# Obec Seninka zveřejňuje

## Záměr obce pronajmout prodejnu potravin a smíšeného zboží

Obec Seninka, v souladu s § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje pronajmout nemovitý majetek ve vlastnictví obce:

1. **Specifikace předmětu nájmu:**
   - Nebytové prostory umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy v budově č.p. 66, stavba občanského vybavení, na pozemku p.č. st. 235/1, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, na LV č. 191, pro obec a katastrální území Seninka.
   - Výměra prostor: Celková podlahová plocha činí 105 m².
   - Prohlídka předmětných prostor je možná po předchozí domluvě se starostou obce Josefem Šulákem, tel: 736 769 544, e-mail: starosta@seninka.cz.

2. **Účel nájmu:**
   Prostory jsou určeny výhradně k provozování maloobchodní prodejny smíšeného zboží (potraviny, drogerie a zboží denní potřeby) za účelem zajištění občanské vybavenosti a zásobování obyvatel obce.

3. **Základní podmínky nájmu:**
   - Doba nájmu: doba neurčitá.
   - Nájemné: Minimální výše je 2 000,-Kč měsíčně + příslušná DPH v zákonné výši (nájem bude podléhat režimu 21 % DPH).
   - Elektřina a plyn: předpokládaná výše měsíční zálohy je 7 500,-Kč včetně DPH. Elektřina a plyn budou obcí Seninka dotovány ve výši průměrné spotřeby za poslední tři roky.
   - Vodné, svoz odpadu a telekomunikační služby obcí Seninka dotovány nebudou.

4. **Podávání nabídek:**
   - Lhůta pro podání nabídek je stanovena do: **31.10.2026, 14:00 hodin.**
   - V nabídce uveďte:
     a) své identifikační údaje včetně telefonického spojení,
     b) nabízenou výši nájemného v Kč/rok (výše nájemného není jediným výběrovým kritériem),
     c) podnikatelský záměr
     d) reference nebo doložení zkušeností odpovídajících zamýšlenému využití prostor,
     e) předpokládanou dobu užívání nebytových prostor,
     f) plánované investice a technické úpravy prostor,
     g) k nabídce doložte živnostenské oprávnění či výpis z obchodního rejstříku (nejpozději při uzavření smlouvy).
   - Nabídky je nutná doručit v zalepené obálce označené heslem **„Nabídka prodejna potravin a smíšeného zboží Seninka č.p. 66- NEOTEVÍRAT“** na adresu: Obec Seninka, Seninka 49, PSČ: 756 11.

5. **Kritéria pro výběr nájemce:**

Při hodnocení doručených nabídek bude Obec posuzovat zejména tato kritéria:

a) Rozsah nabízených služeb pro občany (navržená týdenní otevírací doba, šíře sortimentu, doplňkové služby jako Czech POINT, platba kartou apod.).
b) Výše požadované finanční podpory od obce (přednost může dostat zájemce, který zajistí provoz prodejny s nižším nárokem na obecní dotaci).
c) Reference a zkušenosti zájemce s provozováním maloobchodních prodejen potravin.

6. **Závěrečná ustanovení:**
Obec si vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr zrušit nebo odmítnout všechny předložené nabídky.

V Seninці dne 17.9.2026

OBEC SENINKA
Seninka 49, PSČ 756 11
IČ: 00636821

.....
Josef Šulák, starosta

Záměr zveřejněn:

- na úřední desce Obecního úřadu Seninka dne 17.9.2026
- na internetové úřední desce Obecního úřadu Seninka dne 17.9.2026