

OBCHODNÍ PODMÍNKY ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Úvodní ustanovení Čl. I.

1. Vzájemný vztah mezi dodavatelem a odběratelem o odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem 275/2013 Sb., kterým se mění zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen zákon) a jeho prováděcí vyhláškou 48/2014 Sb., kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., (dále jen vyhláška), smlouvou o dodávce vody a odvádění odpadních vod (dále jen smlouva) a těmito podmínkami (dále jen podmínky) pro uzavírání písemných smluv o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod s odběratelem (dále jen podmínky).

2. Tyto podmínky jsou po schválení v zastupitelstvu Obce Študlov zveřejněny v sídle obce na úřední desce.

3. Kanalizační řád stokové sítě Obce Študlov, který je zpracován podle zákona č. 274/2001 Sb. je k nahlédnutí v sídle obecního úřadu.

Vymezení pojmů Čl. II.

Odběratel -	vlastník pozemku, stavby, domu, rekreační stavby, provozovny, bytu připojené na kanalizaci nebo se souhlasem nájemce či uživatele. Je-li zásobováno přípojkou více uživatelů nemovitostí, je odběratelem každý uživatel na základě výsledků měření na společné přípojce.
Dodavatel -	vlastník kanalizace nebo jejich provozovatel, pokud byl k uzavírání smluv o dodávce vody a odvádění odpadních vod smluvně pověřen.
Kanalizace -	samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění splaškových vod, srážkových vod, kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace.
Kanalizační přípojka -	samostatná stavba tvořená úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby k zaústění do stokové sítě.
Ukončení odvádění odp. vod -	je uzavření přípojky na dobu neurčitou
Přerušení vypouštění odpadních vod -	je ukončení odběru na dobu určitou.
Odběrné místo -	je samostatný celek nebo provozní celek (budovy, pozemky, obytný dům apod.) propojený zařízením pro odvod odpadních vod.

Závada na přípojce - Zrušení přípojky -	kanalizační přípojce je stav, který nedovoluje další její provoz. fyzické odstranění přípojky v bodu napojení na kanalizaci.
Oprava kanalizační přípojky -	pro její technické nebo morální zastarání, opotřebením nebo poškozením vše za účelem uvedení do původního stavu nebo jinak provozuschopného stavu.
Reklamační řád -	je soubor podmínek pro uplatnění požadavku odběratele při závadách při odvádění odpadních vod.
Kanalizační řád -	je výchozím podkladem pro uzavírání smluv na odvádění odpadních vod mezi vlastníkem kanalizace a odběratelem a je soubor pravidel, které stanoví nejvyšší přípustné míry znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace přípustnou kanalizačním řádem. V případě přesahující určené míry znečištění je odběratel povinen odpadní vody před vstupem do kanalizace předčistit v předčisticím zařízení.
Předčisticí zařízení -	jsou zařízení, (např. lapoly tuků, odlučovače ropných látek apod.), které zajišťují po předčištění stanovenou přípustnou míru znečištění odpadních vod v souladu s kanalizačním řádem.
Odečtová období -	mezi odečty ve stanoveném časovém úseku.
Vlastník kanalizační přípojky -	je vlastník věci připojené na kanalizaci nebo její zřizovatel, u nově zřízených přípojek osoba, která ji na své náklady pořídila.
Odborný výpočet -	je postup, který je stanoven právním obecně závazným předpisem nebo jde o postup, který si smluvní strany dohodnou pro případ, kdy nelze spolehlivě zjistit skutečný stav odváděné odpadní vody.
Prodlení -	v případě poruchy nebo havárie přípojky je její vlastník povinen ihned odstranit její příčinu. Neučiní-li tak ihned a hrozí-li vznik dalších škod má dodavatel právo odstranit příčinu poruchy nebo havárie na náklady vlastníka.
Vyšší moc -	událost, kterou nemá možnost ovlivnit žádná ze smluvních stran, ale její důsledek může ovlivnit plnění závazků tak, že splnění se stane nemožným a to nezávisle na vůli smluvních stran - jako jsou například přivalové deště, sesuv půdy, vypnutí elektrické energie, nenadálá porucha kanalizačního řádu apod.

Společná ustanovení

Čl. III.

Pokud je pozemek nebo stavba připojena na kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok a dodavateli povinnost na uzavření písemné smlouvy na odvádění odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na kanalizaci, změnila na straně odběratele natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují poskytnout přiměřenou součinnost.

Určení odvedených odpadních vod se určí podle stavu měřidla v odběrném místě, je-li instalováno měřidlo jako měřidlo podružné vypořádá se rozdíl odborným výpočtem. Není-li měřidlo osazeno nebo je-li nefunkční, vypočítá se množství vypouštěné odpadní vody odborným výpočtem dle vyhlášky č. 48/2014 Sb. příloha č. 12 – směrná čísla roční potřeby vody.

Odběratel odpovídá za dodržení předpisů, technických norem, právních předpisů k zajištění správné funkce odběrného místa, přípojky (např. vnitřní kanalizace) podle zvláštního zákona (dále jen „zařízení“).

Dodavatel má právo provést prohlídku a kontrolu odběrného místa a zařízení, není-li provozováno v rozporu se zvláštním zákonem. V případě, že technický stav zařízení neodpovídá právním předpisům, např. zpětné vniknutí vody z jiného zdroje do zařízení dodavatele, ohrožit zdraví, bezpečnost, majetek je povinen odběratel tyto závady ihned odstranit. Hrozí-li v důsledku jednání odběratele při poruše zařízení prodlení, je dodavatel na náklady odběratele oprávněn učinit nezbytná opatření včetně oprav a stabilizace zajištění odvádění odpadních vod.

Práva a povinnosti odběratele Či. IV.

Odběratel je povinen prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci.

Odběratel je povinen před uzavřením smlouvy poskytnout dodavateli potřebnou součinnost tj. poskytnout potřebnou technickou dokumentaci přípojky vodovodu, kanalizace, sdělit jaké jiné zdroje vody pro svou spotřebu používá, jaké jiné vody odvádí do kanalizace. Dále pak údaje o stavebním členění objektu nebo staveb na domácnosti.

Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k přípojce, odběrnému místu, měřidlu tyto chránit před poškozením, provádí jejich údržbu a bez zbytečného odkladu je povinen oznámit dodavateli jejich závady. Byla-li nefunkčnost přípojky nebo měřidla způsobena nedostatečnou ochranou nebo přímým zásahem odběratele, hradí škodu a náklady spojené s výměnou nebo opravou odběratel.

Pokud přípojka prochází před připojením na kanalizační řad přes pozemek nebo stavbu nebo přes přípojku jiného vlastníka je odběratel povinen zajistit dodavateli přístup od tohoto vlastníka.

Pokud není dohodnuto jinak, odběratel může vypouštět odpadní vodu kanalizací pouze pro potřebu připojené nemovitosti v souladu se smlouvou. Odběratel je oprávněn jen s předchozím písemným souhlasem dodavatele odvádět odpadní vody svým kanalizačním zařízením pro další odběratele.

Odběratel je povinen pro výstavbu a zprovoznění přípojky splnit podmínky stanovené zvláštním zákonem (stavební zákon) napojení přípojky ihned ohlásit dodavateli.

Ukončení odvádění odpadních vod je odběratel povinen ohlásit písemně dodavateli nejméně 10 dnů předem a umožnit dodavateli v dohodnutém termínu přístup k měřicímu zařízení, uzávěrům a šachtě přípojky. Ukončení odběru provede dodavatel na náklady odběratele sepsáním protokolu o skončení odběru.

Vypouštěním vody do kanalizace bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou nebo po skončení smluvního vztahu se odběratel (ať fyzická nebo právnická osoba) dopouští jednání, které může být trestné a vzniká jí povinnost náhrady včetně náhrady škody.

Práva a povinnosti dodavatele Čl. V.

Dodavatel nesmí při uzavírání smlouvy jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. Dodavatel je oprávněn údaje uvedené odběratelem ve smlouvě a přílohách smlouvy přezkoumat a má právo požadovat odběratele vysvětlení, bude-li potřeba provést prohlídku zařízení pro odvod odpadních vod včetně jiných zdrojů, které odběratel používá a na základě zjištěných skutečností požadovat změnu smlouvy.

Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii kanalizačního řadu, kanalizační přípojky nebo při ohrožení zdraví a majetku osob.

Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby než pomine důvod přerušení nebo omezení:

- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích, revizních prací,
- b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům, tak že může ohrozit bezpečnost a zdraví osob nebo způsobit škodu na majetku,
- c) neumožní-li odběratel dodavateli přístup k přípojce nebo k zařízení kanalizace,
- d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky na veřejnou kanalizaci,
- e) neodstraní-li odběratel nebo vlastník kanalizační přípojky zjištěné závady dodavatelem nebo jím pověřenou osobou ve stanoveném termínu,
- f) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod.

Přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod:

- 1.) podle písmena b) až f), alespoň 3 dny předem,
- 2.) podle písmena a), alespoň 15 dnů předem současně s oznámením o délce trvání plánovaných oprav, udržovacích, revizních prací.

V případě přerušeni odvádění odpadních vod podle písm. a) je dodavatel povinen stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení a je povinen zajistit náhradní odvedeni odpadních vod v mezích technických podmínek a místních podmínek.

Dodavatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle písm. a) a bezodkladně obnovit odvádění odpadních vod. V případě, že k přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod došlo z důvodů uvedených pod písm. b) až f) hradí náklady spojené s obnovením odvádění odběratel nebo vlastník přípojky.

Dodavatel neodpovídá odběrateli za škody a ušlý zisk vzniklé při přerušeni dodávek elektrické energie, zásahu vyšší moci nebo z důvodů pro které je dodavatel oprávněn nebo povinen odvod odpadních vod přerušit.

Odvádění odpadních vod a určení jejich množství **Čl. VI.**

Právo na odvádění odpadních vod vzniká uzavřením písemné smlouvy na odvádění odpadních vod, kolaudací přípojky s výjimkou zvláštních povolení (např. stavební přípojka) a uhrazením závazků odběratele dodavateli v souvislosti s připojením zařízení. Odvedením odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace.

Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod. Porušení této povinnosti je hodnoceno jako závada na přípojce.

Vzhledem k tomu, že množství odpadních vod není měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění vodoměru nebo směrných čísel spotřeby vody z vodovodu odebral s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů /nap. ze studny apod./.

Vypouští-li odběratel do kanalizace odpadní vodu z jiných zdrojů než z vodovodu (vlastní studna) a není-li možné zjistit množství vypouštěné odpadní vody měřením nebo jiným zákonem stanoveným způsobem, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody odborným výpočtem ověřený dodavatelem, dle vyhlášky č. 48/2014 Sb. příloha č. 12 (směrná čísla roční spotřeby vody).

Dodavatel je oprávněn provést na své náklady odběr vzorků odváděných odpadních vod odběratelem nezávisle na odběrateli a to buď sám, nebo prostřednictvím oprávněné organizace. Takto získané výsledky lze použít jako podklad pro řízení s dodavatelem ve věci porušení smlouvy nebo porušení zvláštního zákona.

Neoprávněné vypouštění odpadních vod **Čl. VII.**

Neoprávněným je vypouštění odpadních vod do kanalizace:

- a) bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod nebo vypouštění vod v rozporu s touto smlouvou,
- b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem,

Zajištění závazků, smluvní pokuta **Čl. VIII.**

Za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace podle čl. IX., bod 9.2 této smlouvy nebo vypouští-li odběratel do kanalizace odpadní vody bez možnosti kontroly jejich kvality, vypouští-li odběratel odpadní vody v jiných hodnotách než byly dohodnuty, zaplatí odběratel smluvní pokutu Kč 5000,-- za každý druh neoprávněného vypouštění a za každý případ zvlášť.

Za vypouštění látek, jejichž vniknutí do veřejné kanalizace musí být zabráněno, nebo látek, které nejsou odpadními vodami, zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši Kč 50.000,-- (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý druh takové látky zvlášť a za každý zjištěný případ.

Odběratel zaplatí provozovateli (dodavateli) smluvní pokutu ve výši Kč 3.000,-- jestliže :

- a) neumožní oprávněnému pracovníkovi dodavatele přístup ke kontrolnímu profilu směrodatnému pro kontrolu kvality odpadních vod nebo odběru jejich vzorku,
- b) bude-li zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů ve smlouvě,

- c) převede právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu dodavatele,
- d) neoprávněně manipuluje se zařízením dodavatele.

Za opakované protiprávní jednání uvedené v tomto čl. VIII. smlouvy odběratel zaplatí dodavateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku původní pokuty. Smluvní pokuta nenahrazuje nárok dodavatele na případnou náhradu škody, ani pokutu udělenou odběrateli podle zvláštního zákona.

Smluvní pokuta je platná do 10 dnů ode dne, kdy došlo ke skutečnosti, která zakládá právo odběratele na smluvní pokutu.

Reklamace, reklamační řízení Čl. IX.

Odběratel má právo uplatnit své nároky postupem uvedeným v reklamačním řádu obce Študlov, který je k dispozici v kanceláři Obecního úřadu Študlov.

Změna a ukončení smluvního vztahu Čl. X.

Pokud odběratel hodlá ukončit smlouvu, zejména v důsledku převodu nemovitostí na nového vlastníka, přičemž odvádění odpadních vod má pokračovat i nadále, je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitosti dostavit k dodavateli za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem.

Ukončení odvádění odpadních vod provede dodavatel na náklady odběratele. Smluvní vztah trvá až do ukončení smlouvy nebo převedení odběru na jiného odběratele.

Zrušení přípojky (pokud je to technicky možné) schvaluje a provádí dodavatel na žádost a náklady odběratele. Ukončení smlouvy nebo převod odvádění odpadních vod na jiného odběratele se zpětnou splatností lze provést jen s písemným souhlasem dodavatele.

Platnost smlouvy uzavřené na dobu určitou skončí uplynutím sjednané doby. Před uplynutím sjednané doby lze smlouvu ukončit ze strany dodavatele písemnou výpovědí. Odběratel je oprávněn vypovědět smlouvu bez udání důvodů. Pro oba případy se sjednává výpovědní lhůta v délce jednoho měsíce, která začíná běžet od prvního dne v měsíci následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Platnost smlouvy uzavřené na dobu neurčitou skončí dohodou smluvních stran nebo výpovědí po uplynutí výpovědní lhůty.

Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou formou.

**Jiná ujednání
Čl. XI.**

V případě skončení smlouvy dle čl. XII nezanikají ty závazky, práva a povinnosti, ke kterým se smluvní strany zavázaly a v době trvání smlouvy je nesplnily, tyto závazky práva a povinnosti zaniknou, až jejich splněním nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

**Závěrečná ujednání
Čl. XII.**

Smlouva může být změněna pouze písemnou formou, s výjimkou stanovení ukazatelů a místa odběru vzorků vypouštěných odpadních vod, která jsou pro odběratele závazná.

Vztahy mezi odběratelem a dodavatelem, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí Občanským a Obchodním zákoníkem.

Smlouva nabývá platnosti podpisem osob oprávněných jednat za dodavatele a odběratele a to dnem kdy smluvní strana připojí svůj podpis jako poslední.

Později uzavřená smlouva vždy ruší a nahrazuje předcházející smlouvu.

Tyto obchodní podmínky byly schváleny Zastupitelstvem obce Študlov dne 22. 9. 2014
usnesením č. 30/18.e

Ve Študlově dne

Starostka obce Študlov
Ladislava Šerá