplývající ze zmíněných dokumentací.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- Územní plán napomáhá k odstraňování možných důsledků náhlých hospodářských změn zajištěním podmínek pro vytváření pracovních příležitostí, jedná se o stabilizaci stávajících ploch pro výrobu a skladování a vymezení nových zastavitelných ploch. Územní plán navíc umožňuje v plochách smíšených obytných umístění občanského vybavení, zemědělské malovýroby a služeb.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

- Územní plán vytváří podmínky pro podporu polycentrického rozvoje sídelní struktury navržením ploch pro výrobu a skladování a ploch smíšených obytných, čímž podporuje rozvoj, stabilitu a konkurenceschopnost obce.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- V řešeném území se nenachází opuštěné areály typu brownfields. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území tak, aby byly minimalizovány zábery zemědělského půdního fondu a aby byla v co nejvyšší možné míře využita stávající dopravní a technická infrastruktura, je preferována intenzifikace zastavěného území a využití proluk.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Nejsou navrženy záměry, které by mohly výrazně ovlivnit charakter krajiny. Rozvojem obce nejsou dotčeny pohledové horizonty mimo zastavěné území ani území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Svahy nad obcí s charakteristickou drobnou pozemkovou držbou jsou stabilizovány jako plochy smíšené nezastavěného území. Zábor zemědělské půdy pro výrobu a skladování je omezený a je doplněn vymezením plochy krajinné zeleně jako kompenzačního opatření. Zábor pro bydlení je rovněž omezený, k záborům lesní půdy dochází pouze

v minimálním rozsahu v návaznosti na stávající lokalitu individuální rekreace. Územní plán plně respektuje chráněná území, evropsky významné lokality a přírodní památky v řešeném území. Územní plán zpřesňuje a doplňuje vymezení územního systému ekologické stability. Návrhem krajinné zeleně vytváří územní plán podmínky pro zlepšení retenčních schopností krajiny.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- **Územní plán zajišťuje prostupnost krajiny vymezením skladebných částí ÚSES v souladu s nadřazenou dokumentací a s ÚPD okolních obcí a jejich propojením ve funkční celek. Prostupnost krajiny a zamezení srůstání sídel je dále zajištěno vymezením nových zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území, což minimalizuje potřebu nových sítí technické a dopravní infrastruktury a následnou fragmentaci krajiny.**

- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- **Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojová osa OS12 ovlivňuje řešené území pouze omezeně. Plochy krajinné zeleně zasahují až na samý okraj sídla a propojují sídelní zeleň, která se nachází v rámci ploch veřejných prostranství a ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, se skladebnými částmi územního systému ekologické stability.**

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- **Územní plán rozvíjí potenciál území pro různé formy cestovního ruchu zejména prostřednictvím stabilizace sítě účelových komunikací, které jsou využitelné i pro cyklodopravu, a dále pak vymezením koridoru pro cyklostezku směrem na Valašské Příkazy.**

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro

dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- Dopravní infrastruktura je v řešeném území stabilizována. Koridory dopravní a technické infrastruktury, vymezené v souladu s nadřazenou dokumentací, se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od zastavěného území obce a nebudou mít negativní účinky na veřejné zdraví.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- Dopravní infrastruktura je v území stabilizována. Územní plán stabilizuje síť účelových komunikací využitelných i pro cyklodopravu.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- Netýká se řešeného území.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- Do řešeného území zasahuje záplavové území potoka Brumovka. Do stanoveného záplavového území zasahují pouze návrhové plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu – vedení páteřní kanalizační stoky a pro cyklostezku. Návrh cyklostezky vychází ze zadání územního plánu a její realizace bude mít minimální vliv na povodňové průtoky. Řešené území disponuje vysokým podílem pozemků určených k plnění funkcí lesa (cca 60%), retenční schopnost krajiny byla navíc podpořena návrhem krajinné zeleně a doplněním lokálního ÚSES. V řešeném území se nachází několik sesuvných území, střety se stávající zástavbou jsou však pouze minimální a zastavitelné plochy v nich vymezeny nejsou.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat

a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- Do stanoveného záplavového území zasahuje pouze zastavitelná plocha pro cyklostezku. Návrh cyklostezky vychází ze zadání územního plánu a její realizace bude mít minimální vliv na povodňové průtoky.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- V územním plánu jsou vymezeny plochy veřejné infrastruktury v souladu s nadřazenou ÚPD (PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1). Jedná se o zapracování koridoru VVN >110 kV a TR 110/22 kV Slavičín – Valašské Klobouky – Střelná. Koridor byl v územním plánu zpřesněn a koordinován z hlediska širších vztahů. Trasa vedení VVN je vymezena v plochách TE/29, TE/31, TE/35, TE/37, TE/38, TE/46, TE/47, TE/48 a TE/49. Dále do řešeného území okrajově zasahuje koridor rychlostní silnice D49 Fryšták – Zlín – Horní Lideč – hranice ČR/Slovensko. Části koridoru silnice R49, nyní dálnice D49, zasahující do řešeného území, byly vymezeny jako plochy dopravy silniční DS/39, DS/40 a DS/41.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- Do územním plánu byl zapracován koridor silnice R49, nyní dálnice D49 v souladu s nadřazenou dokumentací. Architektonicky a urbanisticky cenné prostory v okolí kaple a kostela jsou chráněny vymezením ploch občanského vybavení a ploch veřejných prostranství.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- **Dopravní infrastruktura je v území stabilizována. Územní plán stabilizuje síť účelových komunikací pro zemědělskou činnost využitelných i pro cyklodopravu.**

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- **Způsob zásobování vodou se nemění. V obci se předpokládá vybudování nové splaškové kanalizace. V souladu s PRVKZK byly vymezen koridor pro novou kanalizační stoku směrem na Valašské Příkazy, plochy TV/27, TV/35 a TV/36.**

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- **Územní plán nevymezuje žádné zvláštní plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

- **V řešeném území se nenacházejí znevýhodněné městské oblasti.**

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012, byly vydány zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 usnesením č. 0749/Z21/12 s účinností od 5. 10. 2012 (dále ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012). ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 zpřesňují vymezení rozvojových os a koridorů technické a dopravní infrastruktury republikového významu a navíc vymezují v řešeném území regionální biocentrum RBC 91 Radošín.

Ze ZÚR ZK vyplývají pro Územní plán Študlov následující priority, které jsou územním plánem naplňovány takto:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí – **vymezením ploch pro výrobu a skladování vytváří územní plán podmínky pro posílení hospodářského pilíře a vymezením ploch pro bydlení jsou vytvořeny podmínky pro podporu sociálního pilíře. Územní plán vytváří podmínky pro zabránění úpadku venkovské krajiny vymezením a zefektivněním územního systému ekologické stability, více v kap. 9.2., a 9.5.**
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5. 10.

2012), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK) – **vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 bylo v územním plánu zpřesněno, jedná se plochu PK01 pro rychlostní silnici, E10 pro vedení VVN >110kV a PU42 pro regionální biocentrum 91 Radošín.**

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou – **hospodářské aktivity v řešeném území nejsou v konfliktu s rozvojovými záměry kraje.**
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území – **územní plán posiluje vybavenost obce rozšířením plochy pro sportoviště, vymezením ploch výroby a skladování umožňuje vznik nových pracovních příležitostí, což celkově odporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje.**
- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR 2008 a ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013 - **dobrá dopravní dostupnost území je zajištěna, koncepce dopravní infrastruktury nebyla v územním plánu změněna. Dle PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1 a ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 byla v řešeném území vymezena část koridoru rychlostní silnice R49, nyní dálnice D49.**

Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje – **ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 nevymezuje v řešeném území žádné plochy a koridory pro rozvoj železniční dopravy, více v kap 9.4.1.3.**
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy – **územní plán vymezil koridor pro cyklostezku směrem na Valašské Příkazy, více v kap. 9.4.1.4.**

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území – **územní plán chrání charakteristické znaky krajiny, stabilizuje nezastavěné pohledové horizonty a chrání zemědělskou krajinu před erozí, nejsou navrženy záměry, které by mohly výrazně ovlivnit charakter krajiny. Pohledové horizonty jsou stabilizovány v rámci nezastavěného území stejně jako území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Územní plán plně respektuje přírodní památku Hrádek. Územní plán zpřesňuje vymezení územního systému ekologické stability, zejména regionálního biocentra Radošín. Návrhem krajinné zeleně vytváří územní plán podmínky pro zlepšení retenčních schopností krajiny.**
 - umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření – **nová výstavba využívá proluky v zastavěném území nebo na zastavěném území bezprostředně navazuje, čímž rozvíjí kompaktní podobu sídla.**
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny – **územní plán chrání přírodní a civilizační hodnoty území obce, zdůvodnění návrhu koncepce rozvoje ochrany a rozvoje hodnot je obsaženo v kap. 9.2. Stavební dominanty jsou z hlediska pohledového chráněny vymezením podmínek prostorového uspořádání pro výstavbu v plochách smíšených obytných vesnických – stavby v zastavěném území mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví.**
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky – **územní plán respektuje jedinečnost urbanistické struktury osídlení a zachovává kompaktní charakter sídla. Dominanty obce jsou chráněny podmínkami prostorového uspořádání, více v kap. 9.2.**
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území – **územní plán byl zpracován v souladu se zadáním územního plánu, v souladu s nadřazenou dokumentací a v souladu s koncepčními dokumenty Zlínského kraje, byly vyhodnoceny záměry na změny v území a do řešení územního plánu byly zařazeny takové záměry, u kterých nehrozí uplatňování jednostranných hledisek a požadavků.**
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou – **dopravní infrastruktura byla územním plánem stabilizována. Stabilizovaná síť polních cest je vhodná pro pěší turistiku a cykloturistiku, více v kap. 9.4.1. Způsob zásobování vodou se vzhledem k dostatečným kapacitním rezervám nemění. Stávající jednotná kanalizace v obci je zaústěna do potoka Brumovka. V obci se předpokládá vybudování nové splaškové kanalizace, napojené v souladu s PRVKZK na níže položenou kanalizaci v obci Valašské Příkazy. Pro realizaci tohoto napojení**

byly v územním plánu vymezeny plochy TV/27, TV/35 a TV/36. Více v kap. 9.4.2.2.

- prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny – **územní plán chrání jednotný charakter sídla omezením podlažnosti zástavby. Systém sídelní zeleně stabilizované v rámci ploch veřejných prostranství plynule navazuje na plochy smíšené nezastavěného území a plochy krajinné zeleně.**
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla – **v rámci ploch smíšených obytných lze umístit nerušící zemědělskou malovýrobu a služby. V řešeném území se nenacházejí nevyužívané areály typu brownfield.**
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace – **územní plán podporuje intenzifikaci využití zastavěného území, zejména výstavbu v prolukách. Krajinná zeleň a plochy nezastavěného území jsou v územním plánu stabilizovány, nedochází k jejich fragmentaci.**
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace – **krajina v řešeném území je klasifikována jako zemědělská harmonická, vysoký podíl tvoří pozemky určené k plnění funkce lesa. Systém sídelní zeleně plynule navazuje na plochy krajinné zeleně a na skladebné části územního systému ekologické stability, čímž je zajištěna prostupnost krajiny. Koncepce respektuje zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, více v kap. 9.5.**
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území – **územní plán vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu. Dosahuje toho zejména stabilizací sítě polních cest vhodných pro turistiku a cykloturistiku a vymezením koridoru pro cyklostezku.**
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území – **intenzivnější rekreační a turistické využívání území bylo podpořeno vymezením ploch pro cyklostezku spojující řešení území se sousední obcí Valašské Příkazy.**
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích – **plochy veřejné dopravní infrastruktury a občanského vybavení jsou v územním plánu stabilizovány. Způsob zásobování vodou se vzhledem k dostatečným kapacitním rezervám nemění. V obci se předpokládá vybudování nové splaškové kanalizace, napojené v souladu s PRVKZK na níže položenou kanalizaci v obci Valašské Příkazy. Pro realizaci tohoto napojení byly v územním plánu vymezeny plochy TV/27, TV/35 a**

TV/36. Více v kap. 9.4.2.2. V řešeném území se nenachází žádné ložisko nerostných surovin.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní – **Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje navrhuje v sousedním katastrálním území suchou nádrž ZL3007 s plochou zátopy 4 ha, která okrajově zasahuje do řešeného území a je vyznačena v koordinačním výkrese.**
 - vymežování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech - **do řešeného území zasahuje záplavové území potoka Brumovka. Do stanoveného záplavového území zasahují pouze návrhové plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu – vedení kanalizačního řadu a cyklostezky. Návrh cyklostezky vychází ze zadání územního plánu a její realizace bude mít minimální vliv na povodňové průtoky**
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní – **dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací do potoka Brumovka. Vzhledem k plánované výstavbě nové splaškové kanalizace bude možné stávající řady jednotné kanalizace dále využívat jako kanalizaci dešťovou. U nových staveb se počítá se zadržením co největšího množství dešťových vod na pozemku.**
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití – **požadavek je mimo kompetence územního plánu.**
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot – **netýká se řešeného území.**
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie – **v řešeném území se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin, léčivé nebo energetické zdroje. Vzhledem k absenci konkrétních požadavků nevymezil územní plán žádné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalemých srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany – **do pozemků s II. třídou ochrany zasahují navrhovaný koridor pro cyklostezku, koridor pro kanalizační stoku a plocha technické infrastruktury T*/26. Plocha T*/26 je navržena pro potřeby obce a vychází z platného ÚP. Zdůvodnění vymezení ploch je obsaženo v kap. 14.**

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku – **v řešeném území se nenacházejí zájmové plochy obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku nebyly územním plánem dotčeny, více v kap. 9.4.3.1.**
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje – **není úkolem územního plánu.**
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici – **územní plán je v souladu s nadřazenou dokumentací a s územně plánovací dokumentací okolních obcí.**
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace – **není úkolem územního plánu.**

Z platných ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 vyplývá, že řešené území je zahrnuto do rozvojové osy republikového významu **OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko**. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové osy OS12 je stanoveno dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) Zvažovat možnosti rozšiřování zastavitelných ploch v převážně přírodním a rekreačním území podél koridoru R49 Horní Lideč – hranice ČR – **koridor R49, nyní D49, zasahuje do řešeného území pouze okrajově a v lokalitě odtržené od zastavěného území, vymezení zastavitelných ploch zde není vhodné.**
- b) Podporovat těsnější územně funkční provázání OS12 zvláště s prostorem Vsetínska v území N-OS1 – **netýká se řešeného území.**
- c) Respektovat při úpravách v území OS12 podmínky rozvoje a využívání těsně sousedící specifické oblasti SOB2 Beskydy - **netýká se řešeného území.**

Úkoly pro územní plánování (kurzívou jsou vyznačeny požadavky, týkající se řešeného území):

- a) **řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS12 - zpřesnění plochy a koridorů ze ZÚR ZK se týká koridorů technické a dopravní infrastruktury a regionálního ÚSES. Vymezení bylo v územním plánu zpřesněno.**
- b) **prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS12 a stanovit pravidla pro jejich využití - rozsah zastavitelných ploch byl prověřen, pravidla pro jejich využití byla stanovena jako podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**
- c) koordinovat územní návaznosti OS12 na N-OS1 v prostoru Vsetínska
- d) **dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS12 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech – zastavitelné plochy jsou v územním plánu umístěny v těsné návaznosti na zastavěné území, nedochází k zabírání volné krajiny. Sídelní zeleň je součástí stabilizovaných ploch veřejných prostranství.**
- e) **respektovat Územní studii Rozvoje dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního československého prostoru, která byla vložena do**

evidence územně plánovací činnosti dne 30. 3. 2015 – pro řešené území je navržena trasa hřebenovky a běžkařské trasy ve volné krajině. Územní plán má danou síť tras zpracovávánu jako stávající plochy DS, v nejhodnotnějších území z pohledu přírody a krajiny jsou zpracovávány jako součást ploch P, kde závazná regulace podmíněně připouští rekreaci související s cyklodopravou a tím vytváří podmínky pro naplnění cílů dané ÚS.

Ze ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 pro územní plán Študlov dále vyplývají tyto požadavky, které je nutno respektovat:

- ZÚR vymezují koridor rychlostní silnice R49 jako VPS PK01 – **vymezení bylo zpřesněno**
- ZÚR vymezují koridor VVN >110 kV a TR 110/22 kV Slavičín – Valašské Klobouky – Střelná jako VPS E10 – **vymezení bylo zpřesněno**
- ZÚR stanovují pro řešené území plochu regionálního biocentra 91 Radošín jako VPO PU42

přičemž pro plánování a využívání území ploch a koridorů ÚSES jsou stanoveny níže uvedené zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

Zásady pro rozhodování o změnách v území	Naplnění
Respektovat stávající a vymezené prvky ÚSES jako plochy nezastavitelné.	Pro skladebné části ÚSES byly vymezeny pouze plochy nezastavitelné, více v kap. 9.5.
Zajistit plnohodnotné ekostabilizační funkce prvků ÚSES	Při vymezování skladebných částí ÚSES byly dodrženy minimální prostorové parametry, aby byla zajištěna funkčnost celého systému, více v kap. 9.5.

Úkoly pro územní plánování	Řešení
Územní střety ve využívání území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle metodiky ÚSES a v problematice nadregionálních ÚSES ve spolupráci s MŽP.	Vymezení skladebných částí regionálního ÚSES ze ZÚR bylo zpřesněno v souladu s Metodickou pomůckou MŽP pro vyjasnění kompetencí v problematice územních systémů ekologické stability, více v kap. 9.5.

- ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 stanovují koncepci **ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**, z níž vyplývají úkoly pro územní plánování, které jsou územním plánem naplňovány takto:

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území	
Úkoly pro územní plánování	Řešení
Prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou.	Územní plán zvyšuje biodiverzitu zejména návrhem krajinné zeleně, více v kap. 9.5.
Upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů.	Lokální ÚSES byl územním plánem zpřesněn a doplněn. Územní plán respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny.

Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů.	Retenční schopnost krajiny je zlepšena zejména vymezením ploch krajinné zeleně, více v kap. 9.4.2.8.
Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území	
Úkoly pro územní plánování	Řešení
Vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy.	V řešeném území se nenacházejí nemovité kulturní památky, plošně chráněná území ani jejich ochranná pásma. Objekty a soubory lidové architektury v památkovém zájmu jsou stabilizovány v rámci ploch smíšených obytných. Dominanty obce jsou chráněny podmínkami prostorového uspořádání, více v kap. 9.2.
Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti.	Územní plán tuto skutečnost respektuje, do řešeného území zasahuje území s archeologickými nálezy kategorie ÚAN III, jedná se o středověké a novověké jádro obce. Ochrana památek a archeologických nálezů vychází z příslušných ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění.
Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území	
Úkoly pro územní plánování	
Podporovat územní řešení respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání.	V řešeném území se krajsky významné stavby nenacházejí.

- ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 definují **cílové charakteristiky krajiny**. Pro krajinu zemědělskou harmonickou obce Študlov jsou stanoveny zásady pro využívání krajiny, které územní plán respektuje a naplňuje následujícím způsobem:

Zásady	Naplnění
Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů)	Plochy zahrad a trvalých travních porostů byly stabilizovány jako smíšené plochy nezastavěného území.
Nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo zastavěné území	Nové zastavitelné plochy byly vymezeny důsledně v návaznosti na zastavěné území.
Respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel	Stavební dominanty jsou z hlediska pohledového chráněny vymezením podmínek prostorového uspořádání pro výstavbu v plochách smíšených obytných vesnických.

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot

Soulad s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona:

- (1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – **územní plán má na vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj kladný vliv. Podmínky pro hospodářský rozvoj se zlepšují**

především vzhledem k vymezení zastavitelných ploch pro výrobu. Podmínky pro příznivé životní prostředí se zlepšují vymezením ploch krajinné zeleně a dotvořením lokálního ÚSES. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území se zlepšují vzhledem k vymezení nových ploch smíšených obytných a rozšířením plochy pro tělovýchovu a sport.

- (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje – **hospodářský potenciál území se zvyšuje vymezením zastavitelných ploch pro výrobu a skladování. Společenský potenciál se zvyšuje vymezením nových ploch smíšených obytných a rozšířením plochy pro tělovýchovu a sport.**
- (3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů – **územní plán zkoordinoval veřejné i soukromé zájmy v souladu se zadáním územního plánu. Územní plán je v souladu s ochranou veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, více v kap. 5.1.**
- (4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území – **územní plán respektuje krajinný ráz, ekologicky hodnotné segmenty krajiny byly vymezeny jako skladebné části územního systému ekologické stability. Územní plán zachovává tradiční ráz zástavby a jedinečnost urbanistické struktury osídlení. Územní plán dbá na zachování významných stavebních dominant a chrání pohledové horizonty.**
- (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje – **vyloučení staveb je obsaženo v nepřipustném využití ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v nezastavěném území. Jedná se o tyto plochy:**
- **Vodní plochy a toky – WT**
 - **Plochy krajinné zeleně – K**
 - **Plochy přírodní – P**
 - **Plochy zemědělské – Z**
 - **Plochy lesní – L**
 - **Plochy smíšené nezastavěného území – S***

- (6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání – **územní plán na nezastavitelných pozemcích nevyloučil umístování technické infrastruktury.**

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 431/2012 Sb.

Jedná se především o soulad s těmito ustanoveními:

- Věcný obsah územního plánu odpovídá požadavkům § 43 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a je obsahově a formálně v souladu s § 13 a 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Věcný i formální obsah územního plánu je v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu s § 3 a 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.
- Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci byly vymezeny v souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - **Územní plán svým řešením zachovává a nezhoršuje podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod, podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a pro zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod, podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, přispívá k ochraně vodních ekosystémů a na nich přímo záviselých suchozemských ekosystémů, více v kap. 9.5.5.**
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
 - **Územní plán svým řešením respektuje zájmy ochrany a přírody krajiny. Byl vymezen územní systémy ekologické stability a stabilizovány významné krajinné prvky. Podmínky pro obecnou ochranu genofondu, ochranu dřevin rostoucích mimo les, ochranu neživé přírody a ochranu krajinného rázu nebyly řešením územního plánu narušeny. Více v kap. 9.2. a 9.5.**
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
 - **Územní plán respektuje zájmy ochrany ovzduší, územní plán stabilizoval stávající rozvody plynu a vytvořil podmínky pro plynofikaci zastavitelných ploch. Určování způsobu vytápění a ohřevu vody v jednotlivých plochách není předmětem územního plánu. Územní plán**

nevymezil žádné plochy pro vyjmenované stacionární zdroje dle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb.

- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
 - Územní plán respektuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu, řešení územního plánu bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, více v kap. 14.
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
 - Územní plán zachovává a nenarušuje evidované architektonicky cenné stavby a území s archeologickými nálezy kategorie ÚAN III.
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - Územní plán lesní zákon respektuje, pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebyly řešením územního plánu narušeny a jako plochy s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány veškeré lesní pozemky, mezi něž patří především pozemky s lesními porosty a plochy, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem obnovy, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty, nejsou-li širší než 4 m, a pozemky, na nichž byly lesní porosty dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů, a dále tzv. jiné pozemky jako zpevněné lesní cesty, drobné vodní plochy; přičemž zpevněné lesní cesty a vodní plochy byly v případě většího významu vymezeny jako plochy silniční dopravy resp. jako vodní plochy a toky, ostatní lesní pozemky pak jako plochy lesní a plochy přírodní – k záborům PUPFL dochází v minimální míře. Zároveň byla navržena nová plocha lesní o celkové výměře 0,61 ha. Vzdálenost 50 m od okraje lesa je v převážné většině případů respektována. Plochy, které do tohoto pásma zasahují, jsou dimenzovány tak, aby stavby na pozemcích mohly být umístěny v dostatečné vzdálenosti od hranic lesních pozemků.
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
 - Územní plán svými záměry není v rozporu se zájmy požární ochrany. Požární ochrana je zajištěna sborem dobrovolných hasičů Študlov.
 - Územní plán prověřil požadavky civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb., § 20, v těchto oblastech:
 - část řešeného území spadá do obalové zóny 3km od potenciálního zdroje nákazy ptačí chřipky, a celé řešené území do obalové zóny 10 km od téhož.
 - evakuace obyvatelstva a jeho ubytování bude zajištěno v budově základní školy a kulturního domu.
 - v řešeném území není dislokován centrální sklad materiálu civilní ochrany zřízen Ministerstvem vnitra – Generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru České republiky (HZS ČR) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
 - v řešeném území nejsou skladovány nebezpečné chemické nebo jiné nebezpečné látky,

- územní plán respektoval požadavky záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události, více v kap. 9.4.3.1.
 - v řešeném území nejsou situovány objekty, kde se manipuluje ve velkém množství s nebezpečnými chemickými nebo jinými nebezpečnými látkami.
 - řešení nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií není obsahem územního plánu.
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - **Územní plán stávající síť pozemních komunikací zachovává, silnice III. třídy a místní a účelové komunikace jsou stabilizovány jako plochy silniční dopravy (DS).**
 - Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **V řešeném území se nevyskytují výhradní či jiná ložiska nerostných surovin a nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.**
 - Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **V řešeném území se nenacházejí přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčebné lázně nebo lázeňská místa.**
 - Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
 - **Územní plán respektuje zákon o geologických pracích a svým řešením neznemožňuje provádění geologických výzkumů a průzkumů.**
 - **V řešeném území se nevyskytuje žádné průzkumné území stanovené v souladu se zákonem č. 62/1988 Sb.**
 - Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - **Územní plán respektuje požadavky, týkající se chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných §30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a prováděcího předpisu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě návrhu umístění akusticky chráněných prostorů, definovaným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví k již stávajícím zdrojům hluku se uplatňuje požadavek na dodržení hygienických limitů daných výše uvedeným nařízením vlády č. 272/2011 Sb. Při umístění staveb budou dodrženy následující požadavky:**
 - **Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní**

prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to včetně zátěže z povolených, doposud nezrealizovaných záměrů). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

- Zdroje možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně včetně doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

5.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

Vyhodnocení stanovisek podaných ke společnému jednání dle § 50 stavebního zákona:

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha 1

V k. ú. Študlov se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, k výše uvedené dokumentaci nemáme připomínek.

Obvodní báňský úřad, pro území krajů JM a ZK, Brno

V k. ú. Študlov není evidován žádný dobývací prostor, nemáme připomínek.

Ministerstvo životního prostředí, Olomouc

Státní správa geologie: Na předmětném k. ú. se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, na které by se z horního zákona vztahovala územní ochrana vyplývající ze stanoveného CHLÚ.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Ochrana zemědělského půdního fondu: Příslušným k vydání stanoviska je Krajský úřad Zlínského kraje.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje

S návrhem Územního plánu se souhlasí. Návrh územního plánu není v rozporu s požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví.

Upozorňujeme, že na str. 23 (poslední odstavec) textové části odůvodnění Územního plánu Študlov je citováno neplatné nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které bylo zrušeno a s účinností od 1. 11. 2011 nahrazeno nařízením vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vyhodnocení: Textová část odůvodnění kapitola 5.1 byla upravena dle požadavku.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno

Severně od zastavěného území obce je sledována trasa dálnice, původně uvažovaná v kategorii rychlostní silnice s názvem R 49 Hulín – hranice ČR/SR (Střelná), pro kterou je dle nadřazené ÚPD, kterou jsou v daném území ZÚR Zlínského kraje, vymezen jako koridor s označením PK01, v úseku Lačnov – Střelná šířky 600m. V návrhu ÚP jsou při severní hranici katastrálního území Študlov navrženy plochy DS/39, DS/40 a DS/41 v návaznosti na

vymezené plochy v Územním plánu Střelná pro D49 (původně R49). S navrženými plochami DS/39, DS/40 a DS/41 souhlasíme.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Od 1. 1. 2016 se mění označení rychlostní silnice R 49 na dálnici D 49. Tuto změnu požadujeme zapracovat do výkresové části návrhu ÚP. V textové části je již správně uváděna kategorie dálnice.

Vyhodnocení: Legenda výkresu širších vztahů a koordinačního výkresu byla upravena dle požadavku. Grafická část výkresu širších vztahů zůstane ponechána z důvodu prosté fotokopie výkresové části ZÚR ZK, bez možnosti úprav.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí

Ochrana ZPF: K předloženému návrhu ÚP Študlov, dle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění vydáme nesouhlasné stanovisko.

Nesouhlasíme s navrhovanou plochou 26 a požadujeme ji vypustit. Zastavitelná plocha 26 plocha výroby a skladů – zábor 0,27 ha zemědělské půdy II. třídy ochrany. Vzhledem k předpokládanému záboru nejcennějších půd II. třídy ochrany, které lze v souvislosti se změnou legislativy odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF, nelze s navrhovanou plochou souhlasit. Vzhledem k tomu, že ÚP Študlov má v současné době k dispozici 0,87 ha zastavitelných ploch pro požadovaný účel, tj. výroba a skladování, které nejsou využity, nelze tudíž prokázat nezbytnost navrhovaného řešení, která je jednou ze zásad plošné ochrany ZPF. V neposlední řadě upozorňujeme, že v dotčeném území se nachází lokality na půdách zařazených do nižších tříd ochrany, alternativní řešení je tedy možné. Vzhledem k výše uvedenému, nelze v případě plochy č. 26 dovodit převyšující veřejný zájem, při kterém by bylo možné danou plochu kladně projednat.

Vyhodnocení: Zastavitelná plocha výroby V 26 je z dalšího stupně projednání vypuštěna. Koncepce územního plánu danou plochu nově vymezuje jako plochu pro vodní hospodářství TV, která je převzata z původního, doposud platného Územního plánu obce Študlov, který byl schválen dne 10. 11. 1994. Plocha je nově navržena pro event. umístění kořenové ČOV, jako alternativní řešení koncepce odkanalizování obce. V rámci výsledků veřejného projednání a korekcí územního plánu byla plocha změněna na plochy T* (technická infrastruktura) bez podrobnější specifikace. Plocha je nadále vymezena ve veřejném zájmu.

Dle textové části návrhu ÚP Študlov kapitola 6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je navrženo na plochách zemědělských přípustné využití - rekreace a cestovní ruch související s cyklo dopravou. V současné chvíli není zřejmé, kde budou případné stavby umístěny a nelze tudíž jejich umístění posoudit z hlediska dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu. Vzhledem k výše uvedenému upozorňujeme, že splnění této povinnosti dané ust. § 4 zákona o ochraně ZPF, bude důkladně posuzováno v následných řízeních (souhlas k vynětí půdy ze ZPF dle ust. § 9 zákona o ochraně ZPF). V případě, že by následné konkrétní umístění těchto záměrů bylo v rozporu se zásadami ochrany ZPF, souhlas s odnětím půdy by nemohl být udělen.

Vyhodnocení: Regulace plochy zemědělské (index plochy Z) byla upravena následovně: rekreace a cestovní ruch související s cyklo dopravou byla vyjmuta z přípustné činnosti, bez náhrady.

Požadujeme dopracovat zdůvodnění navrhovaných ploch pro silniční dopravu (VPS DS1) a navrhovaného koridoru pro energetiku (ZÚR), které v odůvodnění ÚP Študlov z hlediska ochrany ZPF zcela chybí.

Vyhodnocení: Kapitola 14 textové části odůvodnění byla řádně dopracována.

K ostatním plochám nemáme z hlediska ochrany ZPF připomínek. Plochy jsou většinou přebírány ze schváleného ÚPN SÚ Študlov, nebo jejich umístění a rozsah respektuje ustanovení dané zákonem o ochraně ZPF.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Státní správa lesů: K předloženému návrhu ÚP vydáváme nesouhlasné stanovisko.

Navrženým řešením dojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích. Na pozemky určené k plnění funkcí lesa je umísťována plocha pro rodinnou rekreaci RI 21, dále plocha smíšená obytná vesnická a plocha pro energetiku (z dokumentace nelze spolehlivě zjistit ID ploch). Předložená dokumentace neobsahuje náležitosti, která ukládá zákon o lesích v § 14 odst. 1. Zpracovatelé nebo pořizovatelé územně plánovacích dokumentací jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení např. vyhodnocení nepříznivých následků klimatických vlivů (vítr). Uspořádání území po případném provedení změny je nutno zhodnotit s ohledem na další plnění funkcí lesů, stabilitu lesních porostů a provoz lesního hospodářství.

Vyhodnocení: Kapitola 14.6 textové části odůvodnění byla dopracována, lokality RI 21, SO.3 č. 1, i TE 48 byly lépe zdůvodněny.

Ochrana ovzduší: Vydáno souhlasné stanovisko. Navržené změny nemohou žádným zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a SH

K předloženému ÚP Študlov vydáváme souhlasné stanovisko. Nejsou navrhovány nové plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí nebo které by byly s uvedenou silnicí ve střetu. Jsou splněny podmínky ze zadání.

MěÚ Valašské Klobouky, odbor životního prostředí odd. školství a kultury

V k. ú. Študlov se nenacházejí žádné kulturní památky ani památkově chráněná území, na nichž památková péče uplatňuje své zájmy. Z hlediska státní památkové péče nemáme k předloženému návrhu ÚP Študlov zásadní připomínky.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

MěÚ Valašské Klobouky, odbor dopravy a SH

S předloženým návrhem územního plánu se souhlasí.

MěÚ Valašské Klobouky, odbor životního prostředí

Zákon o vodách: S návrhem územního plánu se souhlasí.

Zákon o odpadech: Na základě odpadového hospodářství se s návrhem územního plánu souhlasí.

Zákon o ochraně přírody a krajiny: S návrhem územního plánu se souhlasí.

Ochrana zemědělského půdního fondu: Věcně a místně příslušný k uplatnění stanoviska je Krajský úřad Zlínského kraje.

Zákon o lesích: S návrhem územního plánu se souhlasí.

Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, Praha 6

S předloženým ÚP Študlov souhlasíme bez připomínek.

Krajská veterinární správa pro Zlínský kraj, Zlín

V této etapě neuplatňujeme žádné požadavky.

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje

Vydáváme souhlasné koordinované stanovisko, bez připomínek.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a SŘ

Širší územní vztahy: je řešena koordinace se sousedními obcemi.

Soulad s politikou územního rozvoje: Návrh ÚP Študlov není v rozporu s PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem: Návrh ÚP Študlov není v rozporu se ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012.

Ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru:

V celém územním plánu používat správný název nadřazených dokumentací: Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1) a Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 (dále jen ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012).

Vyhodnocení: Dokumentace územního plánu byla překontrolována.

Kapitola 11. textové části odůvodnění „Vyhodnocení využívání území z hlediska širších územních vztahů“ jsou popsány návaznosti jen na území obce Nedašova Lhota. Doporučujeme doplnit do této kapitoly popis návazností ÚSES z nadřazené dokumentace i na území obce Střelná a Valašské Příkazy.

Vyhodnocení: Kapitola 11. byla dopracována dle požadavku.

Územní studie Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního československého prostoru, jejíž zpracování bylo dáno ZÚR ZK zahrnuje i obec Študlov. Územní studie prověřila stávající nabídku rekreace a sportu v rámci řešeného území a jeho navazujícího území, které s jeho provozem souvisí. ÚS posoudila možnost doplnění rekreace a sportu tak, aby byly stavební zásahy do krajiny vyvážené s přínosem pro sociální a ekonomický pilíř a co nejmenším zásahem do pilíře environmentálního. Byly navrženy vhodné typy ploch pro rekreaci a sport, které mají za úkol zlepšit stav rekreační a sportovní vybavenosti v rámci řešeného území. Data o územní studii byla vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 30. 3. 2015. V územním plánu doporučujeme doplnit, jak v něm byly zohledněna.

Vyhodnocení: Kapitola 2.2 textové části odůvodnění, podkapitola „úkoly pro územní plánování“ písm. e) byla dopracována dle požadavku.

Kapitola 6. textové části návrhu „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ str. 15 jsou uvedeny další podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které obsahují podmínku procesního charakteru ohledně doložení dokladu v rámci územního řízení. Textová část návrhu obsahuje pouze to, co se navrhuje a to v podrobnosti územního plánu. Neobsahuje podmínky a konstatování vyplývající z právních předpisů a norem, ani podmínky procesního charakteru.

Vyhodnocení: Procesní požadavek týkající se zdroje hluku byl vyjmut bez náhrady.

V kapitole 6. Textové části návrhu u ploch přírodních je podmíněně přípustné „oplocení sloužící k ochraně ploch“ a zároveň je „oplocení“ uvedeno v nepřípustném využití této plochy. Územní plán by měl umožňovat jednoznačný výklad, proto doporučujeme opravit podmínky využití tak, aby nebyly v protikladu.

Vyhodnocení: Závazná textová část byla překontrolována a upravena.

U ploch smíšených obytných vesnických SO.3 jsou podmínky prostorového uspořádání území odlišné pro zastavěné plochy a pro plochy zastavitelné. Podlažnost staveb

v zastavěných plochách je uvedena: nejvýše 2 NP a podkroví, podlažnost v zastavitelných plochách je uvedena rozdílně: jedno nadzemí, jedno podzemní a podkroví, tj. odlišně i od ust. § 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., V případě navrhovaného řešení odlišného v zastavěném území a zastavitelných plochách a také odlišného od vyhlášky, je nezbytné řádné odůvodnění těchto rozdílů. Dále územní plán umožňuje omezení výškové hladiny zástavby a nikoliv staveb.

Vyhodnocení: Podmínky prostorového uspořádání území u plochy SO.3 a RI byly překontrolovány, nejednoznačné formulace byly upraveny, popř. vyjmuty bez náhrady, výškové omezení plochy RI a SO.3 bylo vyjmuty bez náhrady.

V odůvodnění v kapitole 5.1 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, na str. 23 je uveden Zákon o ochraně veřejného zdraví, který neplatí již od 1. 11. 2011. Byl nahrazen zákonem č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vyhodnocení: Textová část odůvodnění ÚP byla upravena dle požadavku.

Upozorňujeme, že dne 24. 2. 2016 byla Zastupitelstvem Zlínského kraje, usnesením 0667/Z20/16 schválena koncepce Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje.

Vyhodnocení: Kapitola H) textové části odůvodnění byla upravena dle požadavku.

Úprava dokumentace pro řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu:

viz kapitola 15 textové části odůvodnění:

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k částem, které byly od společného jednání měněny (§ 52 stavebního zákona):

MěÚ Valašské Klobouky, odbor životního prostředí

Zákon o vodách: Příslušný vodoprávní úřad sděluje, že navržená alternativní možnost likvidace odpadních vod (TV/26) není v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK a proto s ní nesouhlasí.

Vyhodnocení: Plocha TV/26 byla změněna na plochu technické infrastruktury T*/26, bez podrobnější specifikace. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK je plně respektován. S vodoprávním úřadem byla uzavřena dohoda a bylo vydáno souhlasné stanovisko s plochou T*/26.

S návrhem ostatních částí ÚP Študlov se souhlasí.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Zákon o odpadech: S návrhem územního plánu se souhlasí.

Zákon o ochraně přírodě a krajiny: V rámci své působnosti souhlasíme a neuplatňujeme žádné připomínky.

Ochrana zemědělského půdního fondu: Věcně a místně příslušným orgánem ochrany ZPF k uplatnění stanoviska je Krajský úřad Zlínského kraje.

Zákon o lesích: Věcně a místně příslušným orgánem ochrany PUPFL k uplatnění stanoviska je Krajský úřad Zlínského kraje.

Obvodní báňský úřad, Brno

V k. ú. Študlov není evidován žádný dobývací prostor, nemáme připomínek.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno

Po prostudování předloženého návrhu ÚP Študlov konstatujeme, že naše dřívější připomínky a požadavky jsou v zásadě respektovány. Označení bývalé R49 bylo změněno na D49. Dále bez připomínek.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Ministerstvo životního prostředí ČR, Olomouc

Státní správa geologie: Na předmětném k. ú. se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, na které by se z horního zákona vztahovala územní ochrana vyplývající ze stanoveného CHLÚ. K projednávanému návrhu ÚP nemáme připomínek.

Ochrana zemědělského půdního fondu: Příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu je Krajský úřad Zlínského kraje.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a SŘ

Jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona souhlasíme s návrhem územního plánu, v částech, které byly od společného jednání změněny.

Širší územní vztahy: Je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem: Návrh Úp v částech, které byly od společného jednání změněny v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012.

Soulad s politikou územního rozvoje: Návrh ÚP Študlov, v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, jsou zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Pro dané území vyplývá z PUR ČR, ve znění aktualizace č. 1 záměr dálnice II. třídy a je v ÚP Študlov řešen, ale na k. ú. Študlov není zapracován plochou. V ÚP je zohledněna rozvojová osa OS 12 Zlín – hranice ČR/SR – Púchov, která byla zpřesněna ZÚR ZK.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí

Ochrana zemědělského půdního fondu: dle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, souhlasné stanovisko.

Státní správa lesů: Vydáváme souhlasné stanovisko. V dokumentaci byla předložena dopracovaná kapitola 14.6., ve které je zdůvodněn zábor PUPFL. Navržené změny nebudou mít vzhledem k nízkému rozsahu záboru a ke skutečnosti, že jsou předmětné lesní pozemky odlesněny, negativní důsledky na stabilitu okolních lesních porostů.

Ochrana ovzduší: K předloženému návrhu pro veřejné projednání ÚP Študlov, vydáváme dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší kladné stanovisko.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a SH

K předloženému návrhu ÚP Študlov vydáváme souhlasné stanovisko. K návrhu ÚZP ani k jeho úpravám po společném jednání nemáme žádné připomínky. Naše souhlasné stanovisko zůstává v platnosti.

Neuplatnění stanovisek dotčených orgánů dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona - má se za to, že s navrženými změnami, které byly od společného jednání měněny souhlasí:

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha 1

Ministerstvo obrany ČR, Brno

Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje

Krajská veterinární správa Zlínského kraje

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje

Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro Zlínský kraj

Korekce územního plánu v rámci vypracování čistopisu dokumentace:

- plocha TV/26 změněna na T*/26

- pozemky č. 326/6 a 326/5 k. ú. Študlov při projednání zapracovány jako stávající plocha krajinné zeleně, změněny na stávající plochu lesa

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Udržitelný rozvoj území:

Dle stanovisek podaných k návrhu zadání územního plánu nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, ze dne 15. 10. 2014 vydaného pod č. j. KUZL 61041/2014 výše uvedená koncepce **nemůže mít** významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako orgánu na úseku posuzování vlivů na životní prostředí, které je součástí koordinovaného stanoviska ze dne 30. 10. 2014 vydaného pod č. j. KUZL 59663/2014 návrh zadání územního plánu **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že se nezpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, jehož součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebude stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 vydáno.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že se nezpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, jehož součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebude stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 vydáno.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

9.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k 30. 10. 2015 a je zakresleno v grafické části územního plánu, ve výkresu B1 – Výkres základního členění území a v dalších výkresech. Vymezení bylo provedeno na základě účelové katastrální mapy Zlínského kraje, a na základě fyzického stavu řešeného území. Vymezení proběhlo v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona (zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění).

9.2. Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce vychází z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 především z priority č. 14, která požaduje ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a dále zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Obec Študlov se nachází v údolí potoka Brumovka na úpatí Bílých Karpat. Zastavěné území obce je organizováno ve směru jihovýchod-severozápad podél pátevní komunikace a vodoteče. Centrum obce není výrazněji definováno, architektonické dominanty tvoří zejména kaple a novodobý kostel zasvěcené shodně sv. Matoušovi.

Základní koncepce rozvoje území obce se skládá z jednotlivých dílčích koncepcí, které jsou zdůvodněny v následující tabulce:

Koncepce	Zdůvodnění
Rozvoj území obce navazuje na historicky danou strukturu, která je tvořena lánovou plužinou rozbíhající se na obě strany od vodoteče doprovázené pátevní komunikací, rozšiřování zástavby bez návaznosti na zastavěné území obce je omezeno.	Koncepce vychází z priority č. 14 PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1, která požaduje zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Dalším východiskem koncepce jsou přírodní podmínky řešeného území a historický vývoj zástavby.
Rozvoj bydlení je založen na intenzifikaci využití zastavěného území, zejména proluk, a pouze okrajově na využití pozemků, které na zastavěné území bezprostředně navazují.	V rámci zastavěného území se nacházejí stavební proluky, ve kterých lze vymezit zastavitelné plochy bez nutnosti zabírání volné krajiny.
Rozvoj výroby je soustředěn do dvou ploch na severo-západním okraji obce.	Koncepce vychází z priority č. 20 PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1, která požaduje umístování rozvojových záměrů, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit, a z priority č. 19 PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1, jejímž cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie. Koncepce vychází z platného územního plánu a jeho změn.
Občanské vybavení je stabilizováno, rozšiřování bude řešeno v rámci stávajících ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných vesnických, výjimkou je vymezení plochy pro rozšíření hřiště.	Koncepce podporuje účelné využívání zastavěného území a zároveň podporuje sociální pilíř udržitelného rozvoje území.

Koncepce	Zdůvodnění
Rodinná rekreace je stabilizována v okolí vrchu Požár, další rozvoj mimo tuto lokalitu se nepředpokládá.	Koncepce vychází ze zadání územního plánu, který nepředpokládá další rozvoj ploch rekreace.
Dopravní infrastruktura je stabilizována, prostupnost krajiny zajišťuje síť polních cest; rozvoj je navržen pouze v souvislosti s napojením nových zastavitelných ploch a pro vedení cyklostezky směrem na Valašské Příkazy.	Koncepce vychází z priority č. 29 PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1. Dopravní infrastruktura byla územním plánem stabilizována. Síť polních cest je vhodná i pro pěší turistiku a cykloturistiku.
Rozvoj technické infrastruktury je zaměřen především na likvidaci odpadních vod.	Koncepce vychází ze zadání územního plánu a plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Součástí základní koncepce rozvoje území obce je ochrana kulturních a přírodních hodnot. Jednotlivé dílčí koncepce jsou zdůvodněny v následující tabulce:

Koncepce	Zdůvodnění
V zastavěném území je omezeno využití, které by mohlo narušit kulturní hodnoty, kterými jsou především kaplička sv. Matouše a novodobý kostel sv. Matouše.	Koncepce vychází z priority č. 14 PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1, která požaduje zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území.
Přírodní památka Hrádek a její okolí nebudou zastavěny, chráněné louky a přilehlé plochy lesní jsou vymezeny jako skladebné části územního systému ekologické stability.	Koncepce jsou v souladu s požadavky priority č. 20 PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1, především s požadavkem ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Koncepce dále vychází z cílových charakteristik, zásad a možných ohrožení stanovených pro základní typy krajiny v platných Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje.
Krajinný ráz nesmí být narušován živelnou výstavbou v nezastavěném území mimo zastavitelné plochy, pohledově exponované svahy nad obcí jsou stabilizovány jako plochy smíšené nezastavěného území.	
Pohledové horizonty nad obcí jsou chráněny v rámci regionálního biocentra.	
Ekologicky a pohledově významné segmenty, kterými jsou především ostrůvkovité lesní plochy, rozptýlená krajinná zeleň a plochy drobné pozemkové držby, které přispívají k protierozní ochraně, jsou chráněny a rozvíjeny v rámci územního systému ekologické stability.	Koncepce dále vychází z cílových charakteristik, zásad a možných ohrožení stanovených pro základní typy krajiny v platných Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje. Ochrana ekologicky cenných segmentů krajiny je v souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1, zejména s prioritou č. 20.

9.3. Zdůvodnění urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce je členěna do dílčích koncepcí, které určují podmínky pro rozvoj jednotlivých částí obce:

Koncepce	Zdůvodnění
Zastavěné území obce je užíváno převážně k bydlení a zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné vesnické.	Koncepce vychází z charakteru zástavby v obci, vymezení obytných ploch jako ploch smíšených obytných vesnických umožňuje umísťovat do těchto ploch i rodinnou rekreaci, občanské vybavení a nerušící výrobu a služby.
Zastavitelné plochy smíšené obytné vesnické jsou vymezené v návaznosti na zastavěné území, především na jeho západním okraji.	Koncepce vychází z dosavadního vývoje obce a z požadavků na zachování urbanistických hodnot a krajinného rázu, že rozvoj zástavby se nebude řešit v lokalitách odtržených od zastavěného území.

Koncepce	Zdůvodnění
Zastavitelná plocha pro rozvoj výroby a skladování v severo-západní části obce je doplněna plochou krajinné zeleně, která plní funkci estetickou a izolační.	Koncepce vychází z platného územního plánu a jeho změn a z priority č. 20 PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1, která požaduje u záměrů, které by mohly negativně ovlivnit vzhled krajiny, podporovat kompenzační opatření.

9.3.1. Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Vymezení zastavitelných ploch vyšlo z celkové urbanistické koncepce a respektovalo vývojovou kontinuitu danou platným územním plánem. Zastavitelné plochy byly vymezeny především v návaznosti na zastavěné území a nebyly vytvořeny podmínky pro vznik odloučených lokalit.

9.3.1.1. Plochy rodinné rekreace

Vymezení zastavitelných ploch vychází z koncepce urbanistického rozvoje, která je zdůvodněna v kap. 9.3.

Identifikace a označení plochy	Zdroj	Zdůvodnění vymezení
RI/21	Návrh zpracovatele	Jedná se o plochu funkčně a prostorově propojenou se stávající rodinnou rekreací – na dotčeném pozemku se již nachází rekreační objekt stejného majitele. Zařazení pozemku do ploch RI lépe odpovídá současnému i budoucímu využití.

9.3.1.2. Plochy občanského vybavení

Vymezení zastavitelných ploch vychází z koncepce rozvoje občanského vybavení, která je zdůvodněna v kap. 9.4.3.

Identifikace a označení plochy	Zdroj	Zdůvodnění vymezení
OS/4	Požadavek obce	Plocha pro rozšíření sportoviště. Plocha byla vymezena dle požadavků obce a na pozemcích ve vlastnictví obce.

9.3.1.3. Plochy smíšené obytné

Vymezení zastavitelných ploch vychází z koncepce urbanistického rozvoje, která je zdůvodněna v kap.9.3.

Identifikace a označení plochy	Zdroj	Zdůvodnění vymezení
SO.3/1; SO.3/2; SO.3/3	Platný územní plán	Plochy se nacházejí v lokalitě U Krajčů a okolí a byly vymezeny jako zastavitelné v platném územním plánu nebo v jeho změnách. Navazují na zastavěné území a na místní komunikace, prostřednictvím kterých lze plochy napojit na technickou infrastrukturu.

Identifikace a označení plochy	Zdroj	Zdůvodnění vymezení
SO.3/6; SO.3/7	Platný územní plán	Plochy se nacházejí v lokalitě U hřiště a byly vymezeny jako zastavitelné ve změnách 3. a 4. platného územního plánu. Navazují na zastavěné území a na místní komunikace, prostřednictvím kterých lze plochy napojit na technickou infrastrukturu..
SO.3/8	Platný územní plán, požadavek vlastníka pozemků	Jedná se o rozšíření zastavitelné plochy z platného územního plánu o části sousedních pozemků. Požadavku na rozšíření bylo vyhověno pouze částečně, zejména vzhledem k obtížné dopravní obslužnosti navrhovaných ploch a nedostatku jiných rozvojových lokalit.
SO.3/9	Platný územní plán, požadavek vlastníka pozemků	Plocha smíšená obytná, která byla vymezená jako zastavitelná již v platném územním plánu. Požadavku majitele pozemků na vymezení plochy pro bydlení v RD bylo tudíž vyhověno.
SO.3/10	Požadavek vlastníka pozemků	Plocha přímo navazuje na zastavěné území a na pozemky stejného majitele, stabilizované v plochách smíšených obytných, prostřednictvím kterých bude plocha napojena z hlediska dopravy a technické infrastruktury.
SO.3/11; SO.3/12	Platný územní plán	Jedná se o plochy převzaté z platného územního plánu, kde byly vymezeny jako plochy se smíšenou funkcí – zemědělské usedlosti. Plochy navazují na zastavěné území a na místní komunikace, prostřednictvím kterých lze plochy napojit na technickou infrastrukturu.
SO.3/13	Platný územní plán	Plocha se nachází v lokalitě Na pasekách a byla vymezena ve změně č. 3 platného územního plánu. Její rozsah byl upraven podle aktuálního stavu území. Plocha navazuje na zastavěné území a na místní komunikace. Napojení na vedení NN bude řešeno prostřednictvím navazujících ploch, zásobování vodou a odstraňování odpadních vod bude řešeno individuálně.
SO.3/14	Požadavek vlastníka pozemků	Plocha se nachází v lokalitě Na pasekách a navazuje na současně zastavěné území obce. Plocha navazuje na zastavěné. Dopravní napojení a napojení na vedení NN bude řešeno prostřednictvím navazujících ploch, zásobování vodou a odstraňování odpadních vod bude řešeno individuálně.
SO.3/15; SO.3/16; SO.3/17; SO.3/18; SO.3/19; SO.3/20	Platný územní plán	Plochy se nacházejí na západním okraji zastavěného území obce, ve svahu. Jedná se o návrhové plochy a o plochy územní rezervy vymezené v platném územním plánu. Lokalita byla místo původně navržené nové komunikace dopravně napojena s využitím stávajících místních komunikací. Výhodou tohoto řešení je možnost postupného využití území s minimalizací potřebných vstupních investice. Plochy byly vymezeny v takovém rozsahu, aby vhodně navázaly na okolní smíšené plochy nezastavěného území, plochy nezasahují na pohledový horizont, nebudou tudíž vykazovat negativní vliv na krajinný ráz.

9.3.1.4. Plochy dopravní infrastruktury

Vymezení zastavitelných ploch vychází z koncepce dopravní infrastruktury která je zdůvodněna v kap. 9.4.1.

Identifikace a označení plochy	Zdroj	Zdůvodnění vymezení
DS/28; DS/33; DS/34	Požadavek obce	Jedná se o koridor pro cyklostezku, plocha byla vymezena na základně podkladů obce.
DS/39; DS/40; DS/41	PÚR, ZÚR	Část koridoru navrhované dálnice D49, který zasahuje do řešeného území. Požadavek na vymezení je specifikován v nadřazené dokumentaci.
DS/42; DS/43; DS/44; DS/45	Návrh zpracovatele	Plochy zajišťují propojení zastavitelných ploch s hlavní komunikací v obci. V rámci těchto ploch dopravy silniční lze realizovat úpravy stávajících místních komunikací a jejich případné rozšíření.

9.3.1.5. Plochy technické infrastruktury

Vymezení zastavitelných ploch vychází z koncepce rozvoje technické infrastruktury, která je zdůvodněna v kap. 9.4.2.

Identifikace a označení plochy	Zdroj	Zdůvodnění vymezení
TV/27; TV/35; TV/36	Požadavek obce, PRVKZK	Plochy pro výstavbu kanalizační stoky, která umožní napojení nové splaškové kanalizace v obci na Valašské Příkazy a dále na ČOV Valašské Klobouky.
TE/29; TE/35; TE/37; TE/38; TE/46; TE/47; TE/48; TE/49	ZÚR	Koridor pro nadzemní vedení VVN 110 KV, který byl vymezen v souladu se ZÚR ZK. Poloha koridoru byla v územním plánu zpřesněna a koordinována z hlediska širších vztahů. Trasování je voleno tak, aby nebylo dotčeno zastavěné území obce a zejména plocha nového hřbitova. Nemenší šířka koridoru je 50 m
T*/26	Platný územní plán, požadavek obce	Uvedená plocha je pro technickou infrastrukturu již vymezena v platném územním plánu a je nutné ji zachovat až do doby kdy bude definitivně rozhodnuto, jakým způsobem budou odpadní vody v obci likvidovány. Jiné umístění plochy pro ČOV není možné, neboť zařízení musí být umístěno v nejnižším místě zastavěného území obce, v blízkosti dopravní infrastruktury a rovněž v blízkosti recipientu, potoka Brumovka.

9.3.1.6. Plochy výroby a skladování

Koncepce rozvoje výroby a skladování vychází z koncepce urbanistického rozvoje, která je zdůvodněna v kap. 9.3.

Identifikace a označení plochy	Zdroj	Zdůvodnění vymezení
V/24	Platný územní plán	Vymezení vychází platného územního plánu, plocha navazuje na areál zemědělské výroby a na místní komunikaci.

9.3.2. Zdůvodnění vymezení systému sídelní zeleně

Vymezení systému sídelní zeleně vychází ze skutečnosti, že plochy zeleně nejsou definovány ve vyhlášce č. 201/2006 Sb., v platném znění, a proto je nutné pro potřebu územního plánu definovat. Zeleň se v sídle nachází především v plochách veřejných prostranství – zde se jedná o sídelní zeleň, která je definovaná jako veřejně přístupné nezpevněné plochy v zastavěném území pokryté plánovitě udržovanou vegetací. Dále lze za sídelní zeleň považovat plochy zahrad v obytných plochách a plochy smíšené nezastavěného území, což jsou především plochy drobné pozemkové držby, navazující na zastavěné území.

Plochy sídelní zeleně nebyly samostatně vymezeny, byly však zařazeny do přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy zahrad rovněž nebyly samostatně vymezeny, zahrady jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských. Samostatně vymezeny byly pouze plochy smíšené nezastavěného území.

9.4. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

9.4.1. Dopravní infrastruktura

Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury vychází z platných zásad územního rozvoje a je v souladu s Generelem dopravy Zlínského kraje, Koncepcí rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje a s Rozvojem kolejové dopravy ve Zlínském kraji. Zdůvodnění vymezení zastavitelných pro dopravní infrastrukturu je obsaženo v kap. 9.3.1.3.

9.4.1.1. Doprava silniční

Řešeným územím prochází silnice III/05746 Valašské Příkazy – Študlov Generel dopravy Zlínského kraje neobsahuje žádné záměry na této silnici.

Plochy silnice III. třídy byly mimo zastavěné území i v zastavěném území vymezeny jako plochy pro silniční dopravu. Místní komunikace v zastavěném území byly zařazeny do veřejných prostranství. Vybrané místní a účelové komunikace mimo zastavěné území byly vymezeny jako plochy pro dopravu silniční na základě katastrální mapy a údajů z ortofotomapy. Obec dosud nemá zpracované komplexní pozemkové úpravy, stav území proto v mnoha případech neodpovídá parcelnímu členění pozemků.

V zastavěném území slouží pro dopravu stabilizované plochy veřejných prostranství. Nové plochy silniční dopravy byly vymezeny pro napojení rozvojové lokality na západním okraji zastavěného území. Území lze napojit na místní komunikace. Pro jejich prodloužení a zlepšení technických parametrů byly navrženy zastavitelné plochy dopravy silniční, vymezené rovněž jako veřejně prospěšné stavby DS3 až DS6..

9.4.1.2. Doprava v klidu

V řešeném území nejsou vymezeny plochy dopravy silniční speciálně určené pro parkování a odstavování motorových vozidel. Odstavné a parkovací plochy se nacházejí v rámci veřejných prostranství, popř. v jiných plochách s rozdílným způsobem využití. Malé parkoviště se nachází u obecního úřadu. Nové plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel vymezeny nebyly, je možné je umísťovat do jiných ploch dopravy silniční, do veřejných prostranství a do dalších ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

9.4.1.3. Drážní doprava

Řešeným územím neprochází žádná železniční trať. Pro obec Študlov slouží zastávka Valašské Příkazy na trati č. 283 vzdálená cca 1,5 km od centra obce.

9.4.1.4. Doprava cyklistická a pěší

Plochy pro pěší dopravu jsou v obci stabilizované v rámci ploch dopravy silniční, ploch veřejných prostranství a v dalších plochách s rozdílným způsobem využití. Řešeným územím prochází dvě značené turistické trasy. Středem obce vede značka od železniční stanice Valašské Příkazy až na rozcestí pod vrchem Požár a dále do Vašských Klobouk. Nebyly vymezeny žádné nové plochy pro pěší dopravu.

Řešeným územím prochází značená cyklotrasa „Hornolidečská magistrála“, která do obce přichází po místní komunikaci od Střelné. Cyklotrasa se napojuje na silnici III/05746 je vedena do Valašských Příkaz. Pro úsek Študlov – Valašské Příkazy je navrhována alternativní trasa podél potoka Brumovka – k realizaci tohoto záměru má sloužit navrhovaný koridor dopravy silniční, který je rovněž vymezen jako veřejně prospěšná stavba DS1. Cyklotrasa je součástí budované regionální přeshraniční trasy Bečva – Vlára – Váh.

Řešeným územím dále prochází cyklotrasa č. 5059 Nedašova Lhota - Horní Lideč, která je vedená od hranic ČR/Slovensko směrem na Valašské Klobouky po účelové komunikaci kolem vrchu Požár.

Generel dopravy nespecifikuje pro řešené území žádné nové záměry. Rozvoj je možný v rámci ploch dopravy silniční, veřejných prostranství a dalších ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

9.4.2. Technická infrastruktura

Koncepce rozvoje technické infrastruktury vychází z platných zásad územního rozvoje a je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, Územní energetickou koncepcí Zlínského kraje a Studií ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje. Zdůvodnění vymezení zastavitelných pro technickou infrastrukturu je obsaženo v kap. 9.3.1.4.

9.4.2.1. Zásobování pitnou vodou

Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Stanovnice. Vodovod provozuje VaK Vsetín a.s. Voda je z VDJ Stráž 2 x 150 m³ (550,00-547,25 m. n.m.) vedena společným přívodním řadem pro Študlov a Střelnou. Z tohoto řadu je zásobeno dolní tlakové pásmo Študlova. Horní tlakové pásmo je zásobeno přes ATS Študlov. Rozvodné řady jsou vybudovány z PVC a PE DN 20 – 100 v celkové délce 3921 m. Vodovod byl uveden do provozu v r.1999.

Systém zásobování pitnou vodou je vyhovující. Skupinový vodovod je kapacitně i kvalitativně dostatečným zdrojem pitné vody pro obec. Zásobovací vodovodní řady pokrývají celou plochu současné zástavby.

Územní plán nenavrhuje žádné koridory pro rozšíření vodovodní sítě, zastavitelné plochy mohou být napojeny prostřednictvím stávajících ploch veřejných prostranství, ploch dopravní, popř. i jiných ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

9.4.2.2. Odvádění a likvidace splaškových vod

V obci je stávající nesoustavná síť jednotné kanalizace. Hlavní stoka vede podél páteřní komunikace v obci a na dvou místech je zaústěna do potoka. V pravobřežní části je několik

kratších úseků, které jsou zaústěny do recipientu. Většina splaškových vod je předčištěna v septicích a posléze svedena do kanalizace, stoky pocházejí ze 70. let 20. století.

Stávající stoky jsou v nevyhovujícím stavu, předpokládá se výstavba nové splaškové kanalizační sítě napojené na kanalizační síť obce Valašské Příkazy a dále na ČOV Valašské Klobouky. Páteří splaškový sběrač je navržen podél potoka a průjezdní komunikace. Stávající kanalizace bude dále užívána jako dešťová s vyústěním do recipientu. Pro kanalizační přívaděč do obce Valašské Příkazy byly vymezeny zastavitelné plochy TV/27 a 36 a TE/35.

Alternativní koncepcí odvádění a likvidace splaškových vod je využití kořenové čistírny odpadních vod, čímž by odpadla nutnost budování kanalizačního přívaděče do obce Valašské Příkazy. Pro potřeby obce je vymezena plocha T*/26 na severním okraji zastavěného území, recipientem je potok Brumovka. Uvedená alternativní koncepce není v konfliktu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Zastavitelné plochy pro kanalizační přívaděč byly vymezeny jako veřejně prospěšná stavba TV1, plocha pro technickou infrastrukturu jako veřejně prospěšná stavba TV2.

Nové kanalizační řady mohou být realizovány především v plochách veřejných prostranství, v plochách dopravy silniční a v plochách obytných smíšených, popř. v jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití. V odlehlých lokalitách budou odpadní vody likvidovány individuálně..

9.4.2.3. Odvádění dešťových vod

Dešťové vody jsou převážně odváděny jednotnou kanalizací do potoka Brumovka. Po realizaci plánované nové splaškové kanalizační sítě mohou být řady původní kanalizace dále využívány jako kanalizace dešťová. U nových staveb se počítá se zadržením co největšího množství dešťových vod na pozemku.

Vymezením ploch přírodních a ploch krajinné zeleně došlo ke zlepšení retenčních schopností krajiny. Vzhledem k vysokému podílu lesních pozemků v řešeném území a k celkovému charakteru krajiny lze předpokládat, že zdejší krajina má dostatečnou schopnost zadržovat srážkové vody a zastavěné území obce nebude ohroženo extravilánovými vodami.

9.4.2.4. Zásobování elektřinou

Přes řešené území neprochází žádné vedení přenosové soustavy v napěťové hladině VVN 220-400 kV, ani hlavní napájecí vedení distribuční soustavy VVN 110 kV. Území obce je elektrickou energií zásobováno z venkovního vedení VN 22 kV napojeného na rozvodnu ve Valašských Kloboukách.

Analýza demografického vývoje počítá se stagnací počtu obyvatelstva, takže z hlediska bytové výstavby není nutné počítat s výrazným nárůstem spotřeby energie. Vzhledem k tomu, že obec je současně zásobována plynem, nepředpokládá se výrazné zvyšování nároků na zajištění elektrického příkonu. Případný nárůst spotřeby pro výrobu bude řešen v závislosti na konkrétním charakteru navrhovaných záměrů.

Stávající distribuční rozvodná síť NN je pro současnou potřebu obce je vyhovující. Zastavěné území i vymezené zastavitelné plochy budou zásobovány ze stávajících transformačních stanic. Zastavitelné plochy mohou být napojeny prostřednictvím stávajících a navrhovaných ploch veřejných prostranství, ploch dopravy, či jiných ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

Územní plán navrhuje vedení koridoru VVN 400 kV Slavičín – Valašské Klobouky – Střelná, požadavek na toto vymezení pochází z nadřazené dokumentace. Koridor byl vymezen v plochách pro energetiku a jako VPS TE1.

9.4.2.5. Zásobování plynem

Obec je plynofikována v celém rozsahu. Na vysokotlaký plynovod je obec napojena středotlakým přivaděčem z obce Horní Lideč. Stávající regulační stanice je dimenzovaná tak, aby plně pokryla veškeré současné nároky, a je plně vyhovující i pro výhledovou potřebu. Koncepce zásobování plynem se v územním plánu nemění.

Analýza demografického vývoje počítá se stagnací počtu obyvatelstva, takže z hlediska bytové výstavby není nutné počítat s výrazným nárůstem spotřeby plynu. Případný nárůst spotřeby pro výrobu bude řešen v závislosti na konkrétním charakteru navrhovaných záměrů.

Územní plán nevymezil žádné koridory pro plynovody, zastavitelné plochy mohou být napojeny prostřednictvím veřejných prostranství, ploch silniční dopravy a dalších ploch s rozdílným způsobem využitím v rámci jejich přípustného využití.

9.4.2.6. Spoje a zařízení spojů

V obci je vybudována účastnická telefonní síť, zastavěné území je dostatečně pokryto. Územím prochází rovněž dálkový telekomunikační kabel. Stávající veřejné komunikační sítě jsou územním plánem respektovány a nemění se. Řešeným územím prochází radioreléová trasa vlastněná společností České radiokomunikace a.s. Na vrchu Hrádek se nachází radiovysílač vlastněný toutéž společností. Zastavitelné plochy a koridory pro spoje a veřejné komunikační sítě vymezeny nebyly. Sítě a objekty na komunikačních sítích mohou být realizovány v plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách dopravy silniční a v plochách veřejných prostranství.

9.4.2.7. Odpadové hospodářství

Svoz komunálního odpadu je zajištěn jedenkrát za dva týdny. V obci je organizován separovaný sběr skla, papíru a plastů do sběrových kontejnerů na několika místech v obci. Nebezpečný odpad je svážen několikrát ročně. Rozvoj odpadového hospodářství nebyl obcí požadován.

9.4.2.8. Protipovodňová opatření

Zastavěným územím protéká potok Brumovka, který má stanovené záplavové území Q100 s aktivní zónou. V Plánu oblasti povodí Moravy nejsou navržena žádná protipovodňová opatření. Do stanoveného záplavového území zasahují pouze návrhové plochy pro technickou infrastrukturu – koridory pro kanalizační stoku a pro cyklostezku, které nejsou v konfliktu se záplavovým územím.

Do řešeného území zasahuje návrh protipovodňového opatření ZL3007 Suchá nádrž Študlov, která se však většinou své plochy nachází v k. ú. Horní Lideč. Hranice zátopy je vymezena v koordinačním výkrese.

9.4.3. Občanské vybavení

V obci se nachází základní občanská vybavenost, která je stabilizována v plochách veřejné vybavenosti. Jedná se o obecní úřad, kulturní dům, kapli, kostel (oboje zasvěcené sv. Matoušovi), obchod a základní školu.

V obci se dále nacházejí dvě plochy pro tělovýchovu a sport, dětské hřiště u hlavní silnice a fotbalové hřiště u turistické ubytovny, nově rozšířené o víceúčelové sportoviště s umělým

povrchem a osvětlením. Další občanské vybavení je stabilizováno v rámci ploch smíšených obytných.

Koncepce občanského vybavení se zásadním způsobem nemění. Jediným rozvojovým záměrem je rozšíření hřiště, navržené v ploše OS/4. Vymezení je zdůvodněno v kap. 9.3.1.1.

Občanské vybavení se navíc může umísťovat nejen do ploch určených pro toto využití, ale i do ploch smíšených obytných a do jiných ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

9.4.3.1. Požární a civilní ochrana, havarijní plánování

Územní plán respektuje požadavky, týkající se požární ochrany, dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Požární ochrana je zajištěna profesionálním hasičským záchranným sborem Valašské Klobouky a dále sborem dobrovolných hasičů Študlov. Nové vodovodní řady budou sloužit jako zdroj požární vody a budou dimenzovány pro tyto účely dle aktuálně platných předpisů..

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování bude zajištěno v budově základní školy a kulturního domu, kde se nachází objekt civilní ochrany – siréna umístěná na budově kulturního domu. Záměry územního plánu nejsou v konfliktu s požadavky civilní ochrany.

Část řešeného území spadá do obalové zóny 3km od potenciálního zdroje nákazy ptačí chřipky, a celé řešené území do obalové zóny 10 km od tétož.

9.4.4. Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství byly stabilizovány a vymezeny s přihlédnutím k fyzickému stavu území. V rámci ploch veřejných prostranství se nacházejí parkovací a odstavné plochy, sídelní zeleň, zastávky veřejné dopravy, místní a účelové komunikace uvnitř zastavěného území, odpočinkové plochy a další veřejně přístupné plochy. V územním plánu nebyly vymezeny žádné zastavitelné plochy veřejných prostranství.

9.5. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází především z cílových charakteristik, zásad a možných ohrožení stanovených pro základní typy krajin v platných Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012. Řešené území je zařazeno do rajinného celku Vsetínsko, do krajinného prostoru Lidečsko. Z typologického hlediska se jedná o krajinu zemědělskou harmonickou, pro kterou je charakteristická převaha zemědělských kultur, vyvážený podíl orné půdy k sadům, zahradám a trvalým travním porostům, reliéf pahorkatin. Navržená koncepce uspořádání krajiny respektuje zásady pro využívání harmonické zemědělské krajiny.

Nová výstavba využívá proluk v zastavěném území nebo na zastavěném území bezprostředně navazuje, čímž rozvíjí kompaktní podobu sídla. V souladu s prioritou č. 10 ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 a se zásadou „dbát na ochranu a hospodárné využívání ZPF“ jsou zábory zemědělského půdního fondu minimalizovány.

Nová výstavba je s ohledem na ochranu pohledových horizontů a krajinného rázu výškově omezena. Koncepce respektuje charakteristickou krajinnou scénu a obraz sídla jako důležité znaky krajiny, které významnou měrou ovlivňují vnímání krajiny a identifikaci obyvatel s místem.

V souladu s prioritou č. 26 PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1 ctí koncepce uspořádání krajiny přírodní podmínky řešeného území. Jsou minimalizovány zásahy do vodního režimu

nivy, zástavba v nivě je omezena. Koncepce respektuje zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a chrání ornou půdu před degradací v důsledku vodní eroze.

9.5.1. Územní systém ekologické stability

V rámci územního systému ekologické stability (ÚSES) byly v řešeném území vymezeny skladebné části na nadregionální úrovni (vložené regionální biocentrum) a na okální úrovni.

Územní systém ekologické stability správního území obce Študlov byl vymezen na základě těchto podkladů:

- Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 2012); dále jen ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje včetně její aktualizace (Ageris, s.r.o., 2012)
- Generel ÚSES Zlínského kraje – okres Vsetín (mimo CHKO) (ARVITA P spol. s r.o.)
- Územní plán sídelního útvaru Študlov včetně změn č. 1 až 8
- Územně plánovací dokumentace sousedních obcí, měst (šetření návazností ÚSES)

Vymezení soustavy skladebných částí ÚSES bylo provedeno nad katastrální mapou, byly využity výsledky terénního průzkumu, přičemž byl kladen důraz na vytvoření funkčního ÚSES na lokální úrovni, na maximální využití stávající kostry ekologické stability, na dodržování návaznosti na již vymezené skladebné části ÚSES v rámci sousedních obcí, na reprezentativnost navržených biocenter a biokoridorů z hlediska rozmístění a velikosti a na dodržování doporučených prostorových parametrů skladebných částí ÚSES dle metodických postupů projektování lokálního ÚSES (Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability, Löw J. a kol, 1995 resp. Metodické postupy projektování lokálního ÚSES, Maděra P. et Zimová E. – eds., 2005). V případě vymezení ÚSES na lesních pozemcích bylo přihlédnuto k prostorovému rozdělení a typologické klasifikaci lesa (Oblastní plán rozvoje lesa), v případě zemědělské půdy byly skladebné části vymezeny s ohledem na organizaci zemědělského půdního fondu tak, aby nebylo omezeno budoucí racionální využívání zemědělských pozemků.

Skladebné části ÚSES byly vymezeny jako plochy přírodní – P (biocentra) nebo jako plochy krajinné zeleně – K (biokoridory) a plochy lesní – L (biokoridory), přičemž biokoridory byly vymezeny jako plochy krajinné zeleně bez ohledu na cílové společenstvo a nejsou chápány pouze jako plochy s předpokladem vzrostlé dřevinné vegetace, ale v rámci přípustného využití lze na těchto plochách zakládat i jiná ekologicky stabilní a přírodě blízká společenstva. V rámci skladebných částí ÚSES lze rovněž realizovat protierozní a protipovodňová opatření.

9.5.1.1. Nadregionální a regionální ÚSES

Územní systém ekologické stability nadregionální úrovně do katastrálního území Študlov zasahuje pouze formou vloženého regionálního biocentra RBC 91 Radošín. Z nadřazené dokumentace vyplývá povinnost tuto skladebnou část ÚSES na svém území převzít a zpřesnit.

Skladebné části ÚSES na nadregionální (regionální) úrovni:

Identifikace a označení plochy	výměra v ZÚR	výměra v ÚP	Stav/Návrh	Zdůvodnění vymezení
RBC 91 Radošín	380,9 ha	384,92 ha	Stav	Biocentrum je vymezené v plochách převážně hospodářského lesa s roztroušenými plochami trvalých travních porostů a vodními toky. Vymezení dle ZÚR zpřesněno dle skutečného stavu území a ortofotomapy. Severní hranice byla upřesněna s přihlédnutím k hranicím pozemků a k trasování lesních komunikací.

9.5.1.2. Lokální ÚSES

Vymezení lokálního ÚSES na území obce Študlov vychází především Generelu ÚSES - okres Vsetín a z ÚPD okolních obcí. V řešeném území byla zpřesněna poloha a vymezení skladebných prvků z Generelu ÚSES a doplněny ty části, kde chyběla patřičná návaznost na návrhy ÚSES okolních obcí.

Kostru lokálního územního systému ekologické stability tvoří biokoridory LBK1 a LBK2 propojující RBC 91 Radošín, LBC1 Hrádek a LBC Na Skalkách v k.ú. Střelná. Na biokoridor LBK_St_08a ze Střelné navazuje i další větev, LBK3 a 4 s vloženým biocentrem LBC2 Lysky, navazující dále na LBK_St_07j Střelná. Biokoridory jsou vedeny převážně existujícími lesními společenstvy a plochami krajinné zeleně, doplněny jsou pouze dílčí části biokoridoru LBK2 a 3.

LBC1 Hrádek zahrnuje ve svém území PP Hrádek, vymezenou za účelem zachování a ochrany zbytků jalovcové pastviny s extenzivním ovocným sadem a orchidejovou loukou.

Skladebné části ÚSES na místní úrovni - biocentra:

Identifikace a označení plochy	výměra v Generelu ÚSES	výměra v ÚP	Stav/Návrh	Zdůvodnění vymezení
LBC 1 Hrádek	12,38 ha	10,79 ha	Stav	Převzato z Generelu ÚSES Vsetín. Vymezení zpřesněno dle skutečného stavu území.
LBC 2 Lysky	-	3,65 ha	Stav	Vymezeno jako vložené biocentrum na větvi spojující dva biokoridory z k.ú. Střelná.

Skladebné části ÚSES na místní úrovni - biokoridory:

Identifikace a označení plochy	délka v Generelu ÚSES	délka v ÚP	Stav/Návrh	Zdůvodnění vymezení
LBK 1 Radošín - Hrádek	1035 m	805 m	Stav	Převzato z Generelu ÚSES Vsetín. Vymezení zpřesněno dle skutečného stavu území a ortofotomapy.
LBK 2 Na Skalkách - Hrádek	1330 m	1330 m	Stav, návrh	
LBK 3 Na Skalkách - Lysky	-	1040 m	Stav, návrh	Jedná se o propojení dvou nedokončených biokoridorů přivedených do řešeného území z k.ú. Střelná, poloha navržena dle skutečného stavu území s využitím stávajících lesních porostů.
LBK 4	-	230 m	Stav	

Podrobné zdůvodnění navržených ploch určených pro ÚSES:

Identifikace a označení plochy	Zdroj	Zdůvodnění vymezení
TE/46	Generel ÚSES okres Vsetín	Plochy byly vymezeny na křížení biokoridoru LBK2 Na Skalkách – Hrádek a koridoru pro VVN 400 kV, jehož vymezení je požadováno v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1, a ZÚR ZK. Územní systém ekologické stability spadá do přípustných využití ploch pro energetiku.
TE/48	koordinace s ÚP Střelná	
K/50	Generel ÚSES okres Vsetín	Plocha byla vymezena pro založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK1 Radošín – Hrádek v souladu s Generelem ÚSES okresu Vsetín, přičemž došlo k upřesnění na podrobnost územního plánu (katastrální mapy) a dodržení návaznosti na vymezení v k.ú. Střelná. Biokoridor byl vymezen v prostorově-funkčních parametrech v souladu s metodickými doporučeními pro projektování ÚSES.
K/51	koordinace s ÚP Střelná	Plochy byly vymezeny pro založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK3 Na Skalkách – Lysky, byla dodržena návaznost na vymezení v k.ú. Střelná. Biokoridor byl vymezen v prostorově-funkčních parametrech v souladu s metodickými doporučeními pro projektování ÚSES.
K/52	koordinace s ÚP Střelná	
K/53	koordinace s ÚP Střelná	
K/54	koordinace s ÚP Střelná	

9.5.2. Krajinná zeleň

Do ploch smíšených nezastavěného území byly zařazeny především zahrady a ovocné sady navazující na zastavěné území. Nové plochy smíšené nezastavěného území nebyly navrženy.

Plochy lesní jsou územním plánem stabilizovány. Velká část lesních pozemků byla s ohledem na vymezení RBC Radošín zařazena do ploch přírodních. Byla vymezena nová plocha lesní L/5 v návaznosti na lesy v lokalitě Háj, jedná se o požadavek majitele části dotčených pozemků. Plocha byla vymezena dle tohoto podnětu a propojena se stávajícími lesními pozemky.

9.5.3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna stabilizací sítě účelových komunikací, které byly vymezeny dle stávajícího územního plánu a katastrální mapy. Jejich vedení bylo v některých případech zpřesněno dle fyzického stavu území s použitím ortofotomapy. Účelové komunikace y byly vymezeny jako plochy dopravy silniční, méně významné polní a lesní cesty byly zahrnuty do stabilizovaných ploch zemědělských, lesních a přírodních. Jejich využívání je možné v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap. 6 výrokové části územního plánu.

9.5.4. Protierozní opatření

Řešené území je vzhledem ke svažitosti a intenzivnímu zemědělskému využívání ohrožené vodní erozí. Územní plán stabilizoval stávající plochy krajině zeleně a plochy smíšené nezastavěného území, jejichž uchování je klíčové k udržení retenční schopnosti krajiny. V těchto plochách je možné realizovat protierozní opatření. Některá technická opatření jako např. zabezpečení drah soustředěného povrchového odtoku, průlehy a záchytné příkopy lze realizovat v rámci přípustného využití v rámci ploch zemědělských.

9.5.5. Vodní toky a plochy

Řešené území se nachází v proluce mezi CHKO Bílé Karpaty a CHKO Beskydy, jedná se o podhůří s množstvím drobných vodních toků. Většinu zastavěného území odvodňuje potok Brumovka, který je přítokem Vlára. Potok Brumovka má délku 17,83 km, rozloha povodí Brumovky je 86,5 km². Brumovka pramení na západním úbočí vrchu Požár a ústí do Vlára v Bylincích nedaleko hranic se Slovenskem. Vlára se vlévá Váhu asi o 16 km dále. Potok Brumovka protéká zastavěným územím obce v nezakrytém korytě a má několik bezejmenných přítoků. Je vymezeno jeho záplavové území Q 100 a také aktivní zóna záplavového území, přičemž v Q 100 leží část zastavěného území. Zasažena je severozápadní část zastavěného území ve vzdálenosti do cca 35 m od koryta.

Do stanoveného záplavového území zasahují pouze návrhové plochy pro technickou infrastrukturu – vedení páteřní kanalizační stoky a pro cyklostezku. Návrh cyklostezky vychází ze zadání územního plánu a její realizace bude mít minimální vliv na povodňové průtoky.

Potok Střelenka, který opouští řešené území na severu směrem k obci Střelná, je přítokem Senice v povodí Moravy. Východní část řešeného území odvodňuje potok Lysky, který je přítokem Váhu na území Slovenska.

Řešené území se nachází v CHOPAV Vsetínských vrchů a zasahují sem ochranná pásma vodních zdrojů II. a III. stupně. Územní plán není s těmito ochrannými pásmy v konfliktu..

V územním plánu nebyly vymezeny nové vodní toky a plochy.

9.5.6. Rekreační plochy

Rekreační plochy v zastavěném území se odehrávají na plochách pro tělovýchovu a sport, které jsou součástí občanské vybavenosti sídla. Menší chatová kolonie pod vrchem Požár byla v územním plánu vymezena jako plochy rodinné rekreace. Aby byl zachován přírodní charakter této lokality, byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: byla stanovena maximální míra zastavěnosti pozemku stavbami.

V lokalitě pod vrchem Požár byla zde vymezena jedna zastavitelná plocha rodinné rekreace RI/21 na pozemku, kde již sice stojí rekreační objekt, funkčně a prostorově propojený pozemek je však v současnosti určen k plnění funkcí lesa.

Pro rekreaci v krajině slouží stabilizovaná síť účelových komunikací. Řešeným územím prochází dvě značené turistické trasy. Dále územím prochází značená cyklotrasa „Hornolidečská magistrála“, která do obce přichází po místní komunikaci od Střelné a je součástí budované regionální přeshraniční trasy Bečva – Vlára – Váh.

Řešeným územím dále prochází cyklotrasa č. 5059 Nedašova Lhota - Horní Lideč, vedená od hranic ČR/Slovensko směrem na Valašské Klobouky po účelové komunikaci kolem vrchu Požár.

9.5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenachází žádné ložisko nerostů, tedy ani žádné chráněné ložiskové území, či dobývací prostor.

V katastrálním území obce Študlov je evidováno několik sesuvných území, která nezasahují do zastavěného území obce, většinou se jedná o pozemky lesní kde jsou sesuvy stabilizovány vegetací, menší podíl tvoří orná půda.

9.5.8. Staré ekologické zátěže

V řešeném území se nenacházejí staré ekologické zátěže.

9.6. Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území byly vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění, zdůvodnění vymezení ploch zeleně soukromé a vyhrazené, které nejsou ve vyhlášce obsaženy (§ 3, bod 5 vyhlášky), je uvedeno v kap. 9.12.

Podmínky jsou vymezeny v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění v souladu s požadavky ochrany a rozvoje hodnot území a koncepce uspořádání krajiny, viz kap. 9.2. a 9.5.

9.7. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb:

Označení	Název	Zdůvodnění vymezení
DS1	Cyklostezka	Koridor pro cyklostezku, vymezen na základě podkladů obce.
DS2	Dálnice D49	Část koridoru pro rychlostní silnici R49, nyní dálnice D49, který je specifikován v nadřazené dokumentaci jako VPS PK01 a zasahuje do řešeného území. Vymezeno dle nadřazené dokumentace a v koordinaci s k.ú. Střelná.
DS3	Místní komunikace	Plochy zajišťují propojení nově vymezených zastavitelných ploch pro bydlení s hlavní komunikací v obci. V rámci těchto ploch dopravy silniční lze realizovat úpravy a případné rozšíření stávajících místních komunikací, které neodpovídají plánované dopravní zátěži.
DS4	Místní komunikace	
DS5	Místní komunikace	
DS6	Místní komunikace	
TE1	Koridor VVN 110 kV	Koridor pro nadzemní vedení VVN >110 kV a TR 110/22 kV Slavičín – Valašské Klobouky – Střelná. Požadavek na vymezení je specifikován v nadřazené dokumentaci. Koridor byl vymezen v koordinaci s k.ú. Střelná a k.ú. Valašské Příkazy, trasování je voleno tak, aby nebylo dotčeno zastavěné území obce a zejména plocha nového hřbitova.
TV1	Kanalizační stoka	Plochy pro výstavbu kanalizační stoky, která umožní napojení kanalizace v obci na Valašské Příkazy a dále na ČOV Valašské Klobouky. Vymezeno na základě PRVKZK.

Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných opatření:

Označení	Název	Zdůvodnění vymezení
U1	Založení lokálního biokoridoru	Jedná se o založení chybějících částí lokálního biokoridoru LBK2, předpokládá se výsadba geograficky původních dřevin.

Označení	Název	Zdůvodnění vymezení
U2	Založení lokálního biokoridoru	Jedná se o založení chybějících částí lokálního biokoridoru LBK3, předpokládá se výsadba geograficky původních dřevin.

9.8. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo:

Označení	Název	Osoba, v jejíž prospěch je předkupní právo zřizováno	Zdůvodnění vymezení
DS3	Místní komunikace	Obec Študlov	Veřejně prospěšné stavby zajišťují dopravní napojení zastavitelných ploch pro bydlení s páteří komunikací v obci. V rámci těchto ploch dopravy silniční lze realizovat prodloužení a šířkové a směrové úpravy stávajících místních komunikací. Pro zlepšení majetkové dostupnosti těchto ploch byla navržena možnost uplatnit zde předkupní právo pro obec.
Název katastrálního území: Študlov Pozemky parc. č. st. 159/1, 195, 512/4			
DS4	Místní komunikace	Obec Študlov	
Název katastrálního území: Študlov Pozemky parc. č. st. 168, st. 176, st. 344, 214/4, 215, 216, 217, 219/1, 449, 450, 451/1, 451/2, 2134, 2135			
DS5	Místní komunikace	Obec Študlov	
Název katastrálního území: Študlov Pozemky parc. č. st. 189/1, 226, 228/1, 228/2, 228/4, 228/8, 228/9, 229, 445/2, 447, 448/2			
DS6	Místní komunikace	Obec Študlov	
Název katastrálního území: Študlov Pozemky parc. č. st. 196, st. 197, 236/1, 236/3, 236/4, 237/6, 2133			

V územním plánu nejsou vymezena veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

9.9. Zdůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stav. zákona

Jedná se o kompenzační opatření, která uvádí ve svém stanovisku orgán ochrany přírody v případě, že z posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast vyplývá, že územní plán má významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, který nebyl předmětem posouzení vydaných zásad územního rozvoje z hlediska těchto vlivů. Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti zpracováno nebylo zpracováno a že tím pádem nebude ani vydáno stanovisko podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, nebylo nutné kompenzační opatření stanovit.

9.10. Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Plochy územních rezerv nebyly v územním plánu vymezeny.

9.11. Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška č. 501/2006 Sb.

V územním plánu byly stanoveny plochy krajinné zeleně jako plochy s jiným způsobem využití, než uvádí vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Plochy krajinné zeleně byly vymezeny z důvodů zachování a zvýšení krajinné diverzity, posílení mimoprodukčních funkcí krajiny a potřeby naplnění koncepce uspořádání krajiny, podmínky pro využití těchto ploch zaručují jejich ochranu před zastavěním. Plochy krajinné zeleně jsou využity především pro vymezení biokoridorů a interakčních prvků, které jsou součástí územního systému ekologické stability.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

Obyvatelstvo, bydlení a pracovní příležitosti vytvářejí základní prvky sídelní struktury, kterou je nutné zachovat a rozvíjet jako civilizační hodnotu území. Nedílnou součástí rozvoje této hodnoty je sestavení střednědobé prognózy vývoje počtu obyvatel včetně bilance bydlení v řešeném území. Prognóza vychází z rozboru lokálních i regionálních demografických a socioekonomických podmínek řešeného území a slouží především jako podklad pro návrh přiměřeného rozsahu rozvojových ploch pro bydlení včetně rozvoje veřejné infrastruktury.

10.1. Sociodemografické podmínky

Vývoj počtu obyvatel v řešeném území je dán těmito faktory:

- periferní polohou v rámci okresu, kraje i České republiky,
- blízkostí státní hranice se Slovenskem,
- podhorským charakterem obce s obtížnějším napojením na dopravní komunikace,
- preference bydlení v suburbanizovaných oblastech v blízkosti větších měst.

Z tabulky je 1 patrné, že v dlouhodobém časovém rozpětí osciloval počet obyvatel mezi 500 a 600. Nejvyšší počet obyvatel v obci byl v 60. letech minulého století, od té doby dochází k pozvolnému poklesu. Počet domů v obci však narůstal o to výrazněji a tím se i snižoval počet obyvatel připadajících na jeden dům. Postupně se tak podhorská vesnice, kdy na jeden dům připadalo i 6 obyvatel, vyvíjela k současným 3 obyvatelům na dům/byt.

Tab. 1 Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a domů ve Študlově:

Sčítání v roce	Počet obyvatel	Počet domů	Obyvatel na dům
1869	522	92	5,7
1880	527	98	5,4
1890	564	101	5,6
1900	583	97	6,0
1910	589	101	5,8
1921	603	105	5,7
1930	605	107	5,7
1950	572	127	4,5
1961	662	118	5,6
1970	609	120	5,1
1980	601	128	4,7
1991	500	145	3,4
2001	518	154	3,4
2011	500	159	3,1

Zdroj: ČSÚ

Poznámka k jednotlivým rokům:

1869 - obyvatelstvo přítomné civilní

1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné

1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)

2001 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)

2011 - obyvatelstvo obvykle bydlící

1869 až 1950 - celkový počet domů

1961 až 1980 - počet domů trvale obydlených

1991 až 2011 - celkový počet domů

Z krátkodobého vývoje počtu obyvatel (tab. 2) od roku 2001 do současnosti je úbytek obyvatel v souvislosti se saldem migrace a přirozenou měnou patrnější. Saldo migrace i přirozená měna obce jsou za posledních 15 let téměř vždy záporné, případně nulové, což mělo za následek postupné snižování počtu obyvatelstva. Záporná přirozená měna je dána

celkově se zhoršující věkovou strukturou na území při průměrném věku 40,1 let v obci. Saldo migrace se zápornou hodnotou se dá přisuzovat odchodu z území především mladší generace. Díky tomu v obci výrazně nepřibývají nově narození a poproduktivní věková skupina nad 65 let převyšuje podíl dětí do 15 let.

Tab. 2 Vývoj počtu obyvatelstva ve Študlově od roku 2001:

Rok	Stav k 1.1.	Narození	Zem-řelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená změna	Saldo migrace	Změna celkem
2001	522	6	10	7	8	-4	-1	-5
2002	517	6	4	10	12	2	-2	0
2003	517	1	8	8	2	-7	6	-1
2004	516	4	6	13	12	-2	1	-1
2005	515	2	5	8	4	-3	4	1
2006	516	4	7	7	4	-3	3	0
2007	516	2	5	11	6	-3	5	2
2008	518	6	6	2	14	-	-12	-12
2009	506	5	6	9	7	-1	2	1
2010	507	6	6	6	6	-	-	-
2011	510	5	6	11	9	-1	2	1
2012	511	8	6	9	11	2	-2	0
2013	511	3	3	2	10	-	-8	-8
2014	503	5	6	6	5	-1	1	0
	Průměr	4,5	6	7,8	7,8	-1,9	-0,1	-2,4

Zdroj: ČSÚ

Zaměstnanost, která taktéž ovlivňuje celkové sociodemografické podmínky v obci, je na poměrně dobré úrovni. Charakteristiky zobrazující stav zaměstnanosti v obci jsou zobrazeny v tab. 3. Ministerstvo práce a sociálních věcí počínaje lednem 2013 přešlo na nový ukazatel registrované nezaměstnanosti v ČR s názvem Podíl nezaměstnaných osob, který vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahrazuje doposud zveřejňovanou míru registrované nezaměstnanosti, která srovnává dosažitelné uchazeče o zaměstnání s pracovní silou tvořenou kombinací údajů z více zdrojů, což má za následek nesrovnalosti a nereprezentativnost údajů, tudíž jsou ukazatele nesrovnatelné.

V obci Študlov byl dle nejaktuálnějších dat za srpen 2015 Podíl nezaměstnaných osob 5,4%, což je mírně pod průměrem za celou Českou republiku (srpen 2015 – 6,2%). Úroveň zaměstnanosti v obci je ovlivněna poměrně dobrým dopravním napojením na Valašské Klobouky, Vizovice či okresní město Vsetín, na kterém je závislých všech 88 obyvatel obce vyjíždějících za zaměstnáním.

Tab. 3 Charakteristiky zaměstnanosti v obci Študlov:

	Dosažitelní uchazeči 15-64	Obyvatelstvo 15-64	Podíl nezaměstnaných osob	Volná místa
Študlov	19	354	5,4%	0

Zdroj: Integrovaný portál MPSV

Dle dosavadních údajů o počtu obyvatel a také vzhledem k celkové velikosti obce je prognóza budoucího vývoje počtu obyvatel s jistou mírou nespolehlivá. Vzhledem k vývoji především za posledních 15 let (od roku 2001), by mělo být cílem obce udržení stávajícího

počtu obyvatel, případně i jeho mírný růst. Ten je možné podpořit i vymezením dostatečného množství zastavitelných ploch pro bydlení. Pokud bude v obci k dispozici dostatečná nabídka ploch, mohl by počet obyvatel ve Študlově vzrůst do roku 2030 až na 520.

10.2. Bydlení

Podle definitivních výsledků sčítání (tab. 4) bylo v roce 2011 v řešeném území celkem 159 domů, z toho 129 obydlených a 30 „neobydlených domů“, signalizující rezervy v intenzitě využití bytového fondu. Neobydlené domy zahrnují i takové domy, ve kterých není nikdo přihlášen k bydlení, což však neznamená, že jsou dlouhodobě neobydleny. Z 30 neobydlených domů v obci jich 10 slouží k rekreaci.

Tab. 4 Údaje o bydlení v obci Študlov

		Celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
Domy úhrnem		159	156	2	1
Domy obydlené		129	126	2	1
z toho podle vlastnictví domu	fyzická osoba	118	118	-	-
	obec, stát	3	1	1	1
	bytové družstvo	1	-	1	-
	spoluvlastnictví vlastníků bytů	7	7	-	-
Obydlené byty celkem		145	137	7	1
z toho právní důvod užívání bytu	ve vlastním domě	114	114	-	-
	v osobním vlastnictví	-	-	-	-
	nájemní	11	6	4	1
	družstevní	3	-	3	-

Zdroj: SLDB 2011 – definitivní výsledky

V roce 2015 je odhadovaný celkový počet domů ve Študlově 161.

Ve sledovaném období mezi roky 2001 a 2014 bylo v obci dokončeno celkem 15 nových bytů, což značí přibližně pouze jednu novou bytovou jednotku na rok.

Tab. 5 Počty nově dokončených bytů v letech 2001-2014

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Dokončené byty	2	2	2	1	2	0	0	2	2	0	0	1	0	1

Zdroj: ČSÚ

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během návrhového období bude ovlivňovat:

- **Odpad bytového fondu** v rozsahu asi 0,2-0,3% z výchozího počtu bytů ročně, přitom často nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíše o slučování bytů, nebo převod na druhé bydlení apod.

- Neustálé **zmenšování průměrné velikosti domácnosti** (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností.
- Očekávaná stagnace počtu obyvatel, případně i nárůst na hodnotu 520 do roku 2030..

10.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území bylo provedeno na základě vymezení ploch s rozdílným využitím území. Největší zastoupení mají plochy smíšené obytné venkovské, přes 20 ha. Zastavěné plochy nejsou kompaktní, cca 5 % zastavěného území by bylo možné využít pro výstavbu v prolukách, tj. cca 1 ha. Na tyto plochy by bylo možné umístit zhruba 6 bytů i s doprovodnými plochami, což je asi 20 % celkové potřeby bytů. Tato hodnota byla využita pro výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení.

Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území		Celková výměra (ha)
Plochy rodinné rekreace	RI	0,91
Plochy veřejné vybavenosti	OV, OH	0,95
Plochy pro tělovýchovu a sport	OS	1,29
Plochy smíšené obytné vesnické	SO.3	22,63
Plochy dopravní infrastruktury	DS, DX	0,96
Plochy veřejných prostranství	P*	3,72
Plochy výroby a skladování	V, VZ	2,71
Vodní plochy a toky	WT	0,88
Celkem zastavěné území		34,05

10.4. Vyhodnocení záměrů dle platného územního plánu

Záměry z platného územního plánu byly vyhodnoceny z hlediska jejich aktuálnosti. Menší plochy, pokud již byly zastavěny nebo obklopeny zastavěnými plochami, byly zařazeny do zastavěného území. Ostatní plochy byly prověřeny v návaznosti na vyhodnocené záměry občanů a bylo rozhodnuto o jejich případném vypuštění, či zařazení do nového územního plánu.

Zastavitelné plochy v platném územním plánu:

Typ ÚPD	Způsob využití v platném ÚP	Lokalita	Popis	Výměra (ha)	Zastavěno
ÚPnSÚ Študlov (Z 7.6)	plochy pro tělovýchovu a sport	Za kříby	plocha pro tábořiště	0,05	NE, plocha vypuštěna dle zadání ÚP
ÚPnSÚ Študlov	plochy pro tělovýchovu a sport	Na Pasekách	zázemí lyžařského vleku	0,04	ANO, plocha vymezena jako stabilizované plochy specifických forem dopravy DX
ÚPnSÚ Študlov	plochy bydlení	Študlov		3,74	částečně, z části vymezeno jako stabilizované plochy smíšené obytné, částečně jako plochy zastavitelné SO.3

Typ ÚPD	Způsob využití v platném ÚP	Lokalita	Popis	Výměra (ha)	Zastavěno
ÚPnSÚ Študlov (Z 3)	plochy bydlení	Na Pasekách		0,44	částečně, z části vymezeno jako stabilizované plochy smíšené obytné, částečně jako plochy zastavitelné SO.3
ÚPnSÚ Študlov (Z 7.11)	ploch pro vodní hospodářství	Padělky	kanalizační stoka	0,12	NE, koridor pro realizaci kanalizační stoky přenesen do ÚP jako plocha TV/27
ÚPnSÚ Študlov (Z 7.12, 8.1)	plochy výroby	Padělky		1,16	částečně, z části vymezeno jako stabilizované plochy výroby, částečně jako plochy zastavitelné V/24, T*/26
ÚPnSÚ Študlov (Z 7.5)	vodní plochy a toky	Za kříby	vodní plocha	0,9	NE, plocha vypuštěna dle zadání ÚP

Územní rezervy v platném územním plánu:

Typ ÚPD	Způsob využití v platném ÚP	Lokalita	Popis	Výměra (ha)	Zastavěno
ÚPnSÚ Študlov	plochy bydlení	Študlov		1,82	NE, částečně vymezeno jako zastavitelné plochy SO.3/15 – SO.3/20

Pouze jedna z ploch územní rezervy pro bydlení v lokalitě Študlov byla vrácena do půdního fondu, z důvodu její horší dostupnosti a dostatku jiných zastavitelných ploch. Jinak byly původní návrhové plochy prakticky beze zbytku přeneseny do nového ÚP – buď jsou zařazeny do zastavěného území, nebo vymezeny jako zastavitelné plochy.

Bilance zpracování ploch z platného územního plánu

Zastavitelné plochy pro bydlení	Výměra v ha
Platný územní plán včetně změny č. 8 a územních rezerv	6,00
Plochy zařazené do zastavěného území	1,52
Plochy vrácené do půdního fondu	0,33
Plochy převzaté z platného územního plánu	4,15

10.5. Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Odhad potřeby zastavitelných ploch byl proveden pomocí urbanistické kalkulačky URBANKA (www.iri.cz/urbanka), která umožňuje optimalizaci potřeby ploch pro novou bytovou výstavbu, přičemž rozvojové nároky hodnotí s ohledem na zvolenou koncepci urbanistického rozvoje obce, na prognózu růstu počtu obyvatel, volbu zástavby a demografická specifika území. Kalkulačka byla vyvinuta Institutem regionálních informací, s. r. o. v rámci projektu

„Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit“ podpořené Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem WD-05-07-3.

Kalkulačka URBANKA při výpočtu vychází z předpokladu dlouhodobého poklesu zalidněnosti bytů, ke kterému dochází především změnou rodinných forem života. Kromě stálého zmenšování velikosti cenových domácností se na poklesu zalidněnosti podílí i transformace trvalého na druhé bydlení, přičemž i nová bytová výstavba slouží často jako druhé, rekreační bydlení. Dále kalkulačka vychází z prognózy vývoje počtu obyvatel v období zhruba 15 let od vydání územního plánu obce (návrhové období územního plánu).

I přes exaktní postupy lze reálnou potřebu nových ploch pro obytnou výstavbu v řešeném území odhadnout poměrně obtížně. Zda bude nová výstavba na plochách vymezených územním plánem realizována, závisí na připravenosti a tržní dostupnosti pozemků (zda budou k prodeji nabídnuty), jejich ceně a na celkové ekonomické situaci (např. veřejné podpoře nové bytové výstavby apod.). Vzhledem k těmto nejistotám je nutné počítat s přiměřenými plošnými rezervami, v případě Študlova byla navržena rezerva v rozsahu cca 30 %.

Vstupní údaje:

Výchozí rok vyhodnocení:	2015
Výchozí počet obyvatel v bytech:	503
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	161
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	3,12

Vyhodnocení potřeby bytů:

Cílový rok vyhodnocení:	2030
Předpokládaný počet obyvatel:	520
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	0,27 %
Vypočtený odpad bytů:	7
Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,65 %
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,82
Potřeba nových bytů do cílového roku:	28 bytů

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:

Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1540 m²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	310 m²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	30 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	4,13 ha

Míra naplnění odhadované potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Zastavitelné plochy pro bydlení	Výměra v ha
Plochy převzaté z platného územního plánu	4,15
Nový územní plán celkem	4,31
Odhad potřeby (kalkulačka URBANKA)	4,13
Míra naplnění potřeby novým územním plánem	104 %

Nabídka vymezených zastavitelných ploch odpovídá odhadované potřebě zastavitelných ploch pro bydlení podle kalkulačky URBANKA s ohledem na dostupnost pozemků pro výstavbu.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Obec Študlov měla v době zpracování územního plánu platnou územně plánovací dokumentaci. Územní plán sídelního útvaru byl schválen 10. 11. 1994. Dále bylo pro obec vydáno 8 změn územního plánu, změna č. 7,8 nabyla účinnosti dne 7.1.2010.

Řešené území sousedí celkem s šesti obcemi, z toho dvě náleží do správního obvodu ORP Valašské Klobouky (Valašské Příkazy, Nedašova Lhota), dvě do ORP Vsetín (Střelná, Horní Lideč) a dvě jsou obce na území Slovenské republiky (Červený Kameň a Zubák).

Navrhované řešení bylo vyhodnoceno z hlediska koordinace využívání území a širších vztahů ve vazbě na okolní města a obce a jejich platnou nebo rozpracovanou územně plánovací dokumentaci takto:

- **Horní Lideč**
 - územní plán nabył účinnosti dne 26. 7. 2014
 - návaznost na suchou nádrž Študlov ZL3007
 - návaznost byla zajištěna, vymezeno v koordinačním výkrese

- **Střelná**
 - územní plán nabył účinnosti 29. 8. 2014
 - zajistit návaznost na lokální biokoridor LBK_St_07j
 - zajistit návaznost na lokální biokoridor LBK_St_08a
 - návaznost všech prvků ÚSES byla zajištěna
 - zajistit návaznost na koridor dopravní infrastruktury pro D49
 - zajistit návaznost na koridor technické infrastruktury pro venkovní el. vedení VVN 110 kV
 - návaznost koridorů dopravní (plochami DS 308 a 311) a technické infrastruktury (plochami TE 421 a 422) vyplývajících z nadřazené dokumentace byla zajištěna

- **Valašské Příkazy**
 - změna č. 6 platného ÚPn SÚ nabyla účinnosti 17. 1. 2012, v současnosti probíhá pořízení nového územního plánu, předpoklad nabytí účinnosti konec roku 2016
 - nově projednávaný územní plán má zajištěnu návaznost vymezeným prvkem ÚSES (RBK 1602)

- **Nedašova Lhota**
 - územní plán nabyt účinnosti 18. 12. 2013
 - zajistit návaznost na nadregionální biokoridor 150 Radošín-Podleščí
 - o návaznost všech prvků ÚSES byla zajištěna stávajícími plochami ÚSES
- **Zubák (SK)**
 - Bez konkrétních požadavků
- **Červený Kameň (SK)**
 - bez platné ÚPD

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit na

1) Urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Urbanistická koncepce včetně zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch je podrobně popsána v kap. 9.3. Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání území byly splněny, případně upřesněny takto:

- vymezit území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže event. způsob využití pro plochy bydlení, občanského vybavení, rekreace a sportu pouze jako podmíněčně přípustné využití – **za takové území lze považovat plochy navazující na plochy výroby a skladování – v těchto místech nebyly vymezeny plochy pro bydlení nebo občanské vybavení.**
 - navrhnout protihluková opatření k eliminaci negativního vlivu hluku z výrobních činností – **vzhledem k tomu, že v místech navazujících na plochy výroby a skladování nebyly vymezeny plochy pro bydlení nebo občanské vybavení, ani žádné takové plochy s výrobními plochami nesousedí, nebylo nutné navrhovat protihluková opatření. Navíc platí, že zdroje hluku příp. vibrací lze do ploch umístit pouze s ohledem na stávající i nově navržené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.**
 - řešit podrobnější členění ploch bydlení na plochu smíšenou výrobní a plochu smíšenou obytnou - **podrobnější členění nebylo vzhledem k místním podmínkám řešeno.**
 - zapracovat protierozní opatření vyplývající z Koncepce protipovodňové ochrany ZK – **konkrétní opatření vzhledem k měřítku územního plánu zapracována nebyla, protierozní opatření lze realizovat v nezastavěném v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.**
- 2) Koncepci technické infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury je popsáno v kap. 9.4. Zdůvodnění vymezení koridoru VVN je popsáno v kapitole 9.3.1.5. Požadavky zadání byly respektovány až na níže uvedené výjimky.

- zpracovat koridor dopravy pro R49 (dnes označovanou jako dálnice D49) v konstantní šíři 100m na každou stranu od pomyslné osy vedení, v návaznosti nesousední katastrální území Střelná – **koridor byl vymezen v návaznosti na vymezení v k.ú. Střelná**
 - umístit trasu VVN 110 kV dle vymezeného koridoru ze ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 v souběhu se stávajícími sítěmi VN 22 kV – **koridor byl vymezen v souběhu se stávajícími sítěmi, pouze část v bezprostřední blízkosti zastavěného území byla vedena tak, aby koridor nebyl ve střetu s plochami pro bydlení ani plochou hřbitova a jeho ochranným pásmem**
 - navrhnout technický dvůr obce – **technický dvůr nebyl navržen, protože nebyly předány konkrétní požadavky na jeho vymezení**
- 3) Koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny je podrobně rozpracováno v kap. 9.5. Požadavky zadání územního plánu, stejně tak i zmíněné koncepční dokumenty ZK, byly respektovány.

4) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zdůvodněním účelného využití zastavěného území se zevrubně zabývá kap. 10. Bilance potřeby zastavitelných ploch je uvedena tamtéž. Územní plán vymezuje přes 4 ha zastavitelných ploch pro bydlení.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Plochy územních rezerv z platného územního plánu byly částečně využity na zastavitelné plochy pro bydlení a menší část byla navrácena do půdního fondu. Nové plochy územních rezerv nebyly vymezeny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Zdůvodněním vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo se zabývají kapitoly 9.7. a 9.8.

Požadavek zadání: „Zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch protipovodňových opatření v souladu s plány oblasti povodí Moravy a Dyje na úrovni ÚP Študlov formou VPS a VPO“ nebyl splněn – z Plánu oblasti povodí Moravy a Dyje nevypluly pro řešené území konkrétní požadavky. Nejedná se o prioritní oblast, ani se zde nenacházejí sledované toky. Do řešeného území okrajově zasahuje návrh na Suchou nádrž Študlov ZL3007, který je vymezen v koordinačním výkrese.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Z navrženého řešení nevyplývá potřeba vymezit plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nebyl vydán požadavek na zpracování variant řešení.

H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1) byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 04. 2015. Řešené území je ovlivněno vazbou na rozvojovou osu OS12 a na plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury. Požadavky na vymezení vyplývající z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1, byly zpracovány. Soulad s jednotlivými prioritami PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1 je podrobně popsán v kap. 2.1.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012, byla vydána zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 usnesením č. 0749/Z21/12 s účinností od 5. 10. 2012 (dále ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012). ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 zpřesňují vymezení rozvojových os a koridorů dopravní a technické infrastruktury republikového významu a navíc vymezují v řešeném území regionální biocentrum RBC 91 Radošín. Požadavky na vymezení ploch a koridorů vyplývající ze ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 byly v územním plánu zpracovány. Soulad s jednotlivými prioritami ZÚR je podrobně popsán v kap. 2.2.

Územní plán respektuje koncepční dokumenty Zlínského kraje takto:

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK – koncepce zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace splaškových vod je podrobně popsána kap. 9.4.2.1. resp. 9.4.2.2.

Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje (schválený 24. 02. 2016, usn. č. 0667/Z20/16) – pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zpracování. Koncepce odpadového hospodářství je popsána v kap. 9.4.2.7.

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje – aktualizace byla schválena dne 1. 11. 2012 – návrh územního plánu je v souladu s cíli, prioritami a opatřeními v rámci Zlínského kraje.

Plán oblasti povodí Moravy a Dyje – pro území obce Študlov nevyplývají žádné konkrétní požadavky a opatření.

Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje – součástí zpracování Konceptu snižování emisí a imisí bylo vypracování Územní energetické koncepce Zlínského kraje. Z Územní energetické koncepce ZK nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Územní plán nevymezil žádné nové zdroje emisí, výstavba na zastavitelných plochách bude plynifikována.

Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje - z dokumentu pro řešené území nevyplývají žádné požadavky

Generel dopravy Zlínského kraje – aktualizace byla schválena dne 14. 12. 2011 – z dokumentu vyplývá požadavek na podpoření ekonomického růstu, rozvoje investic a mobility osob vybudováním silničního tahu mezinárodního významu s návazností na evropskou dálniční síť – rychlostní silnice R49 (dnes označovanou jako dálnice D49) – koridor byl vymezen v návaznosti na vymezení v k.ú. Střelná

1) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Řešené území spadá pod ORP Valašské Klobouky. Součástí Územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky je Rozbor udržitelného rozvoje území, který obec Študlov vyhodnocuje pomocí následujících ukazatelů:

Silné stránky	Vyhodnocení
Zastavěné území napojené na plyn	Silné stránky byly v rámci nového územního plánu podpořeny. Bytová výstavba je podpořena návrhem nových zastavitelných ploch.
Vysoká volební účast	
Vysoký podíl bytů ve vlastních domech	
Vysoká intenzita bytové výstavby	
Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel	

Slabé stránky	Vyhodnocení
Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod	Územní plán respektuje koncepční dokument Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, který navrhuje řešení problému napojením kanalizační sítě na ČOV Valašské Klobouky. Pro tento záměr jsou navrženy TV/27; TV/35; TV/36
Vysoký podíl neobydlených bytů	Obytné plochy byly zařazeny do ploch smíšených obytných, které umožňují mj. i rozvoj rodinné rekreace, neobydlené domy lze využívat pro druhé bydlení i pro rekreaci.
Zhoršený ekonomický potenciál obce odpovídající nízké úrovni tržních cen starších bytů	Ekonomický potenciál obce byl podpořen navržením nových ploch výroby. Další pozitivní vývoj lze očekávat po realizaci plánované dálnice D49, jejíž koridor zasahuje do řešeného území.

Příležitosti	Vyhodnocení
Zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k zlepšení napojení na dálnici nebo rychlostní silnici	Podpořeno vymezením koridoru pro budoucí dálnici D49.
Využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel	Plochy občanského vybavení jsou územním plánem stabilizovány, je vymezena jedna nová plocha pro tělovýchovu a sport.

Příležitosti	Vyhodnocení
Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností sjezdovky	Plocha sjezdovky a nezbytného zázemí je stabilizována v plochách specifických forem dopravy DX.
Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit	Byly vymezeny zastavitelné plochy pro výrobu a skladování v návaznosti na stávající výrobní plochy v lokalitě Padělky.

Hrozby	Vyhodnocení
Zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po dálnici nebo po rychlostní silnici	Koridor pro budoucí dálnici D49 vyplývá z nadřazené dokumentace.
Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení	Zastavitelné plochy byly dle požadavků zadání územního plánu převzaty z platného územního plánu, případně jsou výsledkem vyhodnocení podnětů k územnímu plánu od majitelů dotčených pozemků. Plochy, kde by hrozil zásah do tradiční struktury obce, nebyly vymezeny.
Narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování	Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování jsou vymezeny pouze v návaznosti na stávající výrobní areály, odděleně od ploch pro bydlení. V místech navazujících na plochy výroby a skladování nebyly vymezeny plochy pro bydlení nebo občanské vybavení, ani žádné takové plochy s výrobními plochami nesousedí.

Urbanistické závady a ohrožení v území	Vyhodnocení
Zastavěné území zasahuje do aktivní zóny záplavového území	Vzhledem k absenci konkrétních záměrů nebyla protipovodňová navržena. Územní plán nevymezil zastavitelné plochy, které by zasahovaly do záplavového území
Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100	
Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje	Ochranné pásmo vodního zdroje je vyznačeno v koordinačním výkrese. Záměry územního plánu nejsou v konfliktu s ochrannými pásmy vodních zdrojů..

Střety urbanistických záměrů	Vyhodnocení
Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany	Jedná se o zastavitelnou plochu vymezenou ve změně č. 8 platného územního plánu, požadavek na převzetí zastavitelných ploch byl součástí zadání územního plánu.
Zastavitelná plocha zasahuje do aktivní zóny záplavového území	Jedná se o zastavitelnou plochu vymezenou ve změně č. 5 platného územního plánu. V

Střety urbanistických záměrů	Vyhodnocení
Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100	ploše byla realizována stavba. Plocha byla stabilizována v územním plánu jako plocha smíšená obytná. Územní plán nevymezuje nové zastavitelné plochy, které by zasahovaly do záplavového území
Zastavitelná plocha zasahuje do pozemků určených pro plnění funkce lesa	Do PUPFL zasahuje zastavitelná plocha SO.3/1, jedná se o minimální zábor plochy nevyužitelné pro lesní hospodaření vzhledem k její poloze mezi komunikací a pozemky zahrad a ZPF a dále plocha RI/21. Jedná se o plochu funkčně a prostorově propojenou se stávající rodinnou rekreací..
Zastavitelná plocha zasahuje do lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů	Celé řešené území je lokalitou výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů – konkrétně se jedná o užovku stromovou, která patří v ČR mezi kriticky ohrožené druhy a vyskytuje se už jen ostrůvkovitě. Řešené území se nachází v lokalitě výskytu „Karpaty“. Pro tento druh je vhodná různorodá struktura krajiny s maloplošným hospodařením, ohrožuje ji intenzivní velkoplošné využívání půdy, nebo naopak zarůstání. Územní plán podporuje zachování vhodných biotopů vymezením ploch smíšených nezastavěného území.
Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje	Ochranné pásmo vodního zdroje je vyznačeno v koordinačním výkrese. Do OPVZ zasahují dvě zastavitelné plochy smíšené obytné, uvedené plochy nejsou v konfliktu s ochrannými pásmo vodních zdrojů.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V územním plánu nejsou řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešení územního plánu bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF je provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především podle vyhlášky č. 13/1994 Sb. Zvýšená ochrana je zajištěna u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany dle metodického pokynu č. j. OOLP/1067/96.

14.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu

Předpokládaný zábor půdního fondu je podrobně vyhodnocen ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu D6.

Sumarizace záborů půdního fondu

Způsob využití	Zábor ZPF dle tříd ochrany (ha)					Zábor ZPF (ha)
	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
Plochy rodinné rekreace	0	0	0	0	0	0
Plochy smíšené obytné vesnické	0	0	0	2,08	1,85	3,93
Plochy pro tělovýchovu a sport	0	0	0	0	0,08	0,08
Plochy pro silniční dopravu	0	0,15	0	0,2	0,15	0,5
Plochy pro energetiku	0	1,62	1,8	2,79	0,96	7,14
Plochy pro vodní hospodářství	0	0,42	0	0	0	0,42
Plochy výroby a skladování	0	0	0,07	0,81	0	0,88
Plochy lesní	0	0	0	0	0,61	0,61
Plochy krajinné zeleně	0	0,47	0,1	0,34	0,65	1,56
CELKEM	0	2,66	1,97	6,22	4,3	15,12

K záboru půdy s I. třídou ochrany nedochází. K záboru půdy s II. třídou ochrany může dojít v těchto případech:

- T*/26 (0,27 ha) – plocha technické infrastruktury (VPS TV2) je navržena jako alternativní řešení likvidace splaškových vod z centrální části obce. Uvedená plocha je pro technickou infrastrukturu již vymezena v platném územním plánu a bylo shledáno nutné ji zachovat až do doby kdy bude definitivně rozhodnuto, jakým způsobem budou odpadní vody v obci likvidovány. Jiné umístění plochy technické infrastruktury není možné, neboť zařízení musí být umístěno v nejnižším místě zastavěného území obce, v blízkosti dopravní infrastruktury a rovněž v blízkosti recipientu, potoka Brumovka. Plocha T*/26 byla rovněž vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Veřejný zájem v případě uvedené stavby technické infrastruktury výrazně převyšuje zájmy ochrany půdního fondu, neboť funkčnost likvidace odpadních vod by došlo k výraznému zlepšení hygienické situace v obci, včetně zlepšení kvality vody v potoce Brumovka.
- TV/27, TV/36 (0,15 ha) – plochy pro kanalizační přivaděč do obce Valašské Příkazy, k faktickému záboru ZPF nedojde, neboť potrubí bude umístěno pod povrchem, v rámci budoucí realizace stavby by měly být pozemky uvedeny do původního stavu
- DS/28, DS/33 a DS/34 (0,1 ha) – plochy pro cyklostezku (VPS DS1) jsou vymezeny v souladu se zadáním územního plánu. Jedná se o navrhované alternativní vedení značené regionální cyklotrasy „Hornolidečská magistrála“ ve směru na Valašské Příkazy. Cyklotrasa je součástí budované regionální přeshraniční stezky Bečva – Vlára – Váh. Vymezením cyklostezky dojde k výraznému zlepšení dopravního propojení mezi Študlovem a Valašskými Příkazy, neboť stávající komunikace je z hlediska pohybu cyklistů krajně nevhodná. Především zvýšení bezpečnosti silničního provozu lze považovat za veřejný zájem, který výrazně převažuje nad zájmy ochrany ZPF. Cyklostezka je navíc vedena po pozemcích místních komunikací, které jsou vymezeny v katastrální mapě, přestože jsou v současnosti využívány pro zemědělskou výrobu. K faktickému záboru ZPF tak nedojde.

- TE/29, TE/35, TE/37, TE/38, TE/46 a TE/47 (7,22 ha) – koridor VVN >110 kV a TR 110/22 kV Slavičín – Valašské Klobouky – Střelná, vyhodnocení záboru ZPF je uvedeno níže.
- DS/40 (0,05 ha) – koridor dálnice D49, vyhodnocení záboru je uvedeno níže.
- K/50 a K/51 (0,47 ha) - plochy krajinné zeleně K/50 a K/51 jsou navrženy pro realizaci skladebných částí místního ÚSES. Vytváření podmínek pro implementaci systémů ekologické stability je jednou z priorit územního plánování stanovených v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1, (priorita 20). Tyto části místního ÚSES byly vymezeny dle doporučených metodických postupů v koordinaci s okolními obcemi a utvářejí tak ucelený a provázaný celek. Realizaci územního systému ekologické stability lze považovat za veřejný zájem, který výrazně převyšuje zájmy ochrany ZPF.

Ze ZÚR Zlínského kraje, zahrnujících právní stav ke dni 5. 10. 2012, byly převzaty tyto koridory veřejné dopravní a technické infrastruktury

- koridor rychlostní silnice R49 (dálnice D49), který je v územním plánu vymezen jako veřejně prospěšná stavba DS2 (plochy DS/39, DS/40 a DS/41),
- koridor VVN >110 kV a TR 110/22 kV Slavičín – Valašské Klobouky – Střelná, který je v územním plánu vymezen jako veřejně prospěšná stavba TE1 (plochy TE/29, DS/33, TE/35, TE/37, TE/38, TE/46, TE/47, TE/48 a TE/49).

Koridor dálnice D49:

Plocha	Výměra	Odhad skutečného záboru ZPF
DS/39	0,00 ha	0,00 ha
DS/40	0,06 ha	0,00 ha
DS/41	0,15 ha	0,00 ha
Celkem		0,00 ha

Odůvodnění: Plochy pro koridor dálnice navazují na plochy vymezené v k.ú Střelná na Moravě. Předpokládaná osa budoucí dálnice se však nachází v takové vzdálenosti od hranice řešeného území, že veškerý zábor půdního fondu bude spadat do k.ú Střelná na Moravě a v k.ú. Študlov k žádnému záboru ZPF nedojde.

Koridor VVN >110 kV a TR 110/22 kV Slavičín – Valašské Klobouky – Střelná

Plocha	Výměra	Odhad skutečného záboru ZPF
TE/29	1,02 ha	0,002 ha
DS/33	0,04 ha	0,4 ha – jedná se o zastavitelnou plochu pro místní komunikaci, nezapočítáno
TE/35	0,06 ha	0,001 ha
TE/37	4,05 ha	0,008 ha
TE/38	1,13 ha	0,002 ha
TE/46	0,04 ha	0,000 ha
TE/47	0,96 ha	0,002 ha
TE/48	0,07 ha	0,000 ha
TE/49	0,28 ha	0,001 ha

Celkem	0,016 ha
<p><i>Odůvodnění:</i> V případě nadzemního vedení VVN dochází k záboru ZPF pouze patkami stožárů, jinak lze pod vedením normálně hospodařit. Skutečný zábor je pak podstatně menší, než je celková výměra návrhových ploch, ze kterých se koridor skládá. Obvyklá vzdálenost stožárů pro vedení VVN 110 kV je cca 300 m. Plocha, kterou zabírá patka stožáru, závisí na výšce stožárů, pro vedení 110 kV lze předpokládat zábor pro každou patku cca 25 m². Při šířce koridoru 50 m pak vychází, že na 1 ha výměry návrhové plochy bude skutečný zábor ZPF činit cca 17 m² (0,002 ha).</p>	

14.2. Vyhodnocení vlivu návrhových ploch na organizaci zem. půdního fondu

Vymezení ploch zemědělských bylo provedeno v souladu s územně analytickými podklady a platným územním plánem, přičemž stávající organizace a možnost racionálního využívání zemědělského půdního fondu byla zachována. Stávající účelové komunikace byly vymezeny a stabilizovány jako plochy pro silniční dopravu DS nebo jako součást ploch s rozdílným způsobem využití

Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na zachování stávající organizace zemědělského půdního fondu tak, aby:

- byly primárně zastavěny proluky uvnitř zastavěného území a tím byl minimalizován zábor půdního fondu,
- nezůstávaly neobdělávatelné zbytkové plochy,
- nebyla narušena základní organizace ZPF,
- byla zachována přístupnost zemědělské půdy v okolí návrhových ploch.

14.3. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení

V některých vymezených zastavitelných plochách dojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy, konkrétně s odvodňovacím zařízením. Při realizaci staveb budou odvodňovací zařízení upravena tak, aby byla v nedotčených plochách ZPF nadále provozuschopná.

Jedná se o tyto zastavitelné plochy: V/24; T*/26; TV/27; DS/28; DS/33; DS/34; TV/36; DS/39; DS/40; DS/41

U ostatních zastavitelných ploch nedojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy.

14.4. Údaje o areálech zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech a jejich předpokládaném porušení

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří především AG – STEMA spol. s r.o., která využívá i jeden ze dvou výrobních areálů v řešeném území, a ekofarma Miroslava Chovancová, Študlov.

14.5. Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území a opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny

Uspořádání zemědělského půdního fondu (zdroj: ČSÚ)

Celková výměra území obce	941,9 ha	
Zemědělský půdní fond	332,1 ha	35 % z celkové výměry
Orná půda	167,7 ha	50 % z výměry ZPF
Zahrady	24,8 ha	7,5 % z výměry ZPF
Ovocné sady	2,2 ha	0,7 % z výměry ZPF
Trvalé travní porosty	137,5 ha	51,4 % z výměry ZPF

Pozemky zemědělského půdního fondu byly vymezeny jako plochy zemědělské, v případě drobné držby jako plochy smíšené nezastavěného území. Řešením územního plánu nedošlo k narušení stávajícího uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologické stability krajiny, územní plán vyznačil stávající i navrhované skladebné části ÚSES na plochách, které nejsou v konfliktu s plochami určenými pro zemědělskou výrobu.

14.6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Předpokládaný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa je podrobně vyhodnocen ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu D6.

Sumarizace záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa

Způsob využití	Zábor PUPFL (ha)
Plochy rodinné rekreace	0,18
Plochy smíšené obytné vesnické	0,07
Plochy pro tělovýchovu a sport	0
Plochy pro silniční dopravu	0
Plochy pro energetiku	0,01
Plochy pro vodní hospodářství	0
Plochy výroby a skladování	0
Plochy lesní	0
Plochy krajinné zeleně	0
CELKEM	0,26

Zdůvodnění záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- RI/21 (0,18 ha) - na pozemku parc. č. 926/2 v k.ú. Študlov je navrženo rozšíření stávající rekreační lokality, kde se nachází 5 řádně povolených rekreačních chat. Plocha RI/21 znamená pouze rozšíření o zbytkový pozemek, který je typický tím, že je již v současnosti využíván jako plocha nezbytná pro provoz okolních nemovitostí. Rozšíření lokality rodinné rekreace dané umístěním plochy RI/21 je z pohledu urbanistického nejvýhodnějším řešením, a to z důvodu dotvoření a jednotného ucelení již stávající lokality. Řešením územního plánu v daném případě dává možnost vlastníkům řádně daný pozemek vyjmout z PUPFL a legalizovat stávající stav, kdy pozemek 926/2 v k. ú. Študlov provozně souvisí se dvěma rekreačními objekty (st. 279 a st. 300 k. ú. Študlov) a dle platné legislativy jej lze považovat za zastavěný

stavební pozemek, ovšem za podmínky řádného vynětí plochy z lesního půdního fondu.

- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení - rozsah lesního porostu na ploše RI/21 je omezený, pouze cca 700 m², porost se nachází na soukromém pozemku, který má stejného majitele, jako má stavby pro rodinnou rekreaci, která je pozemkem obklopena. Sousední lesní pozemky jsou ve vlastnictví Lesů České republiky a svým charakterem nenavazují na porost na ploše RI/21. Objekty rodinné rekreace zde i s navazujícími pozemky vytvářejí mýtinu, která se nachází uvnitř lesního masivu o výměře přes 400 ha, takže by i po případném odlesnění na pozemku parc. č. 926/2 nedošlo k obnažení porostní hrany, která by byla vystavena nepříznivým klimatickým vlivům. Navíc se v tomto případě nejedná o vymezení plochy pro novou výstavbu, jedná se pouze o narovnání vztahů ve využití území, neboť pozemek je v současnosti využíván pro rodinnou rekreaci, ale je v katastru nemovitostí zapsán jako pozemek lesní, což brání logickému vymezení ucelené plochy rodinné rekreace.
 - Návrh alternativního řešení - alternativně by bylo možné ponechat stávající stav, který však z hlediska lesního hospodářství nemá žádný výrazný vliv, neboť se jedná o malou lesní plochu, navíc v soukromém vlastnictví. Pokud by plocha nebyla přičleněna ke stávající ploše rodinné rekreace, přetrvával by i nadále rozpor mezi katastrem nemovitostí a mezi skutečným způsobem využití území.
 - Způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby - vzhledem k tomu, že se nejedná o vymezení plochy pro novou výstavbu a že se jedná pouze o narovnání vztahů ve využití území není nutné navrhovat způsob následné rekultivace
- SO.3/1 (0,07 ha) – plocha byla vymezena v souladu se zadáním územního plánu, jedná se o záměr převzatý ze změny č. 4 platného územního plánu. Jedná o minimální zábor ploch nevyužitelných pro lesní hospodaření, vzhledem k jejich poloze mezi pozemní komunikací, pozemky zahrad a pozemky ZPF. Na pozemku se v těchto místech nenachází žádný porost, pozemek má charakter veřejného prostranství.
 - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení – zábor nemá žádný negativní dopad na lesní pozemky, v místě vymezené plochy SO.3/1 se žádný porost nenachází, nejbližší lesní porost je vzdálen cca 20 m, k jeho ovlivnění nepříznivými klimatickými vlivy nedojde.
 - Návrh alternativního řešení – alternativní řešení neexistuje, pozemek není v místě vymezení plochy SO.3/1 využíván k funkcím lesa, má charakter veřejného prostranství a nemá smysl ho opětně zalesňovat. Vzhledem k uvedeným okolnostem je nutné dát do souladu rozpor mezi právním a fyzickým stavem v území, a to nejen u plochy SO.3/1, ale na celém pozemku parc.č. 857/3 v k.ú. Študlov.
 - Způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby – vzhledem k tomu, že se nejedná o vymezení plochy pro novou výstavbu a že se jedná pouze o narovnání vztahů ve využití území není nutné navrhovat způsob následné rekultivace.
 - TE/48 (0,01 ha) – jedná se o plochu, která je součástí koridoru VVN >110 kV a TR 110/22 kV Slavičín – Valašské Klobouky – Střelná, který byl vymezen dle ZÚR Zlínského kraje, zahrnujících právní stav ke dni 5. 10. 2012. Nejedná se o zábor PUPFL, ale o vznik bezlesí v rámci ochranného pásma elektrického vedení, tj. pruhu o šířce cca 40 m. Koridor je však vymezen v souběhu se stávajícím vedením VN,

takže, takže by pouze došlo k překryvu ochranných pásem anikoliv ke vzniku nového bezlesí.

- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení – zábor nemá žádný negativní dopad na lesní pozemky, v místě vymezené plochy se již nachází bezlesí v ochranném pásmu elektrického vedení.
- Návrh alternativního řešení – alternativní řešení neexistuje, v místě vymezené plochy se již nachází bezlesí v ochranném pásmu elektrického vedení.
- Způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby – v místě vymezené plochy se již nachází bezlesí, rekultivace není potřebná.

Pokud odečteme plochu existujícího bezlesí, činí zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa pouze 0,25 ha, což má vzhledem k celkové výměře 542 ha lesních ploch v řešeném území zanedbatelný význam.

14.7. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Řešení územního plánu respektuje platnou územně plánovací dokumentaci a zároveň navazuje svým řešením na urbanistickou strukturu sídla. Územní plán vyšel z požadavků obce na rozvoj hlavních funkcí, zejména bydlení, výroby a občanského vybavení. Územní plán byl řešen tak, aby se budoucí výstavbou vyplnily především proluky uvnitř zastavěného území. Jediným větším rozvojovým záměrem jsou zastavitelné plochy smíšené obytné SO.3/15 – SO.3/20 – jejich vymezení vychází z koncepce platného územního plánu, kde byly v těchto místech plochy územních rezerv. Původně vymezené plochy rezerv byly částečně zredukovány a rozčleněny klíny nezastavitelných ploch, územní plán tak podporuje kontinuitu rozvoje struktury sídla.

15. Přehled změn vzniklých během projednání návrhu územního plánu

Po společném jednání byly provedeny tyto změny:

Změna v kap. 2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- Byla upravena koncepce výroby a skladování „rozvoj výroby a skladování je soustředěn do severozápadního okraje obce, vzhledem k vypuštění plochy V/26

Změny v kap. 3.1.5. Plochy technické infrastruktury

- Byla doplněna plocha T*/26 (požadavek obce)

Změny v kap. 3.1.6. Plochy výroby a skladování

- Byla vypuštěna plocha V/26 (požadavek KÚ ZK, odboru ŽP)

Změny v kapitole 4.2. Technická infrastruktura

- Koncepce likvidace byl a rozšířena o alternativní řešení a vymezení plochy T*/26 bez podrobnější specifikace: je vymezena zastavitelná plocha T*/26.“ (požadavek obce)

Změny v kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy rodinné rekreace – RI
 - Z podmínek prostorového uspořádání byla vypuštěna podmínka „stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví se zastavěnou plochou nejvýše 40 m²“ (požadavek pořizovatele, regulace výstavby, kdy se na pozemku může nacházet pouze jedna stavba pro rodinnou rekreaci, přičemž zastavěnost pozemku je pouze 20%, je dostačující)
- Plochy veřejné vybavenosti – OV
 - „Související bydlení“ bylo přesunuto z podmíněně přípustného využití do přípustného využití, přičemž byla vypuštěna podmínka „byt správce nebo majitele a potřebného personálu) lze do plochy umístit pouze za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení“ (požadavek obce),
- Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3
 - Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu byly vypuštěny (požadavek pořizovatele s ohledem na stanovisko KÚZK)
- Plochy přírodní – P
 - Z nepřípustného využití bylo vypuštěno „oplocení“ (požadavek KÚZK, odboru ŽP)
- Plochy zemědělské - Z
 - Z přípustného využití bylo vypuštěno „rekreace a cestovní ruch související s cyklopravou“ (požadavek KÚZK, odboru ŽP)
- Další podmínky pro využití ploch, které se týkají zdrojů hluku, byly vypuštěny vzhledem k jejich procesnímu charakteru (požadavek KÚZK, odboru ÚP)
- Byly doplněny definice použitých pojmů (požadavek pořizovatele)

Změny v kap. 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- Byla doplněna veřejně prospěšná stavba TV2 – plocha technické infrastruktury

16. Rozhodnutí o námítkách včetně samostatného odůvodnění

Vyhodnocení podaných námitek k upravenému a posouzenému návrhu územního plánu (§ 52 stavebního zákona):

V zákonné lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 1. 11. 2016 nebyly podány žádné námítky

17. Vyhodnocení připomínek

Vyhodnocení podaných připomínek dle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona:

Obec Študlov, určený zastupitel, Študlov 142, 756 12 Horní Lideč

Objekt hasičské zbrojnice- upravit regulativ plochy občanského vybavení, v podkroví objektu se nachází nájemní byt.

Vyhodnocení: Připomínce se vyhovuje. Jedná se o pozemek st. 238/1 k. ú. Študlov, který je zapracován jako plocha občanské vybavenosti (index plochy OV). Daný regulativ byl v rámci

úprav před veřejným projednáním upraven, kdy podmíněně přípustné využití je uvedeno související bydlení, dále bez podrobnějšího členění.

Obec Študlov, určený zastupitel, Študlov 142, 756 12 Horní Lideč

Sousedící objekt bývalé Jednoty-požadujeme přehodnotit regulaci plochy, vznášíme požadavek na umístění školícího centra a nájemních bytů.

Vyhodnocení: Připomínce se řešením ÚP vyhověno. Jedná se o pozemek parc. č. st. 416 k. ú. Študlov, který je zpracován jako stávající plocha občanského vybavení (index lochy OV).

Obec Študlov, určený zastupitel, Študlov 142, 756 12 Horní Lideč

Pozemek parc. č. 72/1 k. ú. Študlov zpracovat jako návrhovou plochu SO.3

Vyhodnocení: Připomínka se zamítá. Předmětný pozemek zůstane zpracovaný jako stávající plocha krajinné zeleně, index ploch K. Z důvodu časové náročnosti opětovného veřejného projednání a nedodržení termínu realizace projektu ve vztahu k přidělení dotaci se bude případná změna daného pozemku řešit v rámci nejbližší aktualizace územního plánu.

Obec Študlov, určený zastupitel, Študlov 142, 756 12 Horní Lideč

Na ploše SO.3 č. 7 a č. 12 jsou řádně povoleny objekty bydlení. Požadujeme zpracovat do zastavěného území.

Vyhodnocení: Připomínka se zamítá. Předmětné plochy zůstanou zpracovány jako návrhové plochy SO.3 tak, jak jsou zpracovány k projednávanému územnímu plánu k době zpracování jeho návrhové části. Vymezení návrhových ploch nijak nebrání užívání těchto ploch k funkci bydlení.

Obec Študlov, určený zastupitel, Študlov 142, 756 12 Horní Lideč

Navrženou plochu V 26 požadujeme změnit na plochu technické infrastruktury-vodní hospodářství tak, jak bylo doposud zpracováno v platném územním plánu.

Vyhodnocení: Připomínce se vyhovuje. Plocha je nadále zpracována jako plocha technické infrastruktury T*, tak jak byla vymezena v doposud platném územním plánu.

Vyhodnocení podaných připomínek k upravenému a posouzenému návrhu územního plánu (§ 52 stavebního zákona):

Anežka a Vojtěch Čížovi, Študlov 124, 756 12 Horní Lideč

Žádám o převedení parcel 326/6 a 326/5 k. ú. Študlov do plochy lesa.

Vyhodnocení: Připomínce se vyhovuje. Předmětné pozemky jsou v projednávaném územním plánu zpracovány jako stávající plochy krajinné zeleně, tudíž plocha náletových dřevin. Jelikož se na pozemcích nachází vzrostlá lesní enkláva, budou v rámci korekce územního plánu pozemky zpracovány jako plocha lesa.

18. Přílohy

Příloha č. 1 – Tabulka předpokládaných záborů půdního fondu